

Projekt

z dnia 9 października 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
i planów miejscowych w gminie Konstancin-Jeziorna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 52 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje wnioski przedstawione w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Konstancin-Jeziorna w latach 2018-2023”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Po zapoznaniu się z analizą, o której mowa w ust. 1 stwierdza:

- 1) potrzebę kontynuacji prac nad uchwaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna w celu jego aktualizacji;
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nad ich aktualizacją;
- 3) konieczność przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna
- z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwojowych gminy Konstancin-Jeziorna.

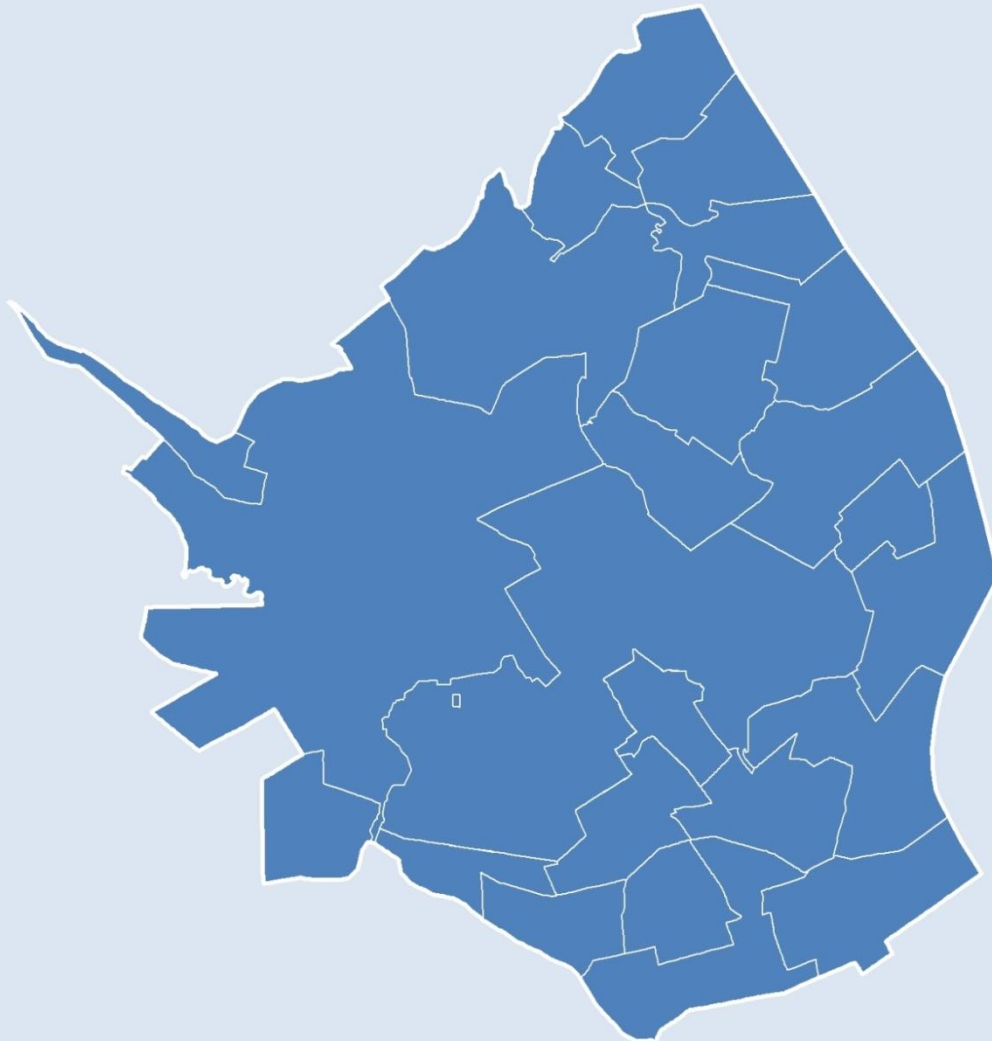
§ 2. Dane przestrzenne o obiekcie przestrzennym reprezentującym obszar objęty uchwałą stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA W LATACH 2018-2023



Konstancin-Jeziorna
Październik 2023

Opracowanie:

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Wydział Planowania Przestrzennego

Agata Łączyńska

Spis treści

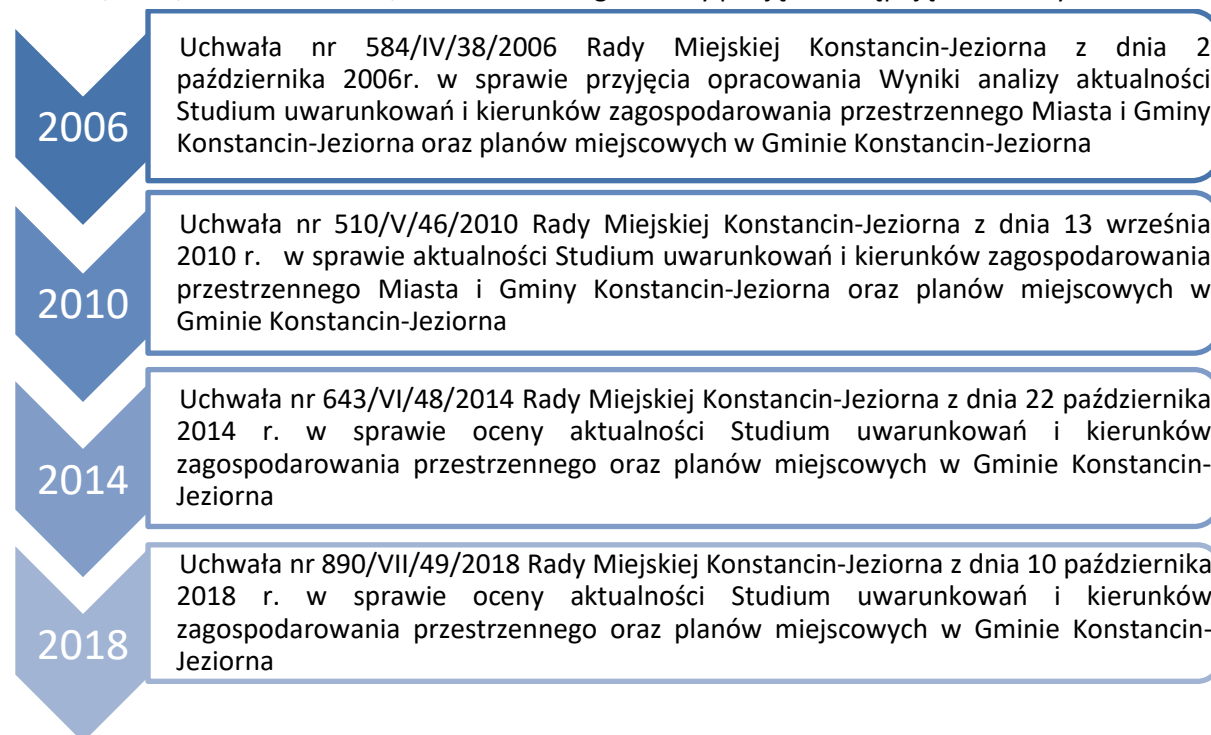
1. Podstawa prawna opracowania	3
2. Cel i zakres opracowania	3
3. Sytuacja prawna – przepisy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzeni w okresie 2018-2023.....	4
4. Ocena aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych.....	6
4.1 Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna	6
4.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	7
5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	55
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu.....	77
7. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego w okresie od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.....	87
7.1 Decyzje o warunkach zabudowy	87
7.2.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	93
7.2.2 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim	99
7.3 Decyzje o pozwoleniu na budowę.....	99
7.4 Decyzje o podziałach nieruchomości.....	105
8. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.....	108
9. Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy	110

1. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy¹ i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki przedmiotowej analizy co najmniej raz w czasie kadencji rady (po uprzednim uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej). Następnie Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Przy podejmowaniu ww. uchwały Rada Miejska bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących zakresu ustaleń studium oraz zakresu ustaleń planu miejscowego.

Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dokonywano już czterokrotnie, w 2006, 2010, 2014 i 2018 roku, w rezultacie czego zostały podjęte następujące uchwały:



2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna. Uzyskanie aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania

¹ Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, (...) odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

terenów położonych w obszarze gminy oraz stopnia w jakim obowiązujące dokumenty planistyczne odpowiadają zmieniającym się potrzebom oraz uwarunkowaniom gminy jest konieczne dla poprawnego i efektywnego kształtowania polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy.

Na niniejsze opracowanie składają się analizy:

- 1) aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu;
- 4) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego złożonych w okresie od 16 września 2018 roku do 18 lipca 2023 roku;
- 5) wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w okresie od 16 września 2018 roku do 18 lipca 2023 roku;
- 6) wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 16 września 2018 roku do 18 lipca 2023 roku;
- 7) wydanych decyzji o podziałach gruntu w okresie od 16 września 2018 roku do 18 lipca 2023 roku.

W analizowanym okresie nie wpłynęły wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planu ogólnego gminy.

Wnioski z powyższych analiz pozwolą wskazać tereny, dla których ustalenia obowiązujących dokumentów planistycznych są nieaktualne i stanowić będą podstawę do przystąpienia do sporządzenia zmiany tych dokumentów lub sporządzenia nowych.

3. Sytuacja prawna – przepisy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzeni w okresie 2018-2023

W analizowanym okresie tj. w latach 2018-2023 zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej oraz zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy określała ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego. Jedną z najważniejszych zmian polegała na zastąpieniu dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym rodzajem aktu planowania przestrzennego tj. planem ogólnym gminy. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy (z opisanymi w ustawie wyjątkami od tej reguły). Podobnie, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy. Jednocześnie z chwilą wejścia w życie planu ogólnego gminy będzie on stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i będzie on musiał być uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nowe rozwiązania zawarte w powyższej ustawie

Plan ogólny gminy

- nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego
- ma obligatoryjny charakter
- ma rangę aktu prawa miejscowego
- jego ustalenia są wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy

Uchylenie przepisów w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- zasady realizacji polityki przestrzennej ustalone są w planie ogólnym gminy
- zagadnienia strategiczne i kierunkowe dot. rozwoju gminy zawierają się w strategii rozwoju lokalnego lub ponadlokalnego
- studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zintegrowany plan inwestycyjny (ZIP)

- nowa forma planu miejscowego
- zastępuje i modyfikuje rozwiązania tzw. specustawy mieszkaniowej
- zobowiązania gminy i inwestora zapisane są w umowie urbanistycznej

Zmiana w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy

- powiązanie decyzji o warunkach zabudowy z położeniem na obszarze uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
- wymóg zgodności z planem ogólnym w zakresie funkcji zabudowy oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych
- ważność decyzji to 5 lat od dnia, w którym stała się ona prawomocna

Zmiana w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy

- powiązanie decyzji o warunkach zabudowy z położeniem na obszarze uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
- wymóg zgodności z planem ogólnym w zakresie funkcji zabudowy oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych
- ważność decyzji to 5 lat od dnia, w którym stała się ona prawomocna

Zmiany w przepisach dot. procedur uproszczenia, ujednoczenia i przyspieszenia procesu sporządzania mpzp

- wprowadzony tryb uproszczonej procedury planistycznej w konkretnych przypadkach
- możliwość równoczesnego prowadzenia procedur dla różnych aktów
- ograniczenie konieczności powtarzania konsultacji społecznych

Rejestr Urbanistyczny

- system teleinformatyczny
- źródło informacji i danych z zakresu zagospodarowania przestrzeni
- nieodpłatny
- dostępny dla wszystkich
- zaczyna obowiązywać od 01.2026 r.

Zwiększenie wpływu społeczeństwa na decyzje podejmowane w planowaniu przestrzennym

- odbywanie się konsultacji społecznych po godzinach pracy w miejscach łatwo dostępnych
- udział mogą wziąć również osoby posiadające ograniczoną zdolność do czynności prawnych
- rozbudowany katalog form konsultacji - możliwość zdalnego udziału w niektórych formach
- możliwość zapisania się do newslettera

4. Ocena aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych

Obecnie na terenie gminy Konstancin-Jeziorna obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, przyjęte uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., a także 92 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

4.1 Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna

Dokument studium został sporządzony i uchwalony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nieobowiązującej od dnia 11 lipca 2003 r. Dlatego potrzeba dokonania opracowania nowego Studium została wskazana w dokumencie przyjętym uchwałą nr 584/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przyjęcia opracowania Wyniki analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz planów miejscowych w Gminie Konstancin-Jeziorna. We wnioskach końcowych do ww. dokumentu stwierdzono, że w świetle art. 32 ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące w Gminie Konstancin-Jeziorna Studium straciło na aktualności i zasadne jest rozpoczęcie prac nad jego zmianą. Jednocześnie Rada Miejska uznała słuszność generalnych założeń polityki przestrzennej gminy przyjętych w obowiązującym studium.

Analiza sporządzona w 2006 r. była przesłanką do podjęcia Uchwały Nr 585/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 97/III/17/1999 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1999 r.

W kolejnych analizach wykonanych w 2010 r., 2014 r., oraz 2018 r. również wskazywano konieczność kontynuacji prac nad sporządzeniem zmiany Studium.

Od 1 stycznia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie gminy Konstancin-Jeziorna powinno zostać zastąpione przez plan ogólny gminy.

4.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Poprzednia ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonana została w dokumencie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, w latach 2014-2018” przyjętym uchwałą nr 890/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r. Należy uznać ją za częściowo aktualną.

W związku z zaistnieniem nowych uwarunkowań ponownie dokonano oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania w odniesieniu do analizowanego okresu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę w związku z obniżeniem lub wzrostem wartości nieruchomości.

Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlu wielkopowierzchniowego sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.

Plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 5) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 6) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 7) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 8) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy;
- 12) maksymalną liczbę miejsc do parkowania;
- 13) linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych.

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie

w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Wymagany zakres projektu planu został określony również w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404). Wpływ na treść planu mają również ustalenia przepisów odrębnych, w szczególności dotyczące ochrony środowiska, przyrody, prawa wodnego, prawa lotniczego, transportu kolejowego, lecznictwa uzdrowiskowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Część miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna została sporządzona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która przestała obowiązywać z dniem 11 lipca 2003 r. i zakres ustaleń przyjętych w tych planach odbiega od wymaganego obecnie.

W okresie od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwaliła 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (Tab. 1, Rys.1)

Tabela 1. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pomiędzy 16 września 2018 r. a 18 lipca 2023 r.

L.p.	Nazwa Planu	Nr Uchwały
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03- 16 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 888/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 98/8, 98/11 i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 889/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap 2	Uchwała NR 29/VIII/4/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2019 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 3	Uchwała NR 111/VIII/8/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 czerwca 2019 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 2	Uchwała NR 131/VIII/10/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 września 2019 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 121 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 145/VIII/11/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 października 2019 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03- 16 położonej w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 278/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 1	Uchwała NR 279/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego - rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 1	Uchwała NR 280/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 2	Uchwała NR 314/VIII/22/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 grudnia 2020 r.

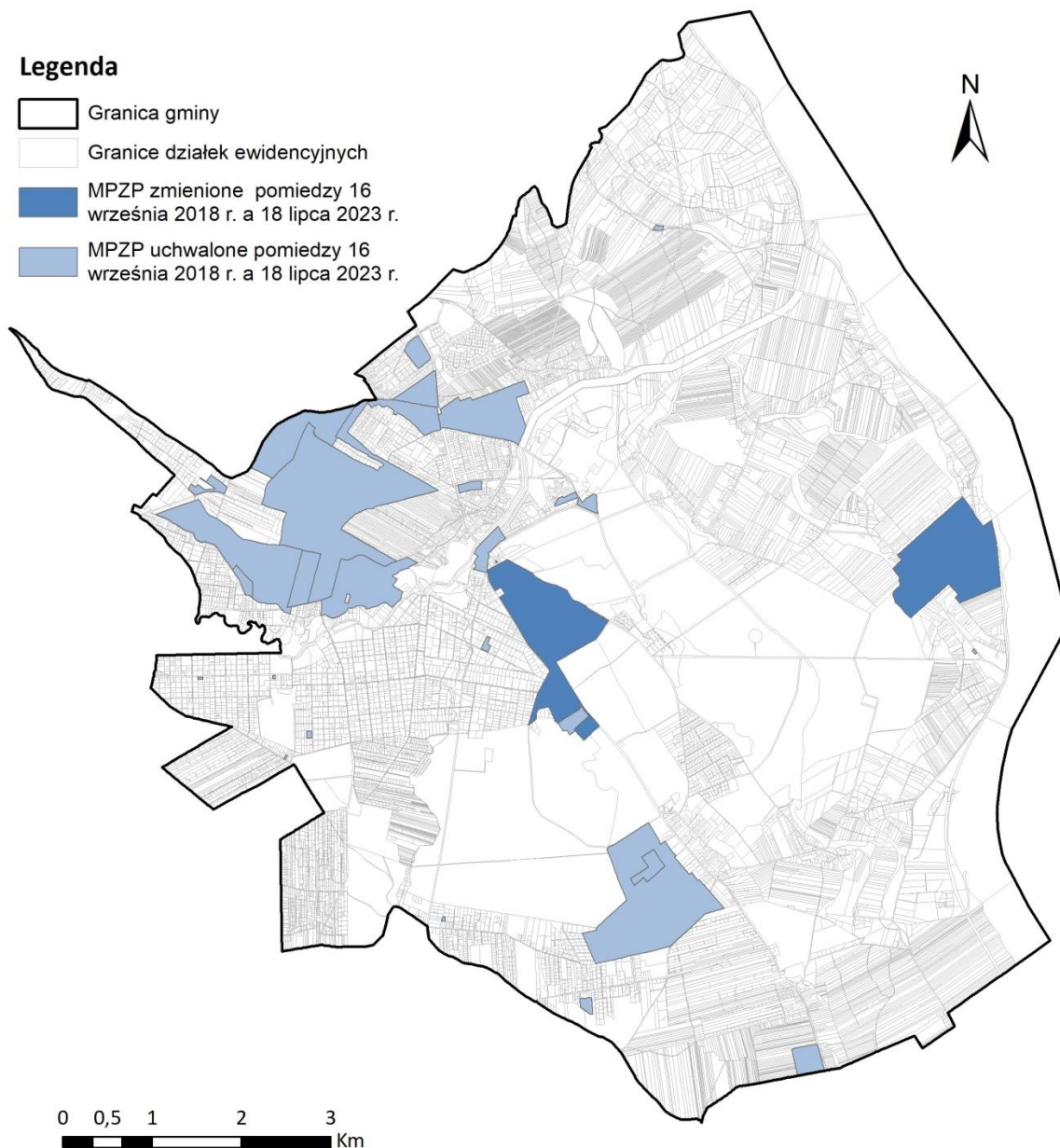
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego - etap 2	Uchwała NR 314/VIII/25/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 marca 2021 r.
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 4	Uchwała NR 353/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 maja 2021 r.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębem ewid. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała NR 387/VIII/29/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 lipca 2021 r.
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40 z obrębem 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 485/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębem ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 484/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r.
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego	Uchwała NR 496/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r.
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 1	Uchwała NR 522/VIII/39/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 kwietnia 2022 r.
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 2	Uchwała NR 525/VIII/40/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 maja 2022 r.
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej	Uchwała NR 549/VIII/42/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2022 r.
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 95 z obrębem 03-02 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 561/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1159/10, 1159/11, 1159/12 z obrębem ewid, 00-01 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała NR 562/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 15/15 z obrębem ewid. 0010 Kawęczynek-Borowina	Uchwała NR 563/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 3	Uchwała NR 565/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 82/1 z obrębem ewid. 0007 Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała NR 578/VIII/47/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2022 r.
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kawęczynek, gmina Konstancin-Jeziorna	Uchwała NR 579/VIII/47/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2022 r.
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec - etap 1	Uchwała NR 640/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r.
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 10/51 z obrębem 02-01 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała NR 665/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 r.
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 4	Uchwała NR 666/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 r.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła	Uchwała NR 95/VIII/7/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 maja 2019 r.

