

**Projekt**

z dnia 9 października 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy  
Konstancin-Jeziorna 2040+**

Na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 52 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Dane przestrzenne o obiekcie reprezentującym obszar objęty uchwałą stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr 443/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2030 roku, zmieniona uchwałą Nr 545/VIII/41/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 czerwca 2022 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu Strategii rozwoju  
gminy Konstancin-Jeziorna 2040+**

lp.	etap	nazwa etapu	nazwa zadania	termin wykonania
1	2	3	4	5
1.	etap 1	<b>diagnoza stanu istniejącego, opracowanie założeń nowej strategii (wizja, cele rozwoju, system realizacji strategii, monitoring)</b>	1) przeprowadzenie akcji informacyjnej dot. rozpoczęcia prac nad opracowaniem strategii, 2) zebranie wniosków (pomysłów i oczekiwań) do strategii 3) zebranie zgłoszeń uczestnictwa w procesie opracowania strategii od interesariuszy	IV kwartał 2023 - I kwartał 2024
2.			szkolenie dot. zasad sporządzania dokumentów strategicznych	IV kwartał 2023 - I kwartał 2024
3.			opracowanie założeń (zasad) sporządzania strategii rozwoju gminy – określenie wizji rozwoju, wstępne określenie celów rozwoju (z udziałem interesariuszy)	IV kwartał 2023 - I kwartał 2024
4.			diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych (z udziałem interesariuszy)	IV kwartał 2023 - II kwartał 2024
5.			powołanie zespołów tematycznych ds. opracowania strategii w podziale na wstępnie określone cele rozwoju (zebranie zgłoszeń uczestnictwa od interesariuszy)	I-II kwartał 2024
6.			sformułowanie celów rozwoju (zespoły tematyczne)	I-II kwartał 2024
7.			określenie systemu realizacji strategii (w tym ram finansowych i źródeł finansowania) oraz systemu monitoringu jej realizacji (zespoły tematyczne)	I-II kwartał 2024
8.	etap 2	<b>opracowanie i uchwalenie projektu strategii, w tym przeprowadzenie</b>	opracowanie projektu strategii wraz z POŚ	II-III kwartał 2024

9.	<b>strategicznej oceny oddziaływania na środowisko</b>	opiniowanie projektu strategii	II-III kwartał 2024
10.		konsultacje społeczne projektu strategii, w tym przeprowadzenie dyskusji publicznej nt. projektu strategii	III-IV kwartał 2024
11.		przedstawienie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji	IV kwartał 2024
12.		ewaluacja trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji strategii rozwoju	IV kwartał 2024
13.		przyjęcie uchwały w/s strategii rozwoju gminy	IV kwartał 2024 – I kwartał 2025

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne do uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna 2040+**

Strategia rozwoju gminy określa politykę rozwoju, na którą składają się wzajemnie powiązane działania podejmowane i realizowane w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy spójności społeczno-gospodarczej i przestrzennej, podnoszenia konkurencyjności gospodarki oraz tworzenia nowych miejsc pracy w skali lokalnej. Strategia wyznacza długofalowe kierunki rozwoju gminy. Dotychczas w dla obszaru gminy obowiązywała Strategia rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2020 roku została przyjęta uchwałą nr 456/IV/29/05 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 19 grudnia 2005 r. Jak podkreślono w uzasadnieniu była ona ogólnym dokumentem definiującym długofalowe cele o znaczeniu strategicznym, nie odnoszącym się do takich szczegółów jak konkretne projekty i źródła finansowania. Strategia ta miała stanowić podstawę do tworzenia szczegółowych planów operacyjnych i podejmowania projektów zmierzających do realizacji nakreślonych celów. W związku z upływem okresu jej obowiązywania stało się konieczne opracowanie nowej strategii odpowiadającej na aktualne wyzwania stojące przed Gminą Konstancin-Jeziorna.