2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie**

Uchwała NR 384/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 r.

Rys. 1 Mapa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pomiędzy 16 września 2018 r. a 18 lipca 2023 r.



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w okresie od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r. obejmują tereny o łącznej powierzchni 552,68 ha.

W uwagi na duże pokrycie terenów gminy planami miejscowymi, przyrost nowych powierzchni objętych planem stopniowo spada, a uchwalane nowe plany miejscowe w większości obejmują tereny, dla których już obowiązywał plan miejscowy. Obecnie, tereny pozostające bez obowiązującego planu miejscowego, często charakteryzują się wysokim stopniem skomplikowania uwarunkowań przestrzennych i społecznych, co wpływa na złożoność opracowań planistycznych, tym samym znacząco wydłuża procedurę planistyczną.

Liczba obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na dzień 1 października 2023 r., na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna wynosi 92, natomiast zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 15 (Tab.2, Rys.2). Łącznie obejmują one powierzchnię 6929.34 ha, co stanowi 88,2% powierzchni gminy.

Pokrycie planami w okresie od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



Tabela 2. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Konstancin-Jeziorna – stan na 18.07.2023 r.

L.p.	Nazwa planu	Uchwalenie planu przez radę miejską	Nr Dz. Urz. Woj. Maz.i data publikacji	Powierzchnia obszaru objętego mpzp [ha]
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela	Uchwała Nr 186/II/30/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lipca 1996 r.	Nr 41, poz. 444 z dnia 4 grudnia 1996 r.	55,41
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela	Uchwała Nr 181/III/27/2000 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 października 2000 r.	Nr 145, poz. 1359 z dnia 30 listopada 2000 r.	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela	Uchwała Nr 399/IV/33/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 września 2009 r.	Nr 216, poz. 6892 z dnia 23 grudnia 2009 r.	
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa	Uchwała Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r.	Nr 42, poz. 138 z dnia 4 sierpnia 1998 r.	325,65
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina	Uchwała Nr 361/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r.	Nr 139, poz. 1328 z dnia 21 listopada 2000 r.	147,37
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin - Jeziorna tzw. "Poła Oborskie"	Uchwała Nr 320/III/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 maja 2002 r.	Nr 153, poz. 3359 z dnia 16 czerwca 2002 r.	88,87
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych	Uchwała Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r.	Nr 268, poz. 6922 z dnia 15 października 2002 r.	170,45
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych	Uchwała Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 r.	poz. 646 z dnia 26 stycznia 2012 r.	
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego	Uchwała Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r.	Nr 185, poz. 4658 z dnia 10 lipca 2003 r.	43,27
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej	Uchwała Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r.	Nr 297, poz. 7860 z dnia 25 listopada 2003 r.	62,49
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Wierzbna	Uchwała NR 111/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r.	Nr 297, poz. 7861 z dnia 25 listopada 2003 r.	67,82
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylce-Letnisko”	Uchwała Nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r.	Nr 173, poz. 4488 z dnia 14 lipca 2004 r.	80,49
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap	Uchwała Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.	Nr 162, poz. 5141 z dnia 11 lipca 2005 r.	117,62

11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów	Uchwała Nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r.	Nr 251, poz. 8225 z dnia 15 listopada 2005 r.	105,41
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Grapa i terenów przyległych	Uchwała NR 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r.	Nr 282, poz. 10685 z dnia 22 grudnia 2005 r.	107,24
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych - dla działki o nr ew. 69 z obrębem 03-12 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 384/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 r.	poz. 7514 z dnia 27 sierpnia 2021 r.	
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa C - I etap	Uchwała Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r.	Nr 282, poz. 10686 z dnia 22 grudnia 2005 r.	63,52
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – 1 etap	Uchwała nr 322/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2016 r.	poz. 7387 9 sierpnia 2016 r.	
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek	Uchwała Nr 492/IV/31/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 lutego 2006 r.	Nr 134, poz. 4395 z dnia 13 lipca 2006 r.	82,38
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek	Uchwała Nr 623/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r.	poz. 1417 z dnia 13 lipca 2006 r.	
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciszyca	Uchwała Nr 524/IV/33/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2006 r.	poz. 6451 Nr 163 z dnia 19 sierpnia 2006r.	193,02
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi	Uchwała Nr 538/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r.	Nr 178, poz. 6941 z dnia 6 września 2006 r.	205,03
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Wierzbna	Uchwała NR 539/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r.	Nr 163, poz. 6450 z dnia 19 sierpnia 2006 r.	62,38
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębem 02-02	Uchwała NR 549/IV/35/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 czerwca 2006 r.	Nr 178 , poz. 6942 z dnia 6 września 2006 r.	0,73
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz	Uchwała Nr 583/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r.	Nr 265, poz. 10453 z dnia 20 grudnia 2006 r.	275,95

20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice	Uchwała NR 28/V/3/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2007 r.	Nr 65, poz. 1473 z dnia 2 kwietnia 2007 r.	141,87
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice	Uchwała Nr 522/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12.02.2014 r.	poz. 3022 z dnia 27 marca 2014 r.	
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bielawa część północna i wschodnia	Uchwała Nr 47/V/4/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 marca 2007 r.	Nr 127, poz. 3337 z dnia 6 lipca 2007 r.	311,07
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Obórki	Uchwała Nr 151/V/12/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 stycznia 2008 r.	Nr 95, poz. 3381 z dnia 10 czerwca 2008 r.	170,59
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dębówka	Uchwała Nr 164/V/13/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2008 r.	Nr 121, poz. 4289 z dnia 20 lipca 2008 r.	257,29
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego	Uchwała Nr 216/V/15/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2008 r.	Nr 165, poz. 5878 z dnia 29 września 2008 r.	50,22
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna	Uchwała Nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r.	Nr 165, poz. 5879 z dnia 29 września 2008 r.	757,76
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin	Uchwała Nr 246/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 r.	Nr 211, poz. 8432 z dnia 6 grudnia 2008 r.	192,03
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy	Uchwała Nr 264/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r.	Nr 221, poz. 9811 z dnia 31 grudnia 2008 r.	285,96
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy	Uchwała Nr 547/VI/43/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 marca 2014 r.	poz. 5168 z dnia 21 maja 2014 r.	
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek	Uchwała Nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 r.	Nr 97, poz. 2710 z dnia 23 czerwca 2009 r.	116,52
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek	Uchwała Nr 622/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r.	poz. 11257 z dnia 8 grudnia 2014 r.	
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piaski	Uchwała Nr 279/V/21/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 listopada 2008 r.	Nr 97 poz. 2709 z dnia 23 czerwca 2009 r. ,	302,81
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach	Uchwała Nr 305/V/23/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 stycznia 2009 r.	Nr 97, poz. 2711 z dnia 23 czerwca 2009 r.	29,8

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzonego uchwałą Nr 305/V/23/2009 z dnia 11 kwietnia 2013 r.	Uchwała Nr 394/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013 r.	poz. 6287 z dnia 4 czerwca 2013 r.	
31.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina	Uchwała Nr 322/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r.	Nr 112, poz. 3212 z dnia 15 lipca 2009 r.	9,26
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn	Uchwała Nr 483/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r.	Nr 182, poz. 4821 z dnia 26 października 2010 r.	123,78
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn	Uchwała Nr 325/VI/30/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 stycznia 2013 r.	poz. 2884 z dnia 11 marca 2013 r.	
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła	Uchwała Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r.	Nr. 133, poz. 4242 z dnia 27 lipca 2011 r.	96,38
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła	Uchwała Nr 604/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.	poz. 7351 z dnia 30 lipca 2014 r.	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła	Uchwała Nr 95/VII/7/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 maja 2019 r.	poz. 8722 z dnia 11 lipca 2019 r.	
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – ETAP I	Uchwała Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r.	Nr.157, poz.4980 z dnia 30 sierpnia 2011. r.	399,8
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działki o nr ew. 35 z obrębu 03-06	Uchwała Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.	poz. 7620 z dnia 8 lipca 2013 r.	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębu 03-22 w Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r.	poz. 5058 z dnia 31 maja 2017 r.,	
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – Etap I	Uchwała Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r.	Nr. 181, poz. 5589 z dnia 4 października 2011 r.	82,44
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 i	Uchwała Nr 405/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.	poz. 7621 z dnia 8 lipca 2013 r.	0,91

	96/6 z obrębu Habdzin gm. Konstancin-Jeziorna.			
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 437/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 września 2013 r.	poz. 9868 z dnia 30 września 2013 r.	1,87
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/5 z obrębu Obory gm. Konstancin-Jeziorna.	Uchwała Nr 521/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r.	poz. 3021 z dnia 27 marca 2014 r.	0,3
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Górna, Koza, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek	Uchwała Nr 567/VI/44/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 maja 2014 r.	poz. 6750 z dnia 11 lipca 2014 r.	4,76
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lasów Chojnowsko-Oborskich i terenów przyległych	Uchwała Nr 568/VI/44/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 maja 2014 r.	poz. 7081 z dnia 24 lipca 2014 r.	600,85
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 1	Uchwała Nr 607/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.	poz. 7352 z dnia 30 lipca 2014 r.	355,58
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap 1	Uchwała Nr 609/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.	poz. 8096 z dnia 27 sierpnia 2014 r.,	147,84
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 12/VII/3/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 grudnia 2014 r.	poz. 3186 z dnia 8 kwietnia 2015 r.	5,55
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 12/1, 12/2, 14/1 i 14/2 z obrębu 03-10, położnych w mieście Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 236/VII/18/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2016 r.	poz. 3954 z dnia 21 kwietnia 2016 r.	0,58
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 87/2 z obrębu 0004 (Czarnów) Gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 260/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.	poz. 5340 z dnia 14 czerwca 2016 r.	0,11
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/7, 137/8 i 138/1 z obrębu 0004 (Czarnów) Gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 261/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.	poz. 5341 z dnia 14 czerwca 2016 r.	0,10
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 182, 183/5 i 183/6 z obrębu 0004 (Czarnów) Gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 262/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.	poz. 5342 z dnia 14 czerwca 2016 r.	1,91

48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 62/1 i 62/2 z obrębem 03-12 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 300/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.	poz. 7385 z dnia 9 sierpnia 2016 r.	0,62
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębem 01-06 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 323/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2016 r.	poz. 7388 z dnia 9 sierpnia 2016 r.	0,13
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Nowe Wierzbno - rejon ulicy Granicznej (m. Konstancin-Jeziorna)	Uchwała nr 493/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.	poz. 5625 z dnia 28 czerwca 2017 r.	9,66
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Hugonówki” w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 494/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.	poz. 5626 z dnia 28 czerwca 2017 r.	1,01
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 1	Uchwała nr 495/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.	poz. 5627 z dnia 28 czerwca 2017 r.	4,63
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 15/13, 15/17 i 15/18 z obrębem 0010 (Kawęczyniek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 499/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r.	poz. 6027 z dnia 11 lipca 2017 r.	0,53
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 1	Uchwała nr 531/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.	poz. 7097 z dnia 30 sierpnia 2017 r.	2,25
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53 z obrębem 01-28 w mieście Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 529/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.	poz. 7096 z dnia 30 sierpnia 2017 r.	0,14
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 2	Uchwała nr 640/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.	poz. 10744 z dnia 24 listopada 2017 r.	0,39
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska – etap 1	Uchwała nr 642/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.	poz. 10746 z dnia 24 listopada 2017 r.	2,21
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr 644/VII/38/2017 Rady Miejskiej	poz. 10747	27,95

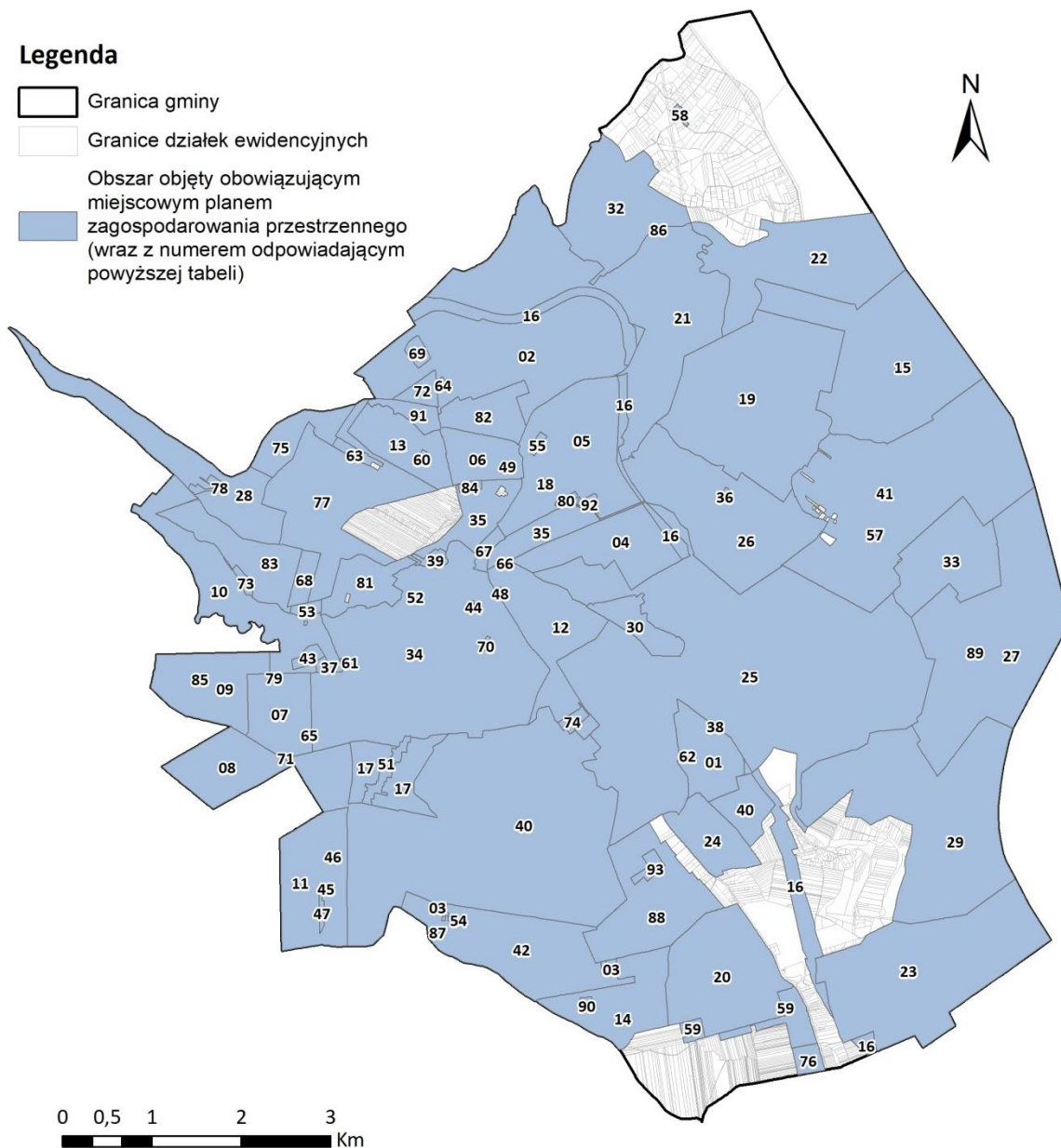
	terenu Kawęczyna Zachodniego – etap 1	Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.	z dnia 24 listopada 2017 r.	
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec – etap 1	Uchwała nr 666/VII/40/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 listopada 2017 r.	poz. 701 z dnia 19 stycznia 2018 r.	1,27
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki 30 z obrębu 03-06 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 816/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r.	poz. 7326 z dnia 19 lipca 2018 r.	0,4671
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 801/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r.	poz. 7326 z dnia 25 lipca 2018 r.	0,11
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 5	Uchwała Nr 802/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r.	poz. 8297 z dnia 31 sierpnia 2018 r.	7
63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa – część północno-zachodnia – etap 1	Uchwała Nr 816/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r.	poz. 8296 z dnia 31 sierpnia 2018 r.	1
64.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 888/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r.	poz. 10824 z dnia 8 listopada 2018 r.	0,45
65.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 98/8, 98/11i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 889/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r.	poz. 10825 z dnia 8 listopada 2018 r.	0,04
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna- etap 2	Uchwała Nr 29/VIII/4/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2019 r.	poz. 4527. z dnia 8 kwietnia 2019 r.	7,7
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 3	Uchwała nr 111/VIII/8/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 czerwca 2019 r.	poz. 9628 z dnia 7 sierpnia 2019 r.	13,0
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w	Uchwała Nr 131/VIII/10/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 września 2019 r.	poz. 12353 z dnia 31 października 2019 r.	5,9956

	mieście Konstancin-Jeziorna – etap 2			
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 121 z obrębem 03-13 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 145/VIII/11/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 października 2019 r.	poz. 14757 z dnia 10 grudnia 2019 r.	0,9919
70.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębem 03-16 położonej w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 278/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.	poz. 10808 z dnia 2 listopada 2020 r.	0,11
71.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna – etap 1	Uchwała Nr 279/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.	poz. 10809 z dnia 2 listopada 2020 r.	10,84
72.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego – etap 1	Uchwała Nr 280/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.	poz. 10810 z dnia 2 listopada 2020 r.	3,33
73.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębem 03-23 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 r.	poz. 13020 z dnia 17 grudnia 2020 r.	4,94 ha
74.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 2	Uchwała Nr 314/VIII/22/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 grudnia 2020 r.	poz. 1098 z dnia 11 lutego 2021 r.	36,6 ha
75.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna zachodniego – etap 2	Uchwała nr 341/VIII/25/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 marca 2021 r.	poz. 4330 z dnia 12 maja 2021 r.	9,33 ha
76.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 4	Uchwała nr 353/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 maja 2021 r.	poz. 5857 z dnia 2 lipca 2021 r.	159,5 ha
77.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębem ewid. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 387/VIII/29/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 lipca 2021 r.	poz. 7661 z dnia 2 września 2021 r.	3,95 ha
78.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała 484/VIII/36/2022 Rady Miejskiej	poz. 5476	1,63 ha

	dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębem ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie	Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r.	z dnia 11 maja 2022 r.	
79.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40 z obrębem 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała 485/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r.	poz. 5477 z dnia 11 maja 2022 r.	0,1006 ha
80.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego	Uchwała nr 496/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r.	poz. 5496 z dnia 11 maja 2022 r.	41,69 ha
81.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 1	Uchwała nr 522/VIII/39/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 kwietnia 2022 r.	poz. 6650 z dnia 17 czerwca 2022 r.	41,61 ha
82.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 2	Uchwała nr 525/VIII/40/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 maja 2022 r.	poz. 7330 z dnia 7 lipca 2022 r.	65,58 ha
83.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej	Uchwała nr 549/VIII/42/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2022 r.	poz. 8053 z dnia 29 lipca 2022 r.	2,40 ha
84.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 95 z obrębem 03-02 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 561/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.	poz. 10674 z dnia 13 października 2022 r.	0,1652 ha
85.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1159/10, 1159/11, 1159/12 z obrębem ewid. 00-01 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 562/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.	poz. 10675 z dnia 13 października 2022 r.	0,52 ha
86.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 15/15 z obrębem ewid. 0010 Kawęczynek-Borowina	Uchwała nr 563/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.	poz. 10676 z dnia 13 października 2022 r.	0,1895 ha
87.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 3	Uchwała nr 565/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.	poz. 10677 z dnia 13 października 2022 r.	116,78 ha
88.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr 578/VIII/44/2022 Rady Miejskiej	poz. 13055	0,1515 ha

	dla działki o nr ewid. 82/1 z obrębu ewid. 0007 Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna	Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2022 r.	z dnia 7 grudnia 2022 r.	
89.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kawęczynek, gmina Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 579/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2022 r.	poz. 13056 z dnia 7 grudnia 2022 r.	1,9731 ha
90.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec - etap1	Uchwała Nr 640VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r.	poz. 5194 z dnia 28 kwietnia 2023 r.	14,0 ha
91.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 10/51 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 665VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 r.	poz. 6454 z dnia 26 maja 2023 r.	2,8768 ha
92.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 4	Uchwała Nr 666VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 r.	poz. 6791 z dnia 2 czerwca 2023 r.	6,1430 ha

Rys. 2 Zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach gminy



Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazuje przewagę terenów przeznaczonych na cele funkcji mieszkaniowej, w tym przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod poszczególne rodzaje zabudowy wraz z oszacowanymi rezerwami terenowymi wolnymi od zainwestowania przedstawiono poniżej (Tab.3, Rys.3).

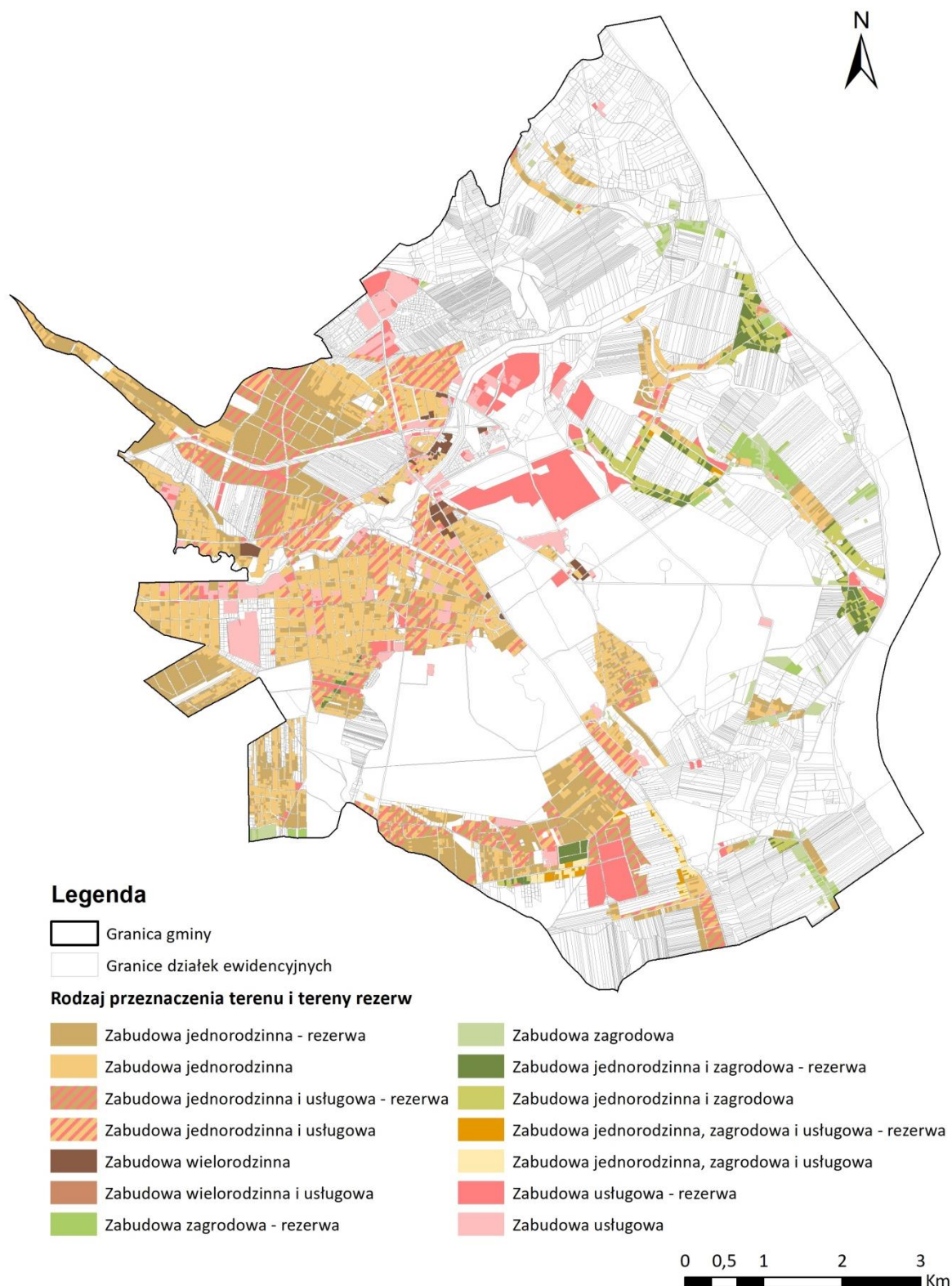
Tabela 3. Zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz stanowiących rezerwę inwestycyjną w planach miejscowych.

Rodzaj przeznaczenia terenu	Powierzchnia terenów ogółem [ha]	Powierzchnia rezerw terenowych – obszary niezabudowane, przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [ha]
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	972,94	437,35
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową	502,04	241,72
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	21,71	0
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	4,10	0
Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową	94,80	38,71
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową	126,14	52,39
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę usługową	27,865	9,93
Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową	525,85	298,32

Tereny przeznaczone pod:



Rys. 3 Rodzaje przeznaczenia terenów wraz z rezerwami w planach miejscowych.



Największą powierzchnię rezerw terenowych zajmują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dużą rezerwę przewiduje się także dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszaną mieszkaniową jednorodziną i usługową, oraz terenów przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę usługową.

Biorąc pod uwagę powyższe dane (Tab.3) i przyjmując, że średnia wielkość działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę usługową wynosi 1500 m², pod zabudowę zagrodową wynosi 3000 m², a uśredniona powierzchnia działki pod zabudowę usługową wynosi 5000 m², szacuje się, że przy obecnych rezerwach terenowych może powstać:

- 1) ok. 2915 działek związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- 2) ok. 1611 działek związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową
- 3) ok. 129 działek związanych z zabudową zagrodową
- 4) ok. 349 działek związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową
- 5) ok. 66 działek związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową
- 6) ok. 596 działek związanych z zabudową usługową.

Na podstawie bardzo uproszczonych szacunków przedstawionych powyżej, można wnioskować, że pełne wykorzystanie rezerw terenowych przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego może się wiązać z przyrostem liczby mieszkańców na poziomie ok 15 200 - 20 280 osób.

L.p.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność planu z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi	Uwagi
1.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela Uchwała Nr 186/II/30/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lipca 1996 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela (2000 r.) Uchwała Nr 181/III/27/2000 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 października 2000 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela (2009 r.) Uchwała Nr 399/IV/33/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 września 2009 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu – brak ustaleń dot. wskaźników intensywności zabudowy oraz linii zabudowy na części działek, brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie, - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony przyrody – brak informacji o położeniu obszaru w granicach WOCHK, - infrastruktury technicznej – likwidacja oznaczenia orientacyjnej strefy uciążliwości pompowni, zmiana zasad gospodarki odpadami. 	
2.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa Uchwała Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasad zagospodarowania terenu – brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie, - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i></p> <p>1) <i>Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 3, zmieniona uchwałą nr 645/VII/38/2017 z dnia 25 października 2017 r. oraz uchwałą nr 803/VII/45/2018 z dnia 6 czerwca 2018 r. Nr 304/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie</i></p>

	<p>zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony przyrody – brak informacji o położeniu obszaru w granicach WOCHK, - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie - położenia w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki. 	<p><i>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia, zmieniona uchwałą Nr 553/VII/37/2017 Rady Miejskiej w Konstancinie-Jeziorna z dnia 6 września 2017 r.</i></p> <p>2) <i>Nr 308/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych zmieniona uchwałą nr 442/VIII/33/2021 z dnia 24 listopada 2021 r.</i></p> <p>3) <i>Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 2, zmieniona uchwałą nr 441/VIII/33/2021 z dnia 27 maja 2020 r. oraz uchwałą nr 497/VIII/37/2022 z dnia 30 marca 2022 r.</i></p>
<p>3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina Uchwała Nr 361/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasad zagospodarowania terenu – brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie, - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony przyrody – brak informacji o położeniu obszaru w granicach WOCHK, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie, 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i></p> <p>1) <i>Nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina - etap 3, zmieniona uchwałą nr 608/VI/45/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r.</i></p> <p>2) <i>Nr 314/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna.</i></p>

	<p>- likwidacji oznaczenia nieistniejącej strefy oddziaływania ubojni kurcząt.</p>	
<p>4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin – Jeziorna tzw. „Pola Oborskie” Uchwała Nr 320/III/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 maja 2002 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony przyrody - konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących WOCHK i CHPK, w tym dot. przebiegu granic WOCHK i CHPK, - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - usunięcia z tekstu planu regulacji dotyczących wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w gm. Konstancin-Jeziorna</i> 2) <i>Nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.</i>
<p>5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych Uchwała Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych Uchwała Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, - ochrony przyrody – konieczna jest korekta przebiegu granicy WOCHK, 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Uchwała Nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia</i> 2) <i>Uchwała 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia, zmieniona uchwałą Nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r., oraz uchwałą nr 497/VII/32/2017 z dnia 31 maja 2017 r.</i>

<p>2011 r.</p>	<p>- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń.</p>	
<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego</p> <p>6. Uchwała Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasad zagospodarowania terenu – brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie, - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony przyrody – konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących WOCHK, w tym likwidacja oznaczenia nieistniejących granic strefy szczególnej ochrony ekologicznej w ramach WOCHK na rysunku planu, - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - likwidacji nieistniejącej strefy ochrony pośredniej zakładowego ujęcia wody, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Uchwała Nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia</i> 2) <i>Nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec - etap 2, zamieniona uchwałą nr 313/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.</i>

<p>7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej Uchwała Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony przyrody - konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących WOCHK, - terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna</i></p>
<p>8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Wierzbna Uchwała NR 111/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie. 	
<p>9. Miejscowy plan zagospodarowania</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone</i></p>

<p>przestrzennego gruntów terenu „Chylice-Letnisko” Uchwała Nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r.</p>	<p>r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, - terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 	<p>są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna 2) Nr 266/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/2 z obrębu 03-01 w Konstancinie-Jeziornie 3) Nr 267/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 w Konstancinie-Jeziornie
<p>10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap Uchwała Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasad zagospodarowania terenu – brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie, - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony gruntów rolnych i leśnych – w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków 	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nr 693/VII/41/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dolinie rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie 2) Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna.

	<p>zwiększyła się powierzchnia terenów leśnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie. 	
<p>11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów Uchwała Nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony przyrody – konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących CHPK i WOCHK, - przepisów dotyczących nieistniejących zewnętrznych stref ochronnych ujęć wód podziemnych „Warecka” i „Nowe Wierzbno”, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Nr 264/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów – rejon ul. Skowronka;</i> 2) <i>Nr 355/VII/22/2016 z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej.</i>

<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Grapa i terenów przyległych Uchwała NR 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r.</p> <p>12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych - dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała nr 384/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, - ochrony przyrody – konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących CHPK i WOCHK, - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – brak ustaleń, - terenów i obszarów górniczych – konieczna jest aktualizacja przebiegu granic terenu i obszaru górniczego, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w gm. Konstancin-Jeziorna</i> 2) <i>Nr 131/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna</i>
<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa C - I etap Uchwała Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r.</p> <p>13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – 1 etap Uchwała nr 322/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, - terenów zamkniętych – brak oznaczenia granicy terenu zamkniętego, - terenów zagrożonych osuwaniem się mas 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 385/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec - etap 2, zamieniona uchwałą Nr 313/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.</i></p>

<p>2016 r.</p>	<p>ziemnych – brak ustaleń, - terenów i obszarów górniczych – obecnie część obszaru planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	
<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek Uchwała Nr 492/IV/31/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 lutego 2006 r.</p> <p>14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek Uchwała Nr 623/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	
<p>15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciszycza Uchwała Nr 524/IV/33/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2006 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie.</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 127/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ciszycza w gminie Konstancin-Jeziorna</i></p>
<p>16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi Uchwała Nr 538/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad planami dla niektórych terenów objętych obowiązującym planem obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i> 1) Nr 304/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu</p>

- **terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – brak ustaleń,
- **umieszczenia informacji o położeniu** części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie.

- zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa – część północno-zachodnia – etap 2, zmieniona uchwałą nr 553/VII/37/2017 z dnia 6 września 2017 r.
- 2) Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 2, zmieniona uchwałą nr 441/VIII/33/2021 z dnia 27 maja 2020 r. oraz uchwałą nr 497/VIII/37/2022 z dnia 30 marca 2022 r.
 - 3) Nr 308/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych zmieniona uchwałą nr 442/VIII/33/2021 z dnia 24 listopada 2021 r.
 - 4) Uchwała 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia – etap 3, zmieniona uchwałą nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r., oraz uchwałą nr 497/VII/32/2017 z dnia 31 maja 2017 r.
 - 5) Nr 137/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa – część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna
 - 6) Nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna
 - 7) Nr 383/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn – część wschodnia
 - 8) Nr 135/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dębówka w

gminie Konstancin-Jeziorna

<p>17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Wierzbna Uchwała NR 539/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r.</p>	<p>Sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie.</p> <p>Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym, - likwidacji nieaktualnego oznaczenia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. 	
<p>18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębem 02-02 Uchwała NR 549/IV/35/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 czerwca 2006 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska, - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 199/VI/21/2012 z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 5, zmieniona uchwałą nr 449/VII/27/2017 z dnia 8 lutego 2017 r. oraz uchwałą nr 548/VII/35/2017 z dnia 5 lipca 2017 r.</i></p>
<p>19. Miejscowy plan zagospodarowania</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych</i></p>

<p>przestrzennego sołectwa Opacz Uchwała Nr 583/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r.</p>	<p>szczegółności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	<p><i>prac jest uchwała Nr 129/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna</i></p>
<p>20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice Uchwała NR 28/V/3/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2007 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice Uchwała Nr 522/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12.02.2014 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.</p>	
<p>21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bielawa część północna i wschodnia Uchwała Nr 47/V/4/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 marca 2007 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu dla niektórych terenów objętych planem sołectwa Bielawa - część północna i wschodnia. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Nr 136/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa – część północna w gminie Konstancin-Jeziorna</i> 2) <i>Nr 306/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa;</i> 3) <i>Nr 308/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu</i>

	<p>Warszawa-Okęcie, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych, zmieniona uchwałą nr 442/VIII/33/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. 4) Nr 137/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa – część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna</p>
<p>22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Obórki Uchwała Nr 151/V/12/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 stycznia 2008 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń. - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 130/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna,</i></p>
<p>23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dębówka Uchwała Nr 164/V/13/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2008 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwisk aktywnych okresowo – brak ustaleń. - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 135/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dębówka w gminie Konstancin-Jeziorna.</i></p>
<p>24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyzna Wschodniego Uchwała Nr 216/V/15/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2008 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – brak ustaleń, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	

<p>25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna Uchwała Nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie, - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwisk aktywnych okresowo – brak ustaleń, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 131/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.</i></p>
<p>26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hądzin Uchwała Nr 246/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 244/VI/23/2012 z dnia 30 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 2, zmieniona uchwałą nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r., oraz uchwałą nr 497/VII/32/2017 z dnia 31 maja 2017 r.</i></p>

27.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy Uchwała Nr 264/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy Uchwała Nr 547/VI/43/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 marca 2014 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 132/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna</i></p>
28.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek Uchwała Nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek Uchwała Nr 622/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie, - położenia w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki 	<p><i>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 646/VII/38/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ew. 0013 (Kierszek) w Konstancinie-Jeziornie</i></p>
29.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piaski Uchwała Nr 279/V/21/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 listopada 2008 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 128/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Piaski w gminie Konstancin-Jeziorna</i></p>
30.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach Uchwała Nr 305/V/23/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 stycznia 2009 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony przyrody – konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących CHPK i WOCHK. 	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 131/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna</i></p>

<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzonego uchwałą Nr 305/V/23/2009 z dnia 11 kwietnia 2013 r. Uchwała Nr 394/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013 r.</p>		
<p>31. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina Uchwała Nr 322/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r.</p>	<p>Plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dotyczące lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej.</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 314/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna.</i></p>
<p>32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn Uchwała Nr 483/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn Uchwała Nr 325/VI/30/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 stycznia 2013 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa 	<p>-</p>
<p>33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła Uchwała Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła Uchwała Nr 604/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca</p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	

<p>2014 r.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – ETAP I Uchwała Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działki o nr ew. 35 z obrębu 03-06 Uchwała Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębu 03-22 w Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, - ochrony przyrody – konieczna jest weryfikacja ustaleń dotyczących ochrony pomników przyrody, - ochrony gruntów rolnych i leśnych – w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków zwiększyła się powierzchnia terenów leśnych, - terenów i obszarów górniczych – nastąpiła zmiana przebiegu granic ww. terenów i obszarów, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie - przebiegu granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 	<p>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nr 356/VII/22/2016 z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 12 z obrębu 03-08 w Konstancin-Jeziornie 2) Nr 55/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 21 z obrębu 03-08 w Konstancin-Jeziornie 3) Nr 65/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obrębu 03-10 w mieście Konstancin-Jeziorna 4) Nr 59/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 16 z obrębu 03-13 w Konstancin-Jeziornie 5) Nr 62/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 64, 65, 66, 67 i 68 z obrębu 03-13 w Konstancin-Jeziornie 6) Nr 54/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 97 i 114 z obrębu 03-13 w Konstancin-Jeziornie 7) Nr 60/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 14/1 z obrębu 03-14 w Konstancin-Jeziornie 8) Nr 56/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 91/2 z obrębu 03-19 w Konstancin-Jeziornie 9) Nr 53/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
---	---	--

		<p>zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 58 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie</p> <p>10) Nr 719/VII/42/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 45 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie</p>	
35.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – Etap I Uchwała Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenów i obszarów górniczych – nastąpiła zmiana przebiegu granicy wymienionego terenu i obszaru 	<p>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia etap 2, zmieniona uchwałą nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r., oraz uchwałą nr 497/VII/32/2017 z dnia 31 maja 2017 r. 2) Nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia 3) Nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w gm. Konstancin-Jeziorna
36.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 i 96/6 z obrębu Habdzin gm. Konstancin-Jeziorna. Uchwała Nr 405/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.</p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	
37.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 437/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 września 2013 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenów i obszarów górniczych – nastąpiła zmiana przebiegu granicy wymienionego terenu i obszaru 	

38.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/5 z obrębu Obory gm. Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 521/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.</i></p>
39.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Górna, Kozia, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek Uchwała Nr 567/VI/44/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 maja 2014 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	
40.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lasów Chojnowsko-Oborskich i terenów przyległych Uchwała Nr 568/VI/44/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 maja 2014 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	
41.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 1 Uchwała Nr 607/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.</p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 134/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna.</i></p>
42.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap 1 Uchwała Nr 609/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	
43	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 12/VII/3/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 grudnia 2014 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	
44	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	

	<p>12/1, 12/2, 14/1 i 14/2 z obrębu 03-10, położonych w mieście Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 236/VII/18/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2016 r.</p>	
45	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 87/2 z obrębu 0004 (Czarnów) Gm. Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 260/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
46	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/7, 137/8 i 138/1 z obrębu 0004 (Czarnów) Gm. Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 261/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
47	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 182, 183/5 i 183/6 z obrębu 0004 (Czarnów) Gm. Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 262/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
48	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 62/1 i 62/2 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 300/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
49	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 323/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca</p>	Uznano, że plan jest aktualny.