Szczegółowe regulacje dotyczące zasad sporządzania strategii rozwoju gminy zostały określone w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Zgodnie z przywołanymi przepisami strategia rozwoju gminy ma być dokumentem określającym strategię działania w perspektywie średniookresowej sporządzanym przez gminę fakultatywnie. Strategia rozwoju gminy musi być spójna ze strategią rozwoju województwa i strategią rozwoju ponadlokalnego. Ma to zapewnić systemową spójność dokumentów oraz umożliwić komplementarność działań podejmowanych na różnych poziomach zarządzania, w szczególności na obszarach strategicznej interwencji. W powyższych przepisach ustalono również zawartość strategii rozwoju gminy. Wskazano, że strategia ma zawierać wnioski z przeprowadzonej diagnozy społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy, strategiczne cele rozwoju oraz kierunki działań, podejmowanych dla ich osiągnięcia, rezultaty planowanych działań w ujęciu wskaźnikowym oraz model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Ponadto strategia ma określać wynikające z docelowego modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. Będą one stanowiły punkt odniesienia dla planu ogólnego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strategia rozwoju gminy ma także uwzględniać obszary strategicznej interwencji oraz przedstawiać system realizacji strategii, w tym zwłaszcza zagadnienia finansowania. Projekt strategii sporządza Burmistrz Gminy. Projekt ten podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gminy oraz z organami właściwymi do opiniowania projektu strategii wskazanymi w przepisach ustaw, w tym m.in. z zarządem województwa, regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGW Wody Polskie. W trakcie prac przeprowadzona będzie również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji strategii). Strategia rozwoju gminy jest przyjmowana przez Radę Miejską w drodze uchwały.

Przed przystąpieniem do prac nad sporządzeniem nowej strategii rozwoju gminy, Rada Miejska w drodze uchwały, musi określić szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii rozwoju gminy, w tym tryb konsultacji. Obowiązek ten wynika z art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie trybu i harmonogramu opracowania projektu nowej strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna, tj. określenie procedury (sekwencji czynności) oraz terminów przeprowadzenia poszczególnych czynności. Przyjęto, że procedura ta powinna się cechować transparentnością i otwartością, tj. włączać

w prace nad jej przygotowaniem jak najszersze grono interesariuszy (mieszkańców oraz lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, radnych, sołtysów, pracowników urzędu, ekspertów zewnętrznych). Udział interesariuszy w opracowaniu strategii zostanie zapewniony na każdym etapie jej sporządzania. Przeprowadzone zostaną również działania informacyjne i promocyjne skierowane do różnych grup interesariuszy, w tym w szczególności do mieszkańców gminy.

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego. Jednym z elementów powyższej reformy jest docelowe ściśle powiązanie strategii rozwoju gminy z planem ogólnym gminy. Do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Od 1 stycznia 2026 roku opracowanie strategii rozwoju będzie obligatoryjne, a polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego będzie miała bezpośredni wpływ na określenie ustaleń planu ogólnego, zwłaszcza odnoszących się do określenia podziału obszaru gminy na strefy planistyczne, które będą musiały nawiązywać do określonych w strategii rozwoju: modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. Co istotne w przywołanej nowelizacji doprecyzowano zakres ustaleń, które powinien zawierać model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz zakres ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

W związku z powyższym w celu zapewnienia spójności wszystkich dokumentów mających wpływ na planowanie i zagospodarowanie przestrzeni tj. strategii rozwoju gminy i planu ogólnego zdecydowano o uchyceniu uchwały Nr 443/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2030 roku, zmienionej uchwałą Nr 545/VIII/41/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 czerwca 2022 r. i ponownym określeniu trybu i harmonogramu opracowania strategii rozwoju gminy, co pozwoli na sporządzenie wszystkich wymienionych wyżej dokumentów w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne o obiekcie przestrzennym reprezentującym obszar objęty uchwałą zawierające lokalizację przestrzenną obszaru objętego uchwałą w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz atrybuty zawierające informacje o uchwale. Zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) dane przestrzenne pochodzące z uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Konstancin-Jeziorna  
Wydziału Planowania Przestrzennego

Ewa Kamińska-Sul