2016 r.		
50	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Nowe Wierzbno - rejon ulicy Granicznej (m. Konstancin-Jeziorna) Uchwała nr 493/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
51	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Hugonówki” w Konstancinie-Jeziornie Uchwała nr 494/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
52	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 1 Uchwała nr 495/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
53	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 15/13, 15/17 i 15/18 z obrębu 0010 (Kawęczyniek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna Uchwała nr 499/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
54	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 1 Uchwała nr 531/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
55	<p>Miejscowy plan zagospodarowania</p>	Uznano, że plan jest aktualny.

	<p>przestrzennego dla działki o nr ew. 53 z obrębu 01-28 w mieście Konstancin-Jeziorna Uchwała nr 529/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.</p>		
56	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 2 Uchwała nr 640/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	<i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 134/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna.</i>
57	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska – etap 1 Uchwała nr 642/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	<i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 273/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna.</i>
58	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego – etap 1 Uchwała nr 644/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	
59	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec – etap 1 Uchwała nr 666/VII/40/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 listopada 2017 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	
60	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki 30 z obrębu 03-06 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 816/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	<i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 385/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec - etap 2, zamieniona uchwałą nr 313/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.</i>
61	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.	

	<p>27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 801/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r.</p>	
62	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 5 Uchwała Nr 802/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
63	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa – część północno-zachodnia – etap 1 Uchwała Nr 816/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
64	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 888/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
65	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 98/8, 98/11i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 889/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
66	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna- etap 2 Uchwała Nr 29/VIII/4/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2019 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.

67	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 3 Uchwała nr 111/VIII/8/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 czerwca 2019 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
68	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna – etap 2 Uchwała Nr 131/VIII/10/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 września 2019 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
69	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 121 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 145/VIII/11/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 października 2019 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
70	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16 położonej w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 278/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
71	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna – etap 1 Uchwała Nr 279/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.</p>	Uznano, że plan jest aktualny.
72	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i</p>	Uznano, że plan jest aktualny.

	Pułaskiego – etap 1 Uchwała Nr 280/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.		
73	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie- Jeziornie Uchwała Nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	
74	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno- zachodniej części miasta Konstancin- Jeziorna - etap 2 Uchwała Nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	
75	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna zachodniego – etap 2 Uchwała nr 341/VIII/25/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 marca 2021 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	<i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 482/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Kawęczyna Zachodniego</i>
76	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno- zachodniej części miasta Konstancin- Jeziorna - etap 4 Uchwała nr 353/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 maja 2021 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	
77	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ewid. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin- Jeziorna Uchwała nr 387/VIII/29/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 lipca 2021 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	<i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 646/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ew. 00-13 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna</i>
78	Miejscowy plan zagospodarowania	Uznano, że plan jest aktualny.	<i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest</i>

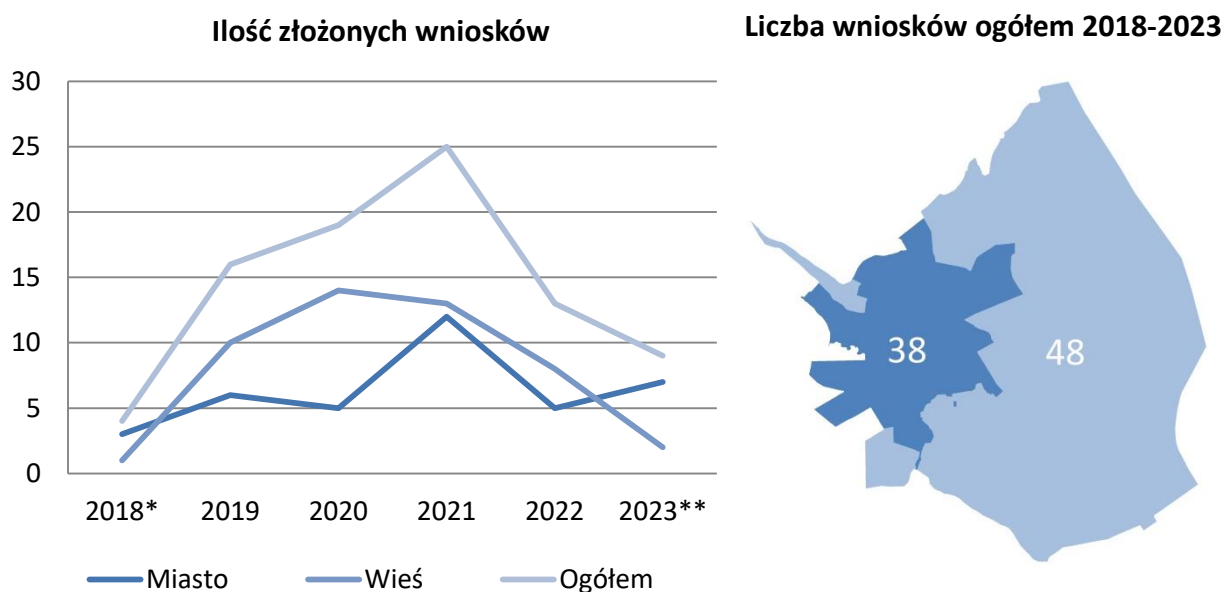
	<p>przestrzennego dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębu ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała 484/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r.</p>		<p><i>uchwała Nr 201/VI/21/2012 z dnia 23 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia</i></p>
79	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40 z obrębu 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie Uchwała 485/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r.</p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko</i></p>
80	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego Uchwała nr 496/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r.</p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	
81	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 1 Uchwała nr 522/VIII/39/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 kwietnia 2022 r.</p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	
82	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 2 Uchwała nr 525/VIII/40/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 maja 2022 r.</p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	
83	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej Uchwała nr 549/VIII/42/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2022 r.</p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	
84	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 95 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie</p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	<p><i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 137/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu</i></p>

	Uchwała nr 561/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.		<i>zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa - część wschodnia</i>
85	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1159/10, 1159/11, 1159/12 z obrębu ewid, 00-01 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna Uchwała nr 562/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	<i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 648/VII/38/2017 z dnia 25 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko</i>
86	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 15/15 z obrębu ewid. 0010 Kawęczynek-Borowina Uchwała nr 563/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	
87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 3 Uchwała nr 565/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	
88	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 82/1 z obrębu ewid. 0007 Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 578/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2022 r.	Uznano, że plan jest aktualny.	<i>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 132/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna</i>
89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kawęczynek, gmina Konstancin-Jeziorna Uchwała Nr 579/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października	Uznano, że plan jest aktualny.	

2022 r.	
90	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec - etap1 Uchwała Nr 640VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r.</p>
91	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 10/51 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie Uchwała Nr 665VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 r.</p>
92	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 4 Uchwała Nr 666VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 r.</p>

5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W okresie od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r. wpłynęło 86 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. W okresie 2019 -2022 ilość wniosków dotyczących terenów miejskich była przeważała nad ilością wniosków dotyczących terenów wiejskich. Najwięcej wniosków dotyczących terenów miejskich złożono w 2021 r., a wiejskich w 2020 r. Ogółem w analizowanym okresie największa liczba wniosków przypadła na 2021 r. Natomiast najmniejsza na część 2018 r.



* Wnioski złożone od 16.09.2018 r.

** Wnioski złożone do 18.07.2023 r.

Z analizy wynika, że większość złożonych wniosków dotyczyła przeznaczenia działek pod zabudowę oraz zmiany wskaźników zagospodarowania terenu (Tab.4). Wiele dotyczyło również zamiany przeznaczenia terenu lub wprowadzenia dodatkowych funkcji. Pozostałe wnioski dotyczyły głównie zmiany ustaleń planów w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

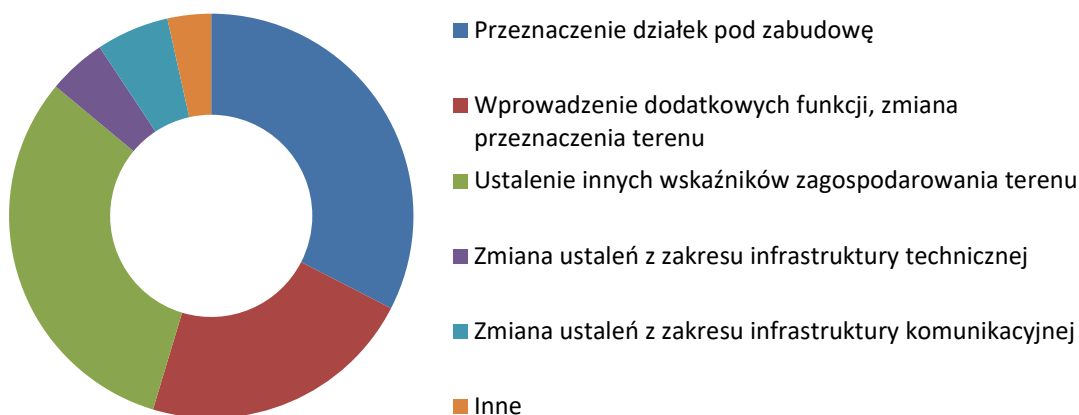
Tabela 4 Treść wniosków o sporządzenie lub zmianę MPZP złożonych w latach 2018-2023

Treść wniosku	Liczba złożonych wniosków danej treści						Suma
	2018*	2019	2020	2021	2022	2023**	
Przeznaczenie działek pod zabudowę	0	6	7	7	4	4	28
Wprowadzenie dodatkowych funkcji, zmiana przeznaczenia terenu	1	3	8	4	1	2	19
Ustalenie innych wskaźników zagospodarowania terenu	2	5	3	12	3	2	27
Zmiana ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej	0	1	0	1	2	0	4
Zmiana ustaleń z zakresu infrastruktury komunikacyjnej	1	0	0	0	3	1	5
Inne	0	1	1	1	0	0	3

* Wnioski złożone od 16.09.2018 r.

** Wnioski złożone do 18.07.2023 r.

Ilość wniosków ogółem w zależności od treści



Wnioski o przeznaczenie działek pod zabudowę dotyczyły głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a wnioski o wprowadzenie dodatkowych funkcji, zmianę przeznaczenia terenu - zabudowy usługowej, w tym usług zdrowia. Sugeruje to, duże zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zwiększenie ilości usług w obszarze gminy.

Wpływające wnioski o zmianę planu są na bieżąco analizowane przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna. Część wniosków uwzględniono poprzez podjęcie stosownych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego 3 plany i 1 zmiana zostały już sporządzone i uchwalone przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna.

Są to miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla działki o nr ew. 53/31 z obrębem 03- 16 położonej w Konstancinie-Jeziornie (uchwała nr 278/VIII/20/2020)
- dla działki o nr ew. 10/51 z obrębem 02-01 w Konstancinie-Jeziornie (uchwała nr 665/VIII/54/2023)
- dla działki o nr ew. 95 z obrębem 03-02 w Konstancinie-Jeziornie (uchwała nr 561/VIII/44/2022)

A także jedna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębem 03-12 w Konstancinie-Jeziornie (uchwała nr 384/VIII/28/2021).

Należy zaznaczyć, że sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie gwarantuje uwzględnienia wszystkich wniosków, gdyż ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić dopiero po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

L.p	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Analiza możliwości uwzględnienia złożonych wniosków
2018					
1	27.11.2018	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 114 z obrębu 01-26	Zmiana MPZP obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2	15.10.2018	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 21/5 z obrębu 01-23	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – I etap w zakresie usytuowania kierunku kalenicy.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
3	01.10.2018	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 315 z obrębu 00-14 Łęg	Zmiana MPZP sołectwa Łęg – I etap w zakresie likwidacji drogi zaprojektowanej na terenie działki.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla sołectwa Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 134/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
4	28.09.2018	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 33 z obrębu 03-18	Zmiana MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie dopuszczenia dachów płaskich.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2019					
1	31.12.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z obrębu 00-10	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia

			Kawęczynek-Borowina	przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni parkowej tożsamo z ustaleniami dla terenu oznaczonego symbolem MN/U/PZ1.	złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2	31.12.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z obrębu 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni parkowej tożsamo z ustaleniami dla terenu oznaczonego symbolem MN/U/PZ1.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
3	28.11.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 4/2 z obrębu 00-21 Słomczyn	Zmiana MPZP terenu Słomczyna Wschodniego w zakresie powiększenia dla działki oznaczenia w obecnie obowiązującym planie symbolu 1MN w części, gdzie obecnie już istnieje oraz objęcia tym samym zakresem bezpośredni wjazd na działkę od ul. Wiślanej oraz stojące obecnie zabudowania mieszkalno-gospodarcze, na których w aktualnym stanie prawnym ustawiona jest służebność osobista rodziców.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla działek 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/2 i 41 z obrębu 00-21 (Słomczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 868/VII/48/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 września 2018 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
4	19.11.2019	Prezes Towarzystwa Miłośników Piękna i Zabytków Konstancina im. Stefana Żeromskiego ul. Rycerska 13, 05-510 Konstancin-Jeziorna	Dotyczy całego planu	Zmiana MPZP „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie wskazania maksymalnej głębokości projektowanych budynków oraz zdefiniowania na nowo pojęcia powierzchni biologicznie czynnej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
5	03.10.2023	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16	Zmiana MPZP dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03- 16 położonej w Konstancinie-Jeziornie w zakresie zmiany wskaźnika	Uwzględniony – został sporządzony i uchwalony MPZP dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03- 16 położonej w Konstancinie-Jeziornie

				intensywności zabudowy 0,8 na 1,4.	
6	07.11.2023	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 111/2 i 113/2 z obrębów 00-14 Łęg	Zmiana MPZP sołectwa Łęg – I etap w zakresie zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla sołectwa Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 134/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
7	06.08.2019	Kancelaria Prawna Radca Prawny Tomasz Wardzyński ul. Żegańska 22 E lok. 2, 04-713 Warszawa	Działka o nr ew. 6 z obrębów 00-18 Okrzeszyn	Zmiana MPZP sołectwa Okrzeszyn w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe.	Nieuwzględniony – brak zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium
8	01.07.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 25 z obrębów 00-05 Czernidła	Zmiana MPZP sołectwa Czernidła w zakresie zmiany przeznaczenia działki z działki rolnej na budowlaną.	Nieuwzględniony – brak zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium
9	11.07.2019	Tian Yu Sp. z o.o. ul. E. Bałuki 24, 70-407 Szczecin	Działka o nr ew. 78/3 z obrębów 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 0,2 na 0,5, zwiększenia wysokości zabudowy z 10 m na 15 m oraz dopuszczenia realizacji kondygnacji podziemnej w budynku przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych eliminujących ryzyko zalewania tej kondygnacji.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
10	01.04.2019	Królewska Góra Sp. z o.o. ul Potulickich 55 05-510 Konstancin-Jeziorna	Działki o nr ew. 95 i 96 z obrębów 03-22	Zmiana MPZP „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 85%, przy zachowaniu co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie gruntów leśnych działki budowlanej, oraz	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

				dopuszczenia odbudowy budynków zabytkowych do wysokości 13 m.	
11	28.03.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 158 z obrębu 03-15	Zmiana MPZP gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
12	10.04.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 6 z obrębu 03-12	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap 2 w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 35% oraz zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 45%.	Nieuwzględniony – brak zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium
13	18.03.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew.91 z obrębu 01-22	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap 2 w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
14	28.02.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 4 z obrębu 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie umożliwienia wykonania połączenia obu linii napowietrzających w rejonie ul. Wareckiej, oraz dopuszczenia wykonania przebudowy istniejącej linii jednotorowej Piaseczno – Góra Kalwaria (na odcinku od strony Piaseczna do ul. Wareckiej) oraz Piaseczno – Góra Kalwaria II (na odcinku od ul. Wareckiej w kierunku Góry Kalwarii) na linię dwutorową posadowioną na słupach kratownicowych lub rurowych.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
15	04.02.2019	Sołectwo Okrzeszyn	Działki o nr ew. 131/1 i 132/3 z obrębu 00-18 Okrzeszyn	Zmiana MPZP sołectwa Okrzeszyn w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny rekreacyjne.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do

					publicznego wglądu i zebraniu uwag.
16	14.01.2019	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 22 z obręb 00-21 Słomczyn	Zmiana MPZP terenu Słomczyna Wschodniego w zakresie możliwości podziału działki na dwie równe części.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2020					
1	17.11.2020	Uzdrowisko Konstancin-Zdrój ul. Sue Ryder 1, 05-510 Konstancin-Jeziorna	Działka o nr ew. 23/1 z obręb 03-11	Zmiana MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia z leśnego na zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2	15.10.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 135 z obręb 03-15	Zmiana MZPZ Osiedla Grapa i terenów przyległych w zakresie ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na minimum 25%.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
3	02.11.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 2 z obręb 03-09	Zmiana MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 85% na 75-70%.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
4	07.10.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 219/2 z obręb 00-19 Opacz	Zmiana MPZP sołectwa Opacz w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z rolniczego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla sołectwa Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 129/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

5	27.08.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 38/22 z obrębu 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
6	31.08.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 38/22 z obrębu 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
7	09.07.2020	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 3/12 i 3/13 z obrębu 00-22 Turowice	Zmiana MPZP sołectwa Turowice w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na mieszkalno-usługowe.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
8	07.07.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 15/15 z obrębu 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę usług zdrowia i oświaty w tym żłobki, przedszkola i szkoły.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
9	02.03.2020	Architekt Zbigniew Tomaszczyk Sp. z o.o. Skp ul. Belwederska 9, 00-761 Warszawa	Działka o nr ew. 69 z obrębu 03-12	Zmiana MPZP Osiedla Grapa i terenów przyległych w zakresie umożliwienia rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.	Uwzględniony – została sporządzona i uchwalona zmiana w MPZP Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.
10	29.04.2020	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 14 i 114 z obrębu 01-24	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap I w zakresie ograniczenia restrykcyjnych nakazów i zakazów określonych w ustaleniach szczegółowych.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla rejonu ulic: Polnej, Bielawskiej i Warszawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 435/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r.

					Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
11	11.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 170 z obrębem 00-05 Czernidła	Zmiana MPZP sołectwa Czernidła w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
12	11.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 169 z obrębem 00-05 Czernidła	Zmiana MPZP sołectwa Czernidła w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę .	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
13	03.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z obrębem 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i tereny zieleni parkowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
14	03.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z obrębem 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i tereny zieleni parkowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
15	03.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z obrębem 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i tereny zieleni parkowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
16	03.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego

			obręb 00-10 Kawęczynek-Borowina	przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i tereny zieleni parkowej.	terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
17	03.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z obręb 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i tereny zieleni parkowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
18	03.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z obręb 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i tereny zieleni parkowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
19	03.03.2020	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1/1 z obręb 00-10 Kawęczynek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i tereny zieleni parkowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2021					
1	21.12.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 27 z obręb 01-28	Zmiana MPZP obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap I w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej, zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy i dostosowania jej przebiegu do wyznaczonej linii rozgraniczającej, oraz zmiany powierzchni biologicznie czynnej na 50%.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2	14.12.2021	Emilian Bogusz Kołodziej IBCGROUP Central Europe	Działka o nr ew. 22/9 z obręb 00-04 Czarnów	Zmiana MPZP wsi Czarnów w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych

		Holding S.A. ul. Mokotowska 1, 00-640 Warszawa			opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
3	15.11.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew.169/25, 170/27, 170/28, 171/68, 171/69 z obrębem 00-04 Czarnów	Zmiana MPZP wsi Czarnów w zakresie wielkości powierzchni normatywnej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
4	21.09.2021	Marina Konstancin Sp. z o.o. ul. Józefa Bema 83 lok.1, 01-233 Warszawa	Działka o nr ew. 10/51 z obrębem 02-01	Zmiana MPZP gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych w zakresie umożliwienia budowy infrastruktury technicznej oraz obiektów małej gastronomii.	Uwzględniony – został sporządzony i uchwalony MPZP dla działki o nr ew. 10/51 z obrębem 02-01 w Konstancinie-Jeziornie.
5	11.10.2021	JM Group Sp. z o.o. ul. Migdałowa 4, 01-276 Warszawa	Działka o nr ew. 23/11 z obrębem 00-10 Kawęczyniek-Borowina	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap I w zakresie dopuszczenia bilansowania powierzchni działek oraz wskaźników wielkości zabudowy, intensywności i powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem terenów ZP2, ZP3, WS1 i Mue2.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
6	15.10.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 163/3 i 166/20 z obrębem 00-04 Czarnów	Zmiana MPZP wsi Czarnów w zakresie zmiany terenu pod ekstensywną zabudowę mieszkalną jednorodziną.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla działek o nr ewid. 163/3 i 166/20 z obrębem ewid. 00-04 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 437/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. <hr/> Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
7	06.10.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 33/6 z obrębem 01-06	Zmiana MPZP terenu Klarysewa Wschodniego w zakresie parametrów zabudowy poprzez zmianę: maksymalnej	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla działki o nr ewid. 33/6 z obrębem ewid. 01-06 w Konstancinie-Jeziornie. Podstawą tych prac jest uchwała Nr

				powierzchni zabudowy na 50% oraz nie więcej niż 82 m ² , minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 25%, maksymalnej wysokości budynku na 8 m, dopuszczalnej geometrii dachów – dach płaski, oraz minimalnej odległości od budynków mieszkalnych na 7 m.	463/VIII/34/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2021 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
8	15.09.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 95 z obrębu 03-02	Zmiana MPZP terenu „Chylice-Letnisko” w zakresie zmiany terenu pod usługi nieuciążliwe – usługi zdrowia i opieki zdrowotnej oraz usługi związane z podstawową obsługą mieszkańców.	Uwzględniony – został sporządzony i uchwalony MPZP o dla działki o nr ew. 95 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie.
9	15.09.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 16 i 18/3 z obrębu 03-26	Zmiana MPZP terenu Starego Wierzbna w zakresie zmiany terenu pod usługi nieuciążliwe związane z usługami zdrowia i opieki zdrowotnej.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla działek o nr ewid. 16 i 18/3 z obrębu 03-26 w Konstancinie-Jeziornie. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 438/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
10	16.09.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 39/6, 39/7 i 39/25 z obrębu 01-28	Zmiana MPZP obszaru Skolimowa Północno-Zachodniego w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wszystkich parametrów urbanistycznych.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
11	02.09.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 13 z obrębu 01-04	Zmiana MPZP terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap w zakresie dopuszczenia utwardzenia nawierzchni do 80% przy zachowaniu nie mniej niż 20% terenów zielonych i dopuszczenia realizacji odcinków ogrodzeń szczelnych do wysokości 3m.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
12	23.07.2021	Villa Poranek	Działka o nr ew. 22 z	Zmiana MPZP strefy „A” uzdrowiska i	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla działki

		Sp. z o.o. ul. Kraszewskiego 1, 05-510 Konstancin- Jeziorna	obrębu 03-10	terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany funkcji budynku garażowo-gospodarczego na budynek garażowo-gospodarczo-usługowy oraz dopuszczenie realizacji przedmiotowego budynku jako budynek 2 kondygnacyjny.	o nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie-Jeziornie oraz nad sporządzeniem MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działki o nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie-Jeziornie. Podstawą tych prac są uchwały: NR 495/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r. i NR 639/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. <hr/> Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
13	24.05.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 36 i 39 z obrębu 00-18 Okrzeszyn	Zmiana MPZP sołectwa Okrzeszyn w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Nieuwzględniony – brak zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium
14	28.06.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 177/63 z obrębu 00-04 Czarnów	Zmiana MPZP terenów wsi Czarnów w zakresie dopisania działki do wykazu nieruchomości, których minimalna powierzchnia działki budowlanej (1500 m ²) nie dotyczy.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla działki o nr ewid. 177/63 z obrębu 00-04 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała NR 419/VIII/32/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 października 2021 r. <hr/> Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
15	23.06.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 161/15 z obrębu 00-07 Gassy	Zmiana MPZP sołectwa Gassy w zakresie włączenia działki do działek budowlanych pomimo nie spełnienia wymogu powierzchniowego.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla sołectwa Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała NR 132/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. <hr/> Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
16	14.04.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 169 z	Zmiana MPZP sołectwa Czernidła w	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego

			obręb 00-05 Czernidła	zakresie zmiany przeznaczenia działki w granicach terenu rolniczego ze znacznym udziałem zadrzewień śródpolnych na tereny zabudowy.	terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
17	24.02.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 178/15, 179/16, 180/14 i 181/13 z obręb 00-04 Czarnów	Zmiana MPZP terenów wsi Czarnów w zakresie zmiany przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
18	15.04.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 216/4 z obręb 00-06 Dębówka	Zmiana MPZP sołectwa Dębówka w zakresie zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych, upraw polowych, łąk, pastwisk w granicach ciągów ekologicznych i obniżeń dolinnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla sołectwa Dębówka w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała NR 135/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
19	23.03.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 3/12 i 3/13 z obręb 00-22 Turowice	Zmiana MPZP sołectwa Turowice w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na mieszkalno-usługowe.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
20	10.02.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 12/6, 12/9, 12/10, 12/20 z obręb 03-25	Zmiana MPZP terenu starego Wierzbna w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni działki budowlanej z 2000 m ² na 1000 m ² .	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
21	14.12.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 214/1 z obręb 00-19 Opacz	Zmiana MPZP sołectwa Opacz w zakresie zmiany przeznaczenia z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla sołectwa Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała NR 129/VIII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r.

					Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
22	19.01.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 391 z obrębu 00-14 Łęg	Zmiana MPZP sołectwa Łęg – etap I w zakresie wykreślenia działki z MPZP.	Nieuwzględniony – w myśl Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w oparciu o aktualne orzecznictwo sądów administracyjnych (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 2 sierpnia 2-18 r. 69ygn... znak II SA/Wr 375/18) należy stwierdzić, że gmina nie posiada kompetencji do uchylania pozostających w obrocie prawnym planów miejscowych.
23	27.01.2021	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 14 i 114 z obrębu 01-24	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap I w zakresie zmiany ustaleń dla działek, w szczególności poprzez zniesienie zakazu sytuowania powierzchni mieszkalnych w parterze budynku, obniżenie wskaźnika miejsc postojowych do 1,5 miejsca postojowego/1 mieszkanie oraz zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do czterech kondygnacji naziemnych.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla rejonu ulic: Polnej, Bielawskiej i Warszawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała 435/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
24	29.01.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 23/4 z obrębu 01-24	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap I w zakresie zniesienia nieprzekraczalnej linii zabudowy z rysunku MPZP w związku z przebiegającym pod nią kolektorem.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla rejonu ul. Bielawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna. Podstawą tych prac jest uchwała 436/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
25	03.02.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 12/14 z obrębu 03-25	Zmiana MPZP Starego Wierzbna w zakresie usunięcia z obowiązującego planu terenu projektowanej stacji TRAFO na działce 12/14.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych

					opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2022					
1	24.10.2022	STRABAG BRVZ Sp. z o.o. Dział Nieruchomości ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków	Działka o nr ew. 65 z obrębem 00-15 Parcele-Łączyn	Zmiana MPZP obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi w zakresie zmiany przeznaczenia z zieleni leśnej na zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP sołectwa Cieciszew i terenów przyległych. Podstawą tych prac jest uchwała NR 383/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2	28.10.2022	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 13/6 i 160/2 z obrębem 00-22 Turowice	Zmiana MPZP sołectwa Turowice w zakresie zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
3	28.11.2022	Centrum Kompleksowej Rehabilitacji Sp. z o.o. ul. Gąsiorowskiego 12/14, 05-510 Konstancin-Jeziorna	Działki o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębem 03-22	Zmiana MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmniejszenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 65% powierzchni nieruchomości w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej (głównie medycznych).	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
4	20.07.2022	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 28/3 z obrębem 01-17	Zmiana MPZP obszaru Skolimowa Północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Puławskiego etap II w zakresie zwężenia ul. Kołobrzeskiej maksymalnie do 8 m na odcinku przyległym do działki oraz zwężenia ul. Konopnickiej również do 8 m.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
5	13.07.2022	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 28/3 z obrębem 01-17	Zmiana MPZP obszaru Skolimowa Północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Puławskiego etap II w zakresie zwężenia ul.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu

				Kołobrzesckiej maksymalnie do 8 m na odcinku przyległym do działki oraz zwężenia ul. Konopnickiej również do 8 m.	procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
6	17.05.2022	Spółka do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej „Stare Wierzбно” ul. Ptaków Leśnych 10, 05-510 Jastrzębie	Działki o nr ew. 5, 7, i 12 z obrębu 03-24	Zmiana w MPZP Lasów Chojnowsko-Oborskich i terenów przyległych i zmiana w MPZP terenu tzw. Nowego Wierzbna w zakresie zmiany przeznaczenia z gruntów z leśnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zachowaniem istniejącego drzewostanu i dużą powierzchnią biologicznie czynną.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
7	04.04.2022	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 41 z obrębu 00-07 Gasssy	Zmiana w MPZP sołectwa Gassy w zakresie zmiany linii zabudowy, usytuowania budynku od granicy działki, wysokości elewacji budynku, stosunku wysokości budynku do wysokości elewacji oraz geometrii i kąta nachylenia dachu.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP sołectwa Gassy. Podstawą tych prac jest uchwała NR 132/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
8	04.04.2022	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 17 i 18 z obrębu 00-05 Czernidła	Zmiana w MPZP sołectwa Czernidła w zakresie przeznaczenia terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Nieuwzględniony – brak zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium
9	17.03.2022	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 1 z obrębu 00-13 Kierszek	Zmiana w MPZP sołectwa Kierszek w zakresie zabudowy i rozbudowy obiektów na działce.	Obecnie trwają prace nad zmianą MPZP sołectwa Kierszek. Podstawą tych prac jest uchwała NR 498/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
10	01.02.2022	Międzyrzecze Sp. z o.o. ul. Sienna 39, 00-121	Działki o nr ew. 82/3 i 86/1 z obrębu 01-25	Zmiana MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia na rekreacyjno-uzdrowiskowe.	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla terenu doliny rzeki Jeziorki – część północna. Podstawą tych prac jest uchwała NR 481/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r.

		Warszawa			Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
11	01.03.2022	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 56/3 z obrębem 00-13 Kierszek	Zmiana w MPZP sołectwa Kierszek w zakresie dotyczącym dopuszczenia realizacji nowych, indywidualnych ujęć wody.	Obecnie trwają prace nad zmianą MPZP sołectwa Kierszek. Podstawą tych prac jest uchwała NR 498/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
12	14.12.2022	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 49/3, 49/5 i 49/6 z obrębem 00-13 Kierszek	Zmiana w MPZP sołectwa Kierszek w zakresie dotyczącym dopuszczenia realizacji nowych, indywidualnych ujęć wody.	Obecnie trwają prace nad zmianą MPZP sołectwa Kierszek. Podstawą tych prac jest uchwała NR 498/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
13	27.12.2021	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 94/4 z obrębem 00-04 Czarnów	Zmiana MPZP terenów wsi Czarnów w zakresie wyłączenia z MPZP odcinka planowanej drogi na działce.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2023					
1	02.06.2023	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 6 w obrębem 00-18 Okrzeszyn	Zmiana w MPZP sołectwa Okrzeszyn w zakresie zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny pod zabudowę mieszkaniową.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
2	24.05.2023	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 114 i 115/8 z obrębem 01-26	Zmiana w MPZP obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap w zakresie	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia

				zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczonymi usługami na teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
3	29.03.2023	Osoba fizyczna	Działka o nr ew. 10/25 z obrębu 02-01	Zmiana w MPZP gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych w zakresie zmiany przeznaczenia terenów przemysłowych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Dla terenu, gdzie położona jest przedmiotowa działka podjęto uchwałę Nr 244/VI/23/2012 z dn. 30.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych część wschodnia, zmienioną uchwałą Nr 224/VII/17/2016 z dn. 27.01.2016 r., zmienioną później uchwałą NR 497/VII/32/2017 z dn. 31.05.2017 r. <hr/> Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
4	06.02.2023	Sołtys wsi Czernidła	Teren położony w odległości 200 m od drogi 3KD-D w kierunku wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły lub do osi planowanego gazociągu	Zmiana w MPZP sołectwa Czernidła w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Nieuwzględniony – brak zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium
5	05.01.2023	Spółka do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej „Stare Wierzбно” ul. Ptaków Leśnych 10. 05-510 Jastrzębie	Działki o nr ew. 5 i 7 z obrębu 03-24	Zmiana w MPZP Lasów Chojnowsko-Oborskich i terenów przyległych w zakresie zmiany przeznaczenia z gruntów z leśnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zachowaniem istniejącego drzewostanu i dużą powierzchnią biologicznie czynną.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
6	05.01.2023	Spółka do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej	Działki o nr ew. 5, 7 i 12 z obrębu 03-24	Zmiana w MPZP Lasów Chojnowsko-Oborskich i terenów przyległych i zmiana w MPZP terenu tzw. Nowego Wierzbna w zakresie zmiany przeznaczenia z gruntów z	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury

		„Stare Wierzбно” ul. Ptaków Leśnych 10. 05-510 Jastrzębie		leśnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zachowaniem istniejącego drzewostanu i dużą powierzchnią biologicznie czynną.	planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
7	15.12.2022	Black Rubies Sp. z o.o. al. Jerozolimskie 53 II piętro, 00-697 Warszawa, Noble Park Sp z o.o. ul. Belwederska 23, 00-761 Warszawa	Działki o nr ew. 24, 25, 26 i 27/1 z obrębu 03-10	Zmiana MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany definicji „powierzchni biologicznie czynnej” w sposób który przewidywał będzie, iż do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się 50% powierzchni tarasów i stropodachów, na której posadzone są tereny z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację, nie mniejszej jednak niż 10 m ² .	Obecnie trwają prace nad sporządzeniem MPZP dla działek o nr ewid. 24, 25, 26, 27/1, 28/1 i 29/1 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie. Podstawą tych prac jest uchwała NR 638/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. <hr/> Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
8	19.12.2022	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 35 i 34/2 z obrębu 03-20	Zmiana MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z 10 m na 5 m od ul. Witwickiego na terenie przedmiotowych działek.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
9	31.05.2023	Osoba fizyczna	Działki o nr ew. 24, 23/4, 23/5 z obrębu 01-21	Zmiana MPZP obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 4 w zakresie zmiany ul. Gorzowskiej do granicy działki nr 24 oraz pozostawienie zmiennej rzeczywistej szerokości ulicy tj. od około 3,6 m do 4,2 m na całej długości, a także zmiany ul. Piłskiej poprzez pozostawienie zmiennej rzeczywistej szerokości ulicy tj. od ok. 3 m do 4 m przylegającej na całej wysokości działki nr 23/4 i 24	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

Tabela 5 Liczba wniosków w zależności od możliwości rozstrzygnięcia wniosków

Rok	Możliwości rozstrzygnięcia wniosków			
	Uwzględnione	Nieuwzględnione	Obecnie trwają prace nad zmianą MPZP	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu
2018*	0	0	1	3
2019	1	3	2	9
2020	1	0	2	16
2021	2	2	10	11
2022	0	1	6	6
2023**	0	1	2	6

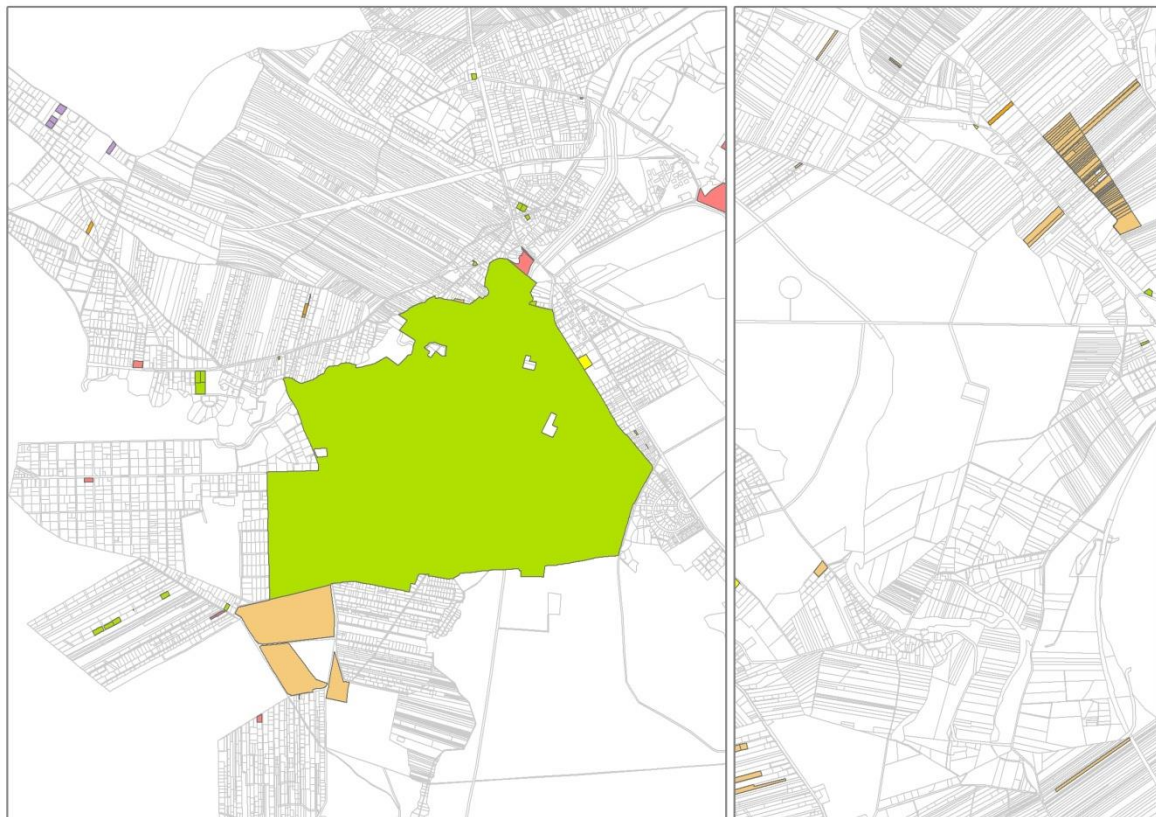
* Wnioski złożone od 16.09.2018 r.

** Wnioski złożone do 18.07.2023 r.

Nieuwzględnione wnioski w większości są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Do czasu opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe sporządzenie dla działek objętych powyższymi wnioskami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one głównie zmiany przeznaczenia terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Poniżej przedstawiono obszary objęte wnioskami w analizowanym okresie, w zależności od treści wniosku (Rys.4).

Rys. 4 Obszary objęte wnioskami w analizowanym okresie

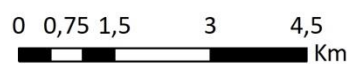
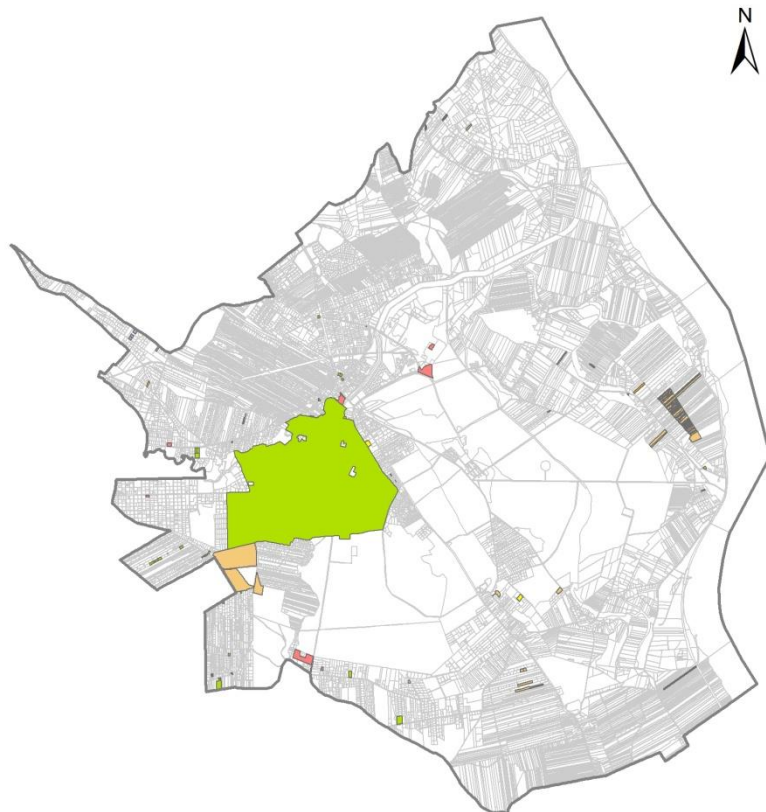


Legenda

Obszary objęte wnioskami

Treść wniosku

-  Przeznaczenie działek pod zabudowę
-  Wprowadzenie dodatkowych funkcji, zmiana przeznaczenia terenu
-  Ustalenie innych wskaźników zagospodarowania terenu
-  Zmiana ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej
-  Zmiana ustaleń z zakresu infrastruktury komunikacyjnej
-  Inne
-  Granice działek ewidencyjnych



6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu

Na dzień 18 lipca 2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna prowadzone były procedury planistyczne dotyczące 79 planów miejscowych (Tab.6), które obejmują obszar o powierzchni ok. 4895,51 ha, co stanowi ok. 62,3% powierzchni gminy Konstancin-Jeziorna (Rys.5). W większości przypadków przyczynami przedłużania się procedur opracowania projektów planów miejscowych są:

- 1) niezgodność rozwiązań przyjętych w projektach planów miejscowych z oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych w obszarach objętych ich sporządzeniem, w tym związana z brakiem aktualizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) trudności z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wynikające z polityki prowadzonej przez państwo, zmierzającej do maksymalnej ochrony gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych,
- 3) częste zmiany przepisów wyższego rzędu powodujące konieczność ponowienia prowadzonych procedur w całości lub w części.

Tabela 6 Procedury planistyczne w trakcie opracowania - stan na dzień 18 lipca 2023 r.

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o przystąpieniu do sporządzenia planu
1	MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap 3	Uchwała nr 542/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap, zmieniona uchwałą nr 358/VI/9/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r.
2	MPZP sołectwa Borowina - etap 3	Uchwała nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina - etap 3, zmieniona uchwałą nr 608/VI/45/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r.
3	MPZP obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 1	Uchwała nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 1 zmieniona uchwałą nr 357/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 r., uchwałą nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 564/VIII/44/2022 z dnia 7 września 2022 r.
4	MPZP obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 2	Uchwała nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 2, zmieniona uchwałą nr 357/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 r., uchwałą nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 564/VIII/44/2022 z dnia 7 września 2022 r.

5	MPZP osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia	Uchwała nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia
6	MPZP dla obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 5	Uchwała nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 5, zmieniona uchwałą nr 449/VII/27/2017 z dnia 8 lutego 2017 oraz uchwałą nr 548/VII/35/2017 z dnia 5 lipca 2017 r.
7	MPZP osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 2	Uchwała nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 2, zmieniona uchwałą nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r., oraz uchwałą nr 497/VII/32/2017 z dnia 31 maja 2017 r.
8	MPZP osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 3	Uchwała nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 3, zmieniona uchwałą nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r., oraz uchwałą nr 497/VII/32/2017 z dnia 31 maja 2017 r.
9	MPZP dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w gm. Konstancin-Jeziorna
10	MPZP dla działki o nr ew. 91/2 z obrębem 03-19	Uchwała nr 56/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 91/2 z obrębem 03-19
11	MPZP dla działki o nr ew. 21 z obrębem 03-08	Uchwała 55/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 21 z obrębem 03-08
12	MPZP dla działek o nr ew. 97 i 114 z obrębem 03-13	Uchwała 54/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 97 i 114 z obrębem 03-13
13	MPZP dla działki o nr ew. 16 z obrębem 03-13	Uchwała 59/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 16 z obrębem 03-13
14	MPZP dla działek o nr ew. 64, 65, 66, 67 i 68 z	Uchwała nr 62/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-

	obręb 03-13	Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 64, 65, 66, 67 i 68 z obręb 03-13
15	MPZP dla działki o nr ew. 14/1 z obręb 03-14	Uchwała 60/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 14/1 z obręb 03-14
16	Zmiana MPZP dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obręb 03-05 w Konstancinie-Jeziornie - dla działki o nr ew. 16 z obręb 03-05	Uchwała nr 57/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obręb 03-05 w Konstancinie-Jeziornie - dla działki o nr ew. 16 z obręb 03-05
17	MPZP dla działki o nr ew 58 z obręb 03-05	Uchwała nr 53/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew 58 z obręb 03-05
18	MPZP dla działki o nr ew. 13 z obręb 03-10	Uchwała nr 65/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obręb 03-10
19	MPZP dla sołectwa Bielawa - część wschodnia	Uchwała nr 137/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa - część wschodnia
20	MPZP dla sołectwa Ciszycza	Uchwała nr 127/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ciszycza
21	MPZP dla obręb ewidencyjnego (0016) Obory	Uchwała nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obręb ewidencyjnego (0016) Obory
22	MPZP dla sołectwa Łęg	Uchwała nr 134/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łęg
23	MPZP dla sołectwa Habdzin	Uchwała 55/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Habdzin
24	MPZP dla sołectwa Opacz	Uchwała 129/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Opacz

25	MPZP dla sołectwa Dębówka	Uchwała 135/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dębówka
26	MPZP dla sołectwa Piaski	Uchwała nr 128/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Piaski
27	MPZP dla sołectwa Gassy	Uchwała nr 132/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gassy
28	MPZP dla sołectwa Obórki	Uchwała nr 130/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Obórki
29	MPZP dla sołectwa Bielawa - część północna	Uchwała nr 136/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa - część północna
30	MPZP sołectwa Kępa Okrzewska	Uchwała nr 273/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska
31	MPZP sołectwa Czarnów - rejon ul. Skowronka	Uchwała nr 264/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Skowronka
32	MPZP dla działki o nr ew. 40/2 z obręb 03-03	Uchwała nr 267/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obręb 03-03
33	MPZP sołectwa Kępa Oborska	Uchwała nr 275/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska
34	MPZP dla działki o nr ew. 32/2 z obręb 03-01	Uchwała nr 266/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/2 z obręb 03-01
35	MPZP obejmujący obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 3	Uchwała nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 3, zmieniona uchwałą nr 645/VII/38/2017 z dnia

		25 października 2017 r. oraz uchwałą nr 803/VII/45/2018 z dnia 6 czerwca 2018 r.
36	MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej - etap 2	Uchwała nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej - etap 2 zmieniona uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z dnia 27 maja 2020
37	MPZP jezior bielawskich i terenów przyległych	Uchwała nr 308/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych, zmieniona uchwałą nr 442/VIII/33/2021 z dnia 24 listopada 2021 r.
38	MPZP terenu Skolimowa wschodniego	Uchwała nr 310/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego, zmieniona uchwałą 451/VII/27/2017 z dnia 8 lutego 2017 r.
39	MPZP terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia - etap 2	Uchwała nr 304/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia - etap 2, zmieniona uchwałą nr 553/VII/37/2017 z dnia 6 września 2017 r.
40	MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej - etap 1	Uchwała nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej - etap 1, zmieniona uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z dnia 27 marca 2020 r.
41	MPZP dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina)	Uchwała nr 314/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina)
42	MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej - etap 2	Uchwała nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej - etap 2, zmieniona uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z dnia 27 maja 2020 r.
43	MPZP centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 2	Uchwała nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 2, zmieniona uchwałą nr 441/VIII/33/2021 z dnia 27 maja 2020 r. oraz uchwałą nr 497/VIII/37/2022 z dnia 30 marca 2022 r.
44	MPZP sołectwa Czarnów - rejon ul. wypoczynkowej	Uchwała nr 355/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016r. w sprawie

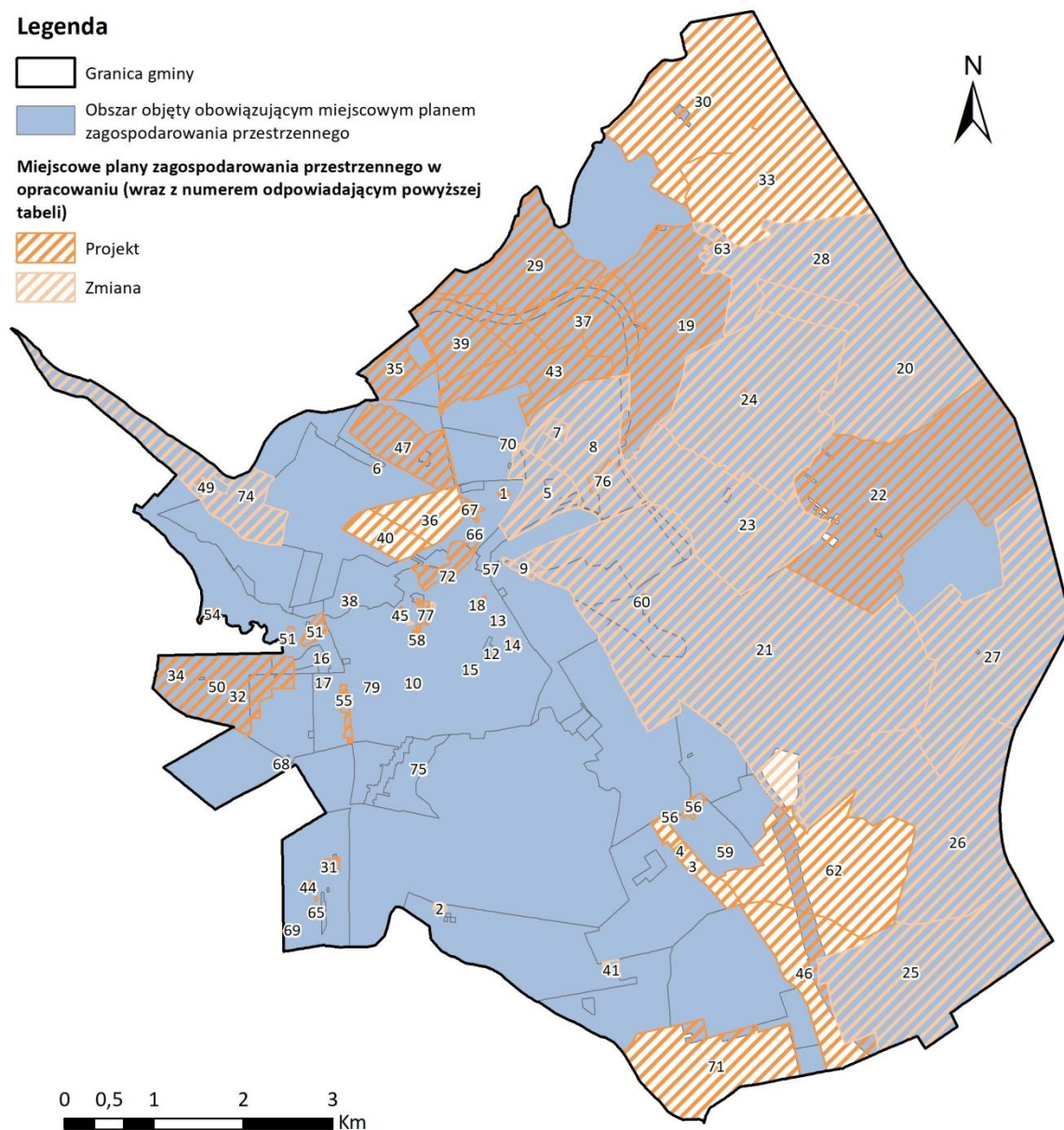
		przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. wypoczynkowej
45	MPZP dla działki o nr ew. 12 z obręb 03-08	Uchwała nr 356/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 12 z obręb 03-08
46	MPZP obręb ewidencyjnego Kawęczyn - część wschodnia	Uchwała nr 383/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 październik 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb ewidencyjnego Kawęczyn - część wschodnia
47	MPZP dla terenu Klarysew Gawroniec - etap 2	Uchwała nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec - etap 2, zamieniona uchwałą nr 313/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.
48	MPZP dla działek o nr ew. 3/5, 3/7, 32/1 z obręb 03-08 w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 546/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/5, 3/7, 32/1 z obręb 03-08 w gminie Konstancin-Jeziorna
49	MPZP dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obręb ew. 00-13 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 646/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obręb ew. 00-13 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna
50	MPZP terenu Chylice-Letnisko	Uchwała nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko
51	MPZP terenu doliny rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej	Uchwała nr 693/VII/41/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 grudnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu doliny rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej
52	MPZP dla działki o nr ew. 45 z obręb 03-12	Uchwała nr 719/VII/42/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 45 z obręb 03-12
53	MPZP dla działek o nr ew. 137/10, 137/11, 138/2, 138/3, 140/5 z obręb 00-04	Uchwała nr 805/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/10, 137/11, 138/2, 138/3, 140/5 z obręb 00-04
54	MPZP dla działek o nr ew. 119/6, 119/7, 119/8, 119/9 z obręb 01-26	Uchwała nr 817/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o

		nr ew. 119/6, 119/7, 119/8, 119/9 z obrębów 01-26
55	MPZP południowo-zachodniej części ul. Chylickiej z obrębów 03-17	Uchwała nr 819/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części ul. Chylickiej z obrębów 03-17
56	MPZP dla działek 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/1 i 41 z obrębów 00-21 (Słomczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 868/VII/48/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/1 i 41 z obrębów 00-21 (Słomczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna
57	MPZP dla działki o nr ew. 39/30 z obrębów 03-12 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 867/VII/48/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 39/30 z obrębów 03-12 w Konstancinie-Jeziornie
58	MPZP dla działek o nr ew. 51/6 i 83 z obrębów 03-09	Uchwała nr 53/VIII/5/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 51/6 i 83 z obrębów 03-09
59	MPZP dla części działki o nr ew. 34 z obrębów 0021 (Słomczyn) w gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 144/VIII/11/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ew. 34 z obrębów 0021 (Słomczyn) w gm. Konstancin-Jeziorna
60	MPZP dla działki o nr ew. 4/158 z obrębów 0016 (Obory) gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 352/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 4/158 z obrębów 0016 (Obory) gm. Konstancin-Jeziorna
61	MPZP dla działki o nr ewid. 3/1 z obrębów ewid. 03-19 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 379/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 3/1 z obrębów ewid. 03-19 w Konstancinie-Jeziornie
62	MPZP sołectwa Cieciszew i terenów przyległych	Uchwała nr 383/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych
63	MPZP dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębów ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 399/VIII/31/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębów ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna
64	MPZP dla części działki o nr ewid. 186/3 z obrębów ewid. 0019 Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 400/VIII/31/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 186/3 z obrębów ewid. 0019 Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna

65	MPZP dla działki o nr ewid. 177/63 z obrębu 00-04 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 419/VIII/32/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 177/63 z obrębu 00-04 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna
66	MPZP dla rejonu ul. Bielawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 436/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopad 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Bielawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna
67	MPZP dla rejonu ulic Polnej, Bielawskiej i Warszawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 435/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopad 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Polnej, Bielawskiej i Warszawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna
68	MPZP dla działek o nr ewid. 16 i 18/3 z obrębu 03-26 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 438/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 16 i 18/3 z obrębu 03-26 w Konstancinie-Jeziornie
69	MPZP dla działki o nr ewid. 163/3 i 166/20 z obrębu ewid. 00-04 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała nr 437/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 163/3 i 166/20 z obrębu ewid. 00-04 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna
70	MPZP dla działki o nr ewid. 33/6 z obręb ewid. 01-06 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 463/VIII/34/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 33/6 z obręb ewid. 01-06 w Konstancinie-Jeziornie
71	MPZP dla terenu Kawęczyna Zachodniego	Uchwała nr 482/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Kawęczyna Zachodniego
72	MPZP dla terenu doliny rzeki Jeziorki – część północna	Uchwała nr 481/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu doliny rzeki Jeziorki – część północna
73	MPZP dla działki nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 495/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie-Jeziornie
74	Zmiana MPZP sołectwa Kierszek	Uchwała nr 498/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek
75	MPZP dla fragmentu terenu Nowego Wierzbna –	Uchwała nr 595/VIII/49/2022 Rady Miejskiej

	rejon rzeki Małej	Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu Nowego Wierzbna – rejon rzeki Małej
76	MPZP dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 596/VIII/49/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie
77	MPZP dla działek o nr ewid. 24, 25, 26, 27/1, 28/1 i 29/1 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 638/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 24, 25, 26, 27/1, 28/1 i 29/1 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie
78	Zmiana MPZP strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap 1 - dla działki o nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 639/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap 1 - dla działki o nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie-Jeziornie
79	Zmiana MPZP strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała nr 683/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie

Rys. 5 Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania w Gminie Konstancin-Jeziorna



Jednym z ważniejszych celów polityki sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzonej przez gminę jest objęcie całej powierzchni gminy planami obowiązującymi. Duży obszar gminy w szczególności, w części wschodniej, zawarty jest w projektach i zmianach w trakcie opracowania. Przy założeniu uchwalenia prowadzonych zmian i projektów planów, cały teren gminy Konstancin-Jeziorna zostanie pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

7. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego w okresie od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

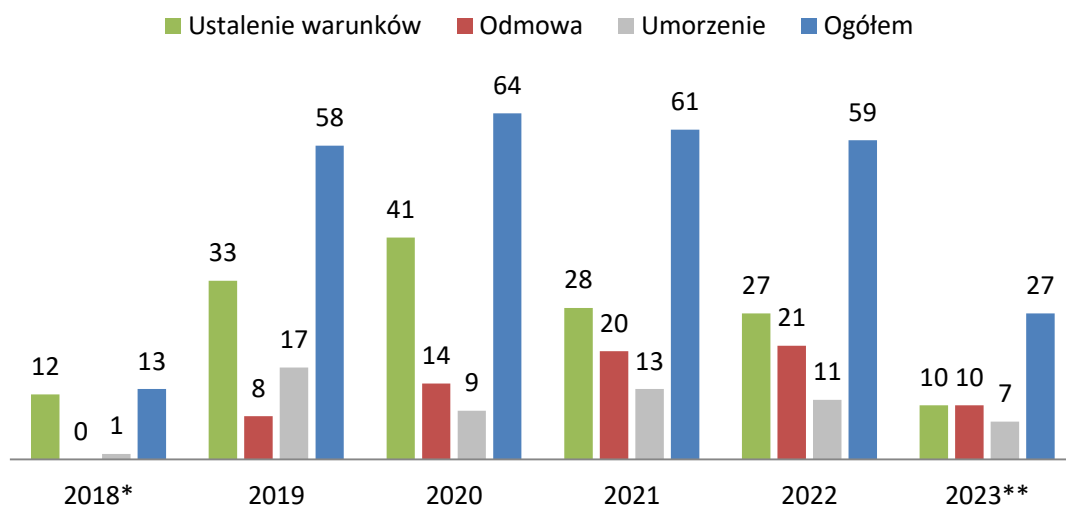
Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.

7.1 Decyzje o warunkach zabudowy

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy

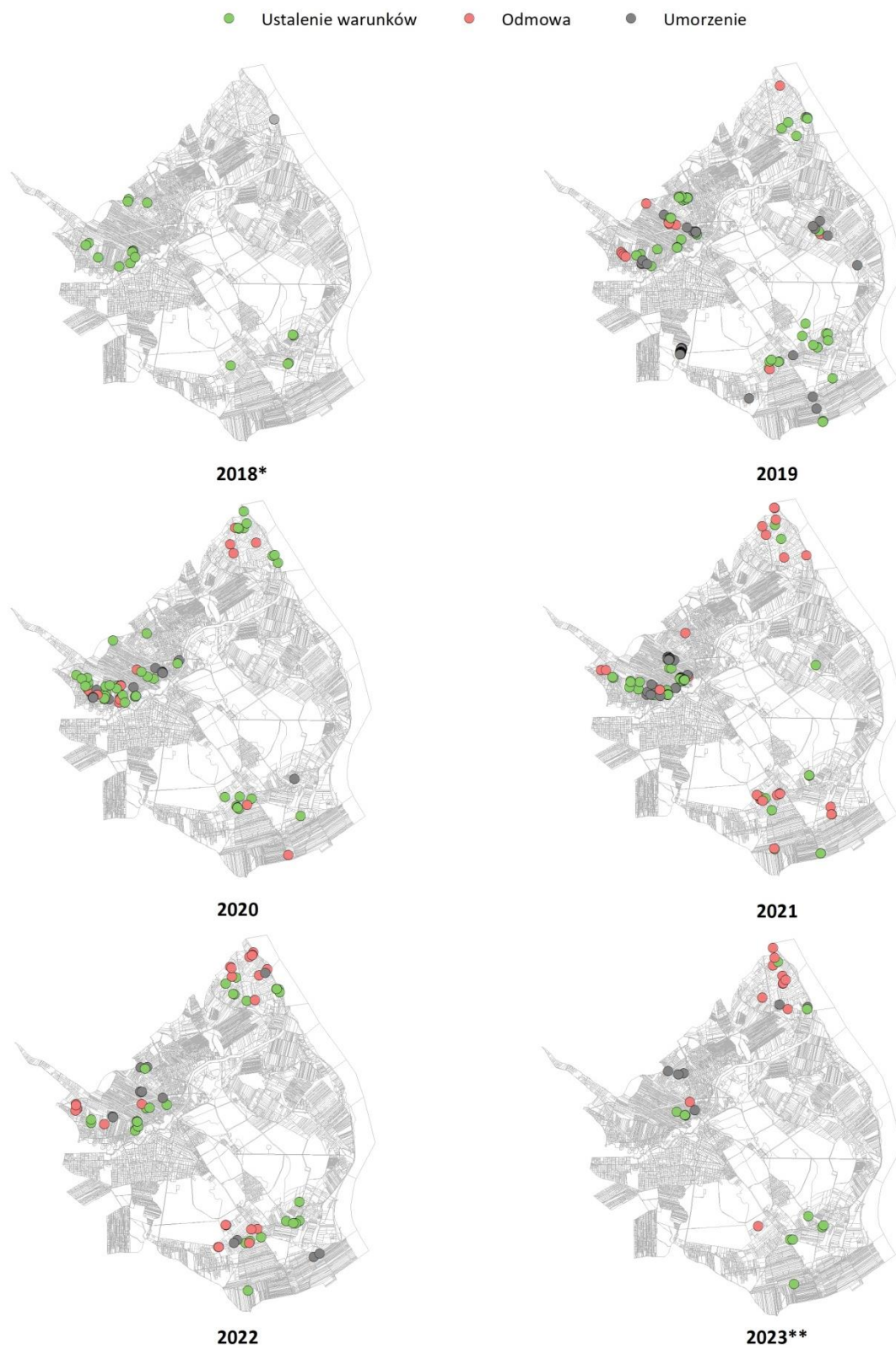


* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

Od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r. wydano łącznie 282 decyzje o warunkach zabudowy. Większość z nich była pozytywna (Rys.6,7). Najwięcej decyzji w analizowanym okresie wydano w 2020r., a najmniej pod koniec 2018 r. Największa liczba decyzji ustalających warunki zabudowy przypada na 2020 r., odmownych na 2022r., natomiast umorzeń postępowań na 2019 r.

Rys. 6 Tereny, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy



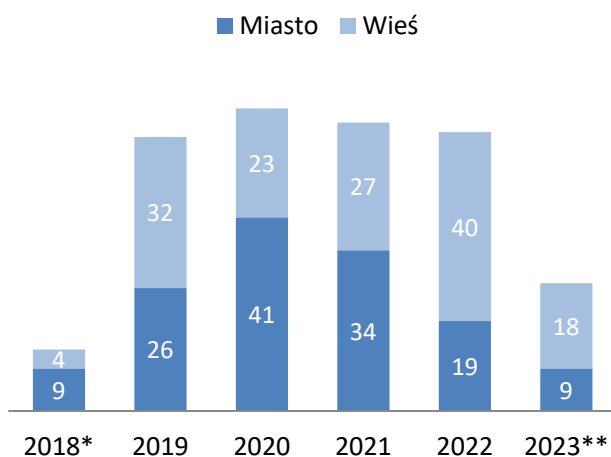
* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

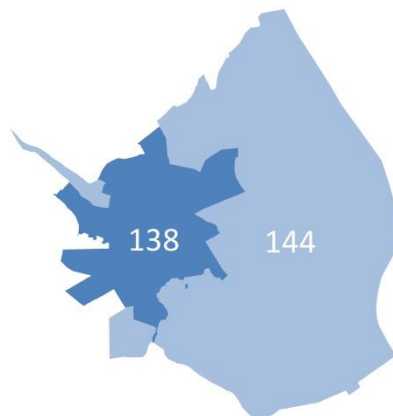
Rys. 7 Działki, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



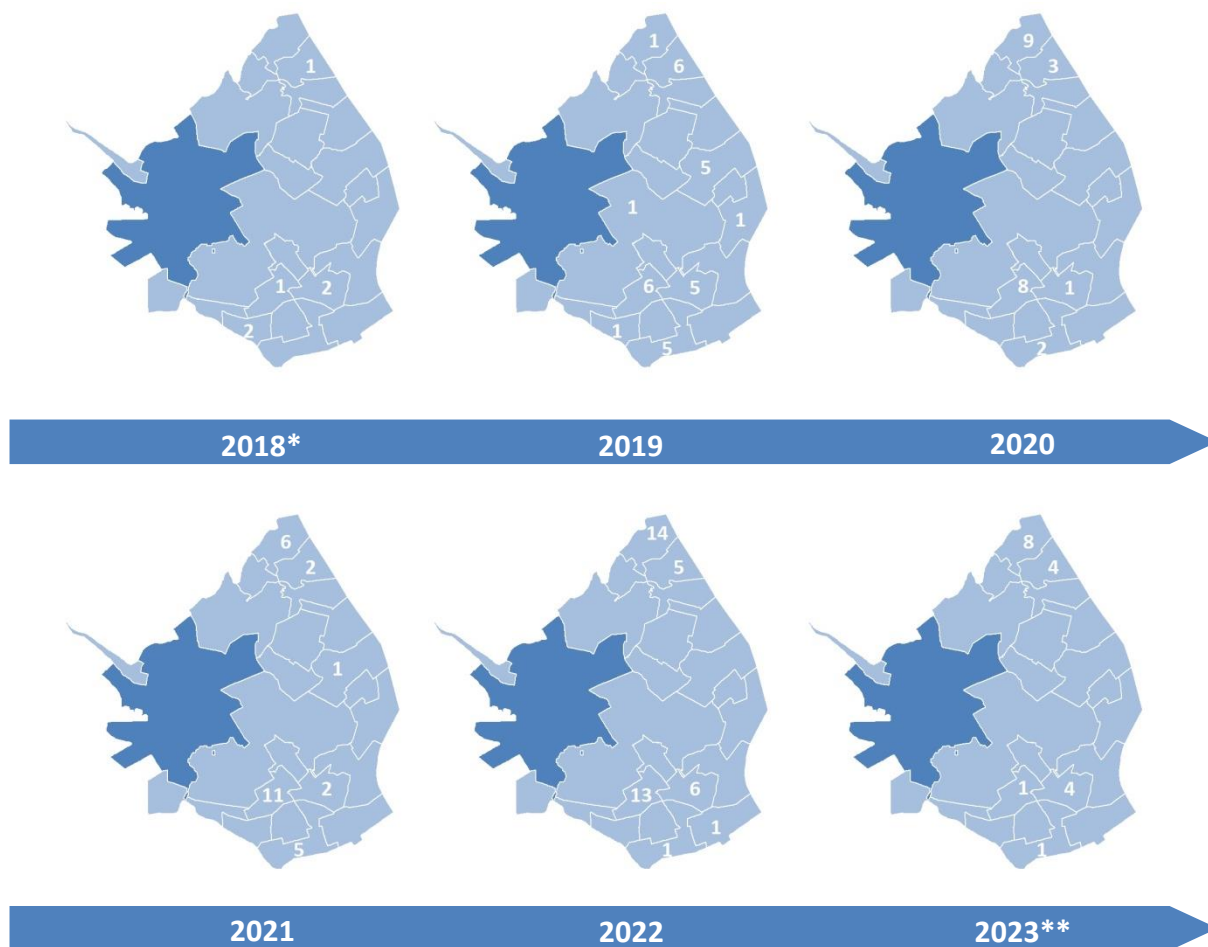
Liczba wydanych decyzji - miasto/wieś



Liczba wydanych decyzji ogółem
2018-2023



Liczba decyzji wydanych w poszczególnych sołectwach



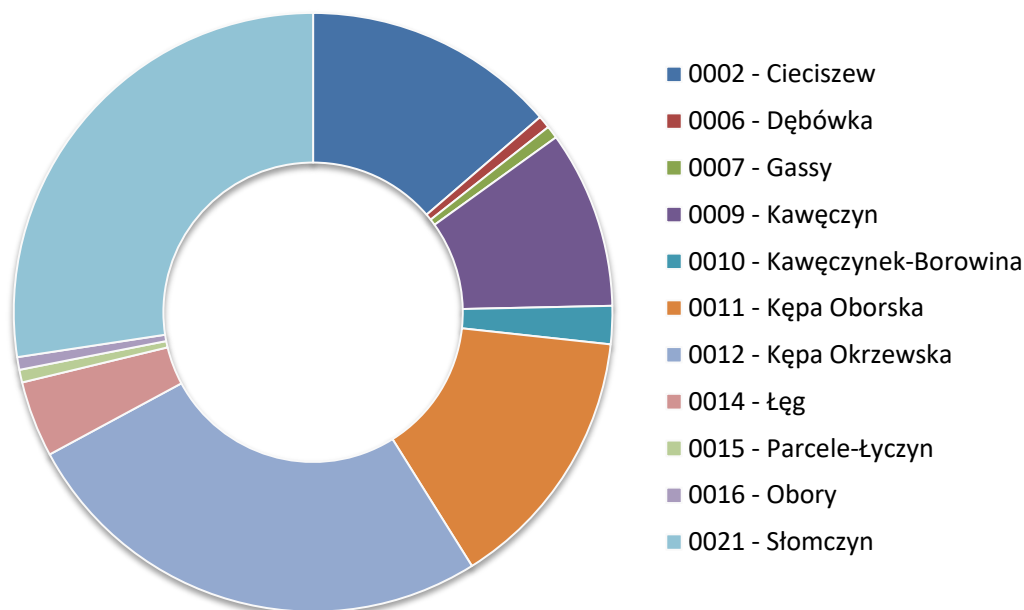
* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

Tabela 7 Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w sołectwach

Sołectwo	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy						Suma
	2018*	2019	2020	2021	2022	2023**	
0002 - Cieciszew	2	5	1	2	6	4	20
0006 - Dębówka	0	0	0	0	1	0	1
0007 - Gassy	0	1	0	0	0	0	1
0009 – Kawęczyn	0	5	2	5	1	1	14
0010 - Kawęczynek-Borowina	2	1	0	0	0	0	3
0011 - Kępa Oborska	1	6	3	2	5	4	21
0012 - Kępa Okrzewska	0	1	9	6	14	8	38
0014 - Łęg	0	5	0	1	0	0	6
0015 - Parcele-Łęczyn	0	1	0	0	0	0	1
0016 - Obory	0	1	0	0	0	0	1
0021 - Słomczyn	1	6	8	11	13	1	40

Liczba decyzji o warunkach zabudowy ogółem w sołectwach od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.

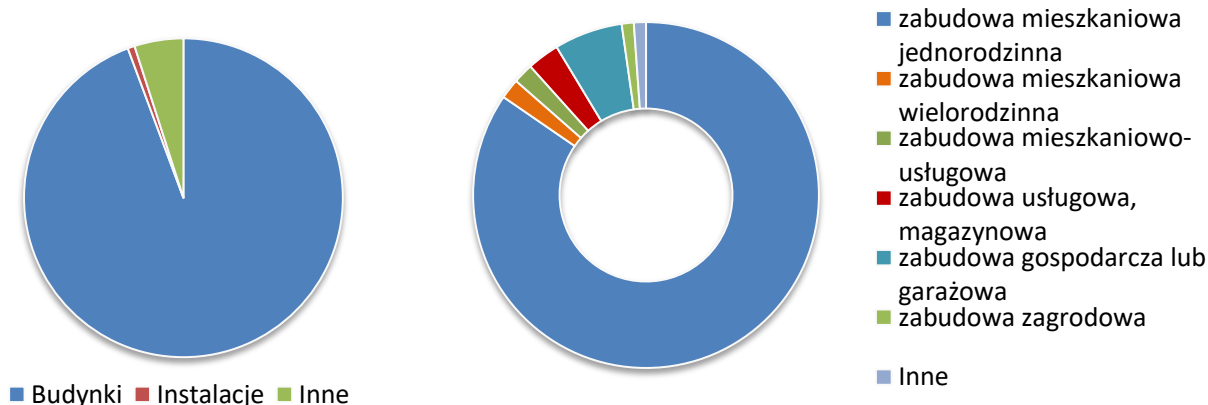


Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla poszczególnych sołectw jest różna (Tab.7). Najwięcej decyzji wydano dla sołectw: Słomczyn i Kępa Oborska, znajdujących się w południowej części gminy. W roku 2020, 2021 oraz części roku 2018 liczba wydanych decyzji dla miasta Konstancin-Jeziorna przewyższała ilość decyzji wydanych dla sołectw.

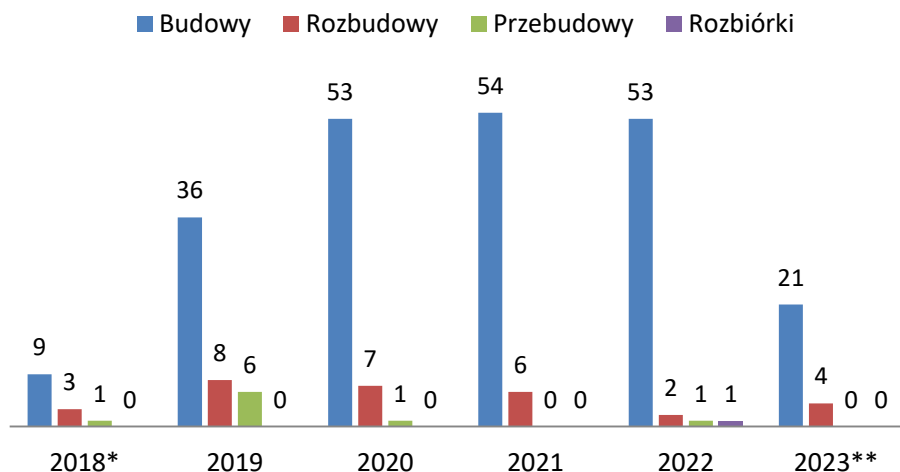
Tabela 8 Rodzaj inwestycji określony w decyzji o warunkach zabudowy

Rodzaj inwestycji określony w decyzji		2018*	2019	2020	2021	2022	2023**	Suma
Budynki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinne	9	39	48	55	51	23	225
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinne	0	2	3	0	0	0	5
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	1	0	0	3	1	0	5
	Zabudowa usługowa, magazynowa	0	2	4	0	0	2	8
	Zabudowa gospodarcza lub garażowa	1	5	5	2	4	0	17
	Zabudowa zagrodowa	2	1	0	0	0	0	3
	Inne	0	1	1	0	1	0	3
Instalacje	0	2	0	0	0	0	2	
Inne	0	6	3	1	2	2	14	

Rodzaj inwestycji określony w decyzji o warunkach zabudowy ogółem od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



Liczba decyzji dotyczących:



* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

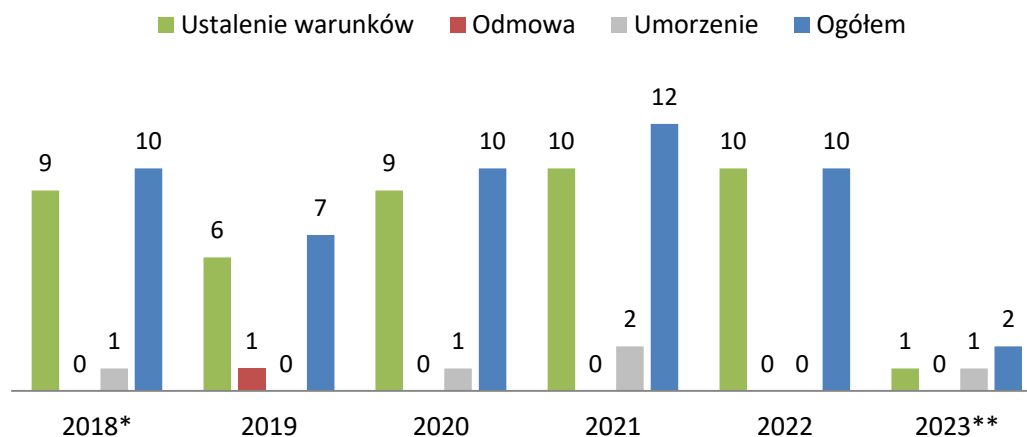
Dominującym rodzajem inwestycji, dla których wydane zostały decyzje (Tab.8), są budynki – w tym najwięcej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy gospodarczej i garażowej. Większość decyzji dotyczyła również budowy budynków, natomiast rozbiórki budynków było najmniej.

7.2.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

W analizowanym okresie wydano łącznie 51 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Rys.8,9). Zdecydowana większość z nich była pozytywna. Wystąpiła tylko jedna odmowa i 5 umorzeń postępowań. Najwięcej decyzji w tym okresie wydano w 2021r., a najmniej na początku 2023 r.

Rys. 8 Tereny, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji



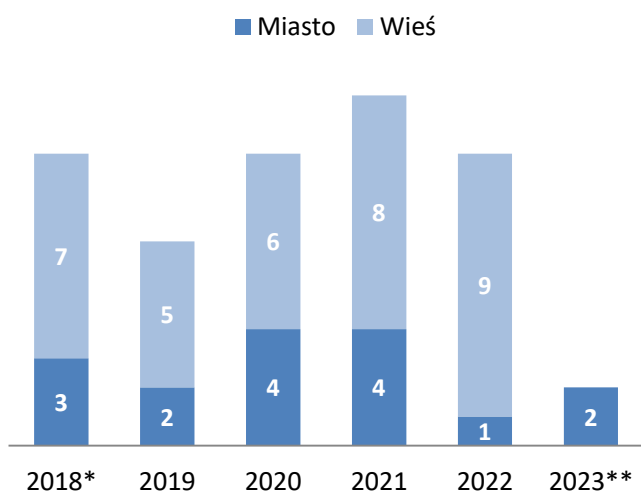
* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

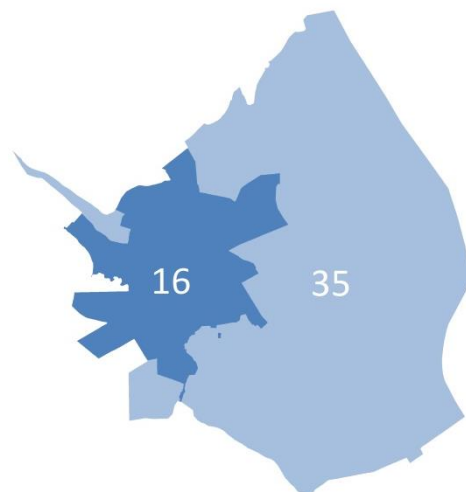
Rys. 9 Działki, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



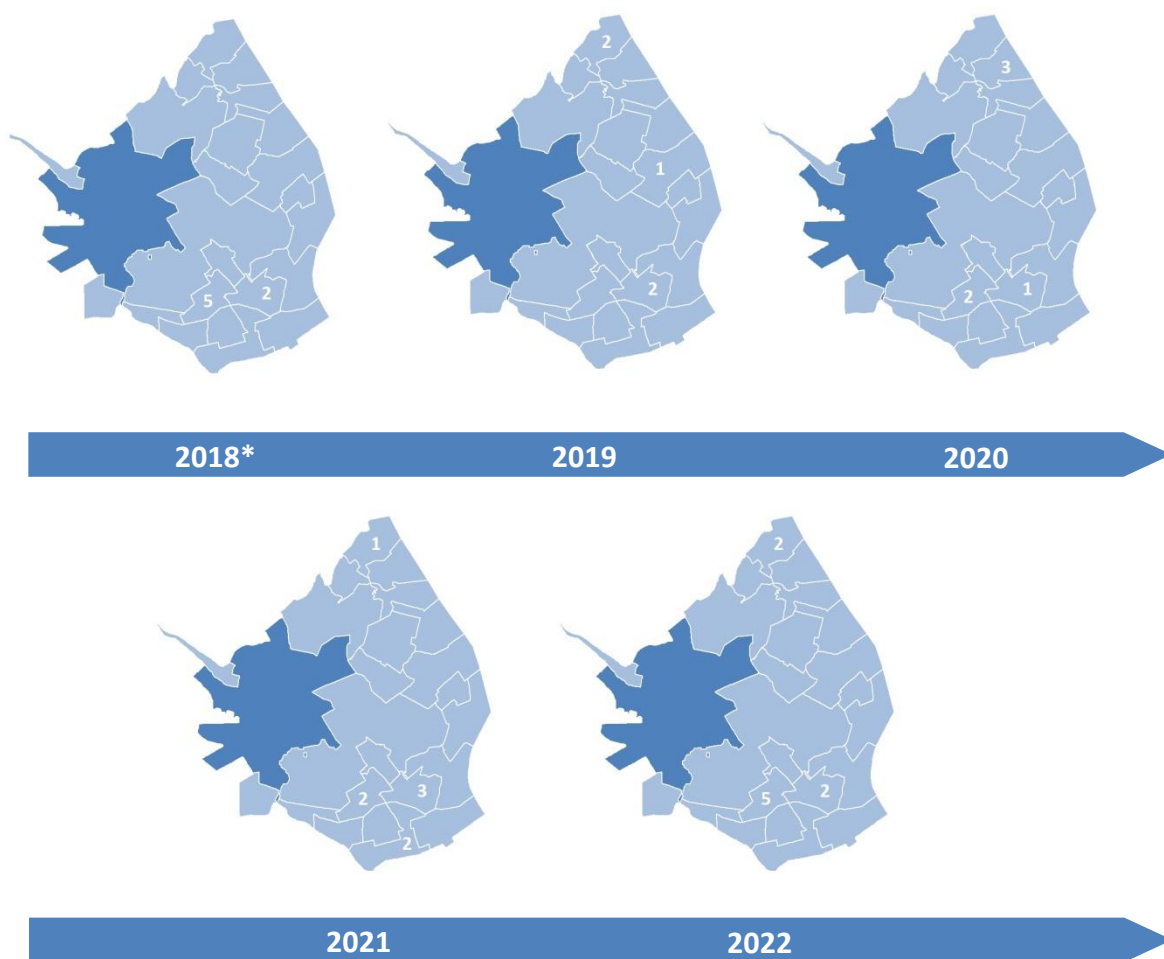
Ilość wydanych decyzji - miasto/wieś



Liczba wydanych decyzji ogółem 2018-2023



Liczba decyzji wydanych w poszczególnych sołectwach

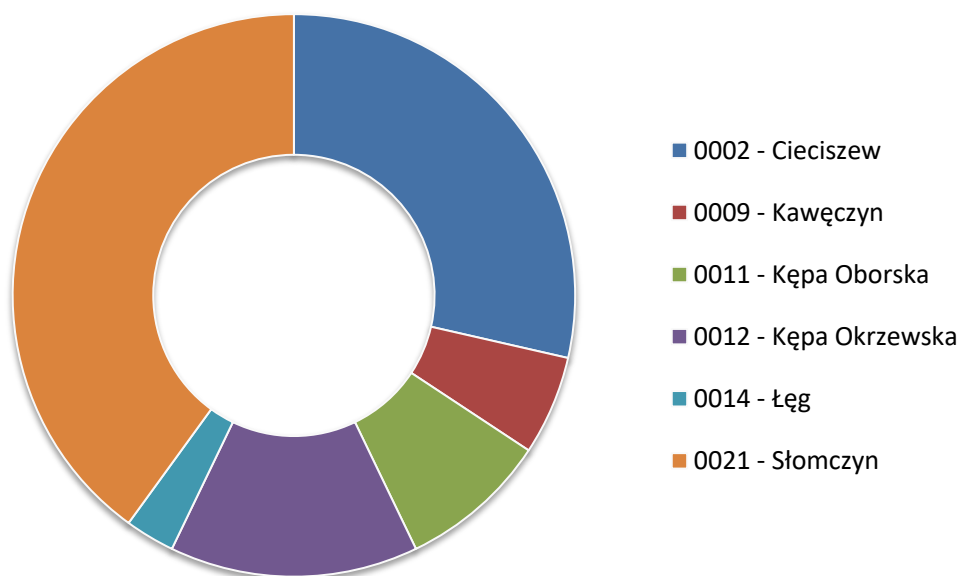


* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

Tabela 9 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sołectwach

Sołectwo	Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego						Suma
	2018*	2019	2020	2021	2022	2023**	
0002 - Cieciszew	2	2	1	3	2	0	10
0009 - Kawęczyn	0	0	0	2	0	0	2
0011 - Kępa Oborska	0	0	3	0	0	0	3
0012 - Kępa Okrzewska	0	2	0	1	2	0	5
0014 - Łęg	0	1	0	0	0	0	1
0021 - Słomczyn	5	0	2	2	5	0	14

Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ogółem w sołectwach od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



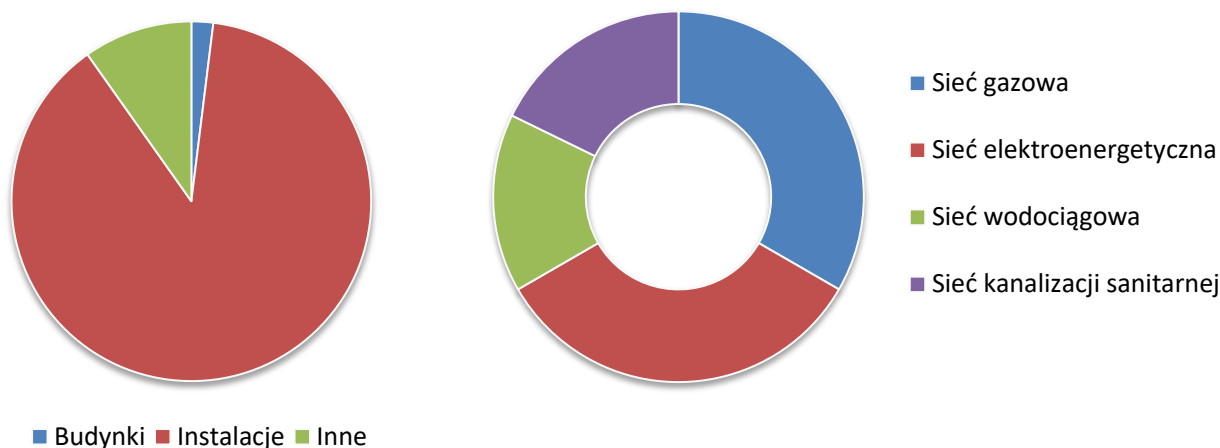
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w większości wydawane były dla sołectw. Ogółem, w analizowanym okresie było ich o 19 więcej dla obszaru wiejskiego, niż dla obszaru miasta Konstancin-Jeziorna. Jedynie w 2023 r. dwie decyzje wydane zostały tylko dla miasta.

Najwięcej decyzji wydano dla sołectw: Słomczyn i Cieciszew, znajdujących się w południowej części gminy (Tab.9).

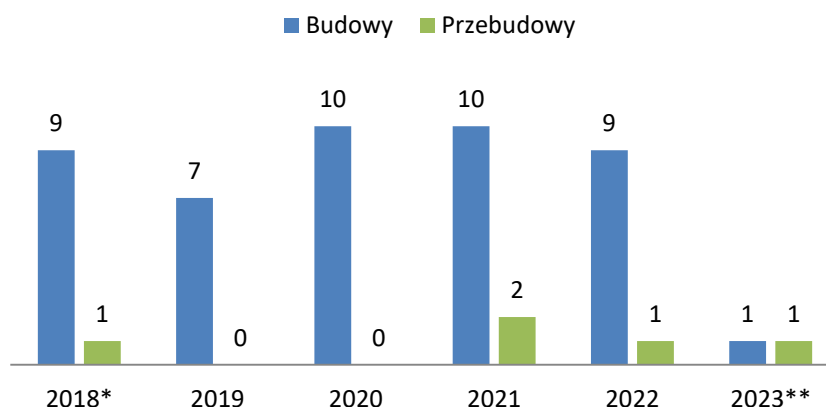
Tabela 10 Rodzaj inwestycji określony w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Rodzaj inwestycji określony w decyzji	2018*	2019	2020	2021	2022	2023**	Suma
Budynki	2	0	0	0	0	0	2
Instalacje	Sieć gazowa	3	3	3	5	1	15
	Sieć elektroenergetyczna	2	1	4	4	3	15
	Sieć wodociągowa	3	2	1	0	1	7
	Sieć kanalizacji sanitarnej	1	1	1	2	3	8
Inne	0	0	1	1	2	1	5

Rodzaj inwestycji określony w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ogółem od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



Liczba decyzji dotyczących:



* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

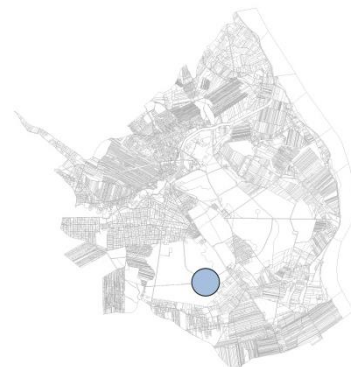
Najwięcej inwestycji, dla których wydane zostały decyzje, dotyczyło instalacji (Tab.10). Dominowały: sieć gazowa i sieć elektroenergetyczna. Innymi rodzajami inwestycji była między innymi: przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 4 wraz z zagospodarowaniem terenu szkoły oraz budowa i przebudowa dróg.

Decyzje głównie dotyczyły budowy i w niewielkim stopniu przebudowy.

7.2.2 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim

Dla obszaru znajdującego się w obrębie Parcele-Łączyn gminy wydana została przez Wojewodę Mazowieckiego w 2022 r. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim (Rys.10). Była to decyzja pozytywna ustalająca remont sześciu odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia i jednego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia.

Rys. 10 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

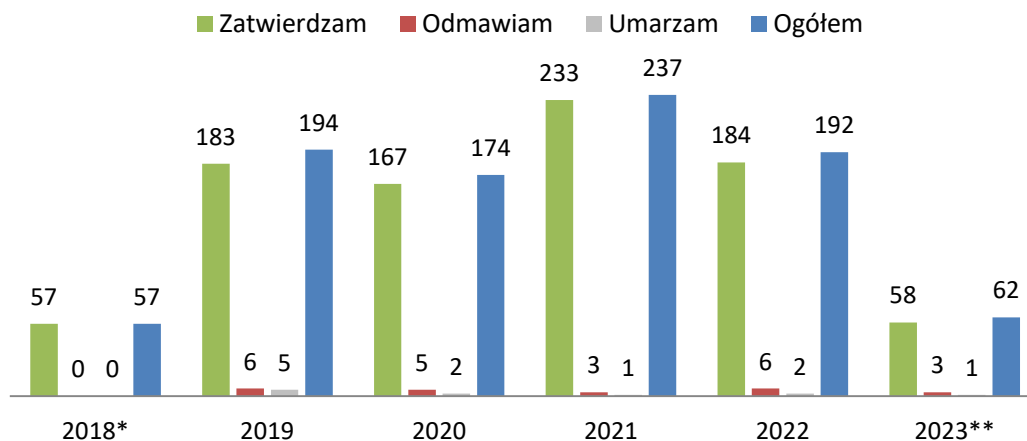


7.3 Decyzje o pozwoleniu na budowę

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę



Od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r. wydano łącznie 940 decyzji o pozwoleniu na budowę (Rys.11,12). Większość z nich była pozytywna. Wydano 23 odmów i 11 umorzeń

postępowań. Najwięcej decyzji w analizowanym okresie wydano w 2021r., a najmniej pod koniec 2018 r.

Rys. 11 Tereny, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na budowę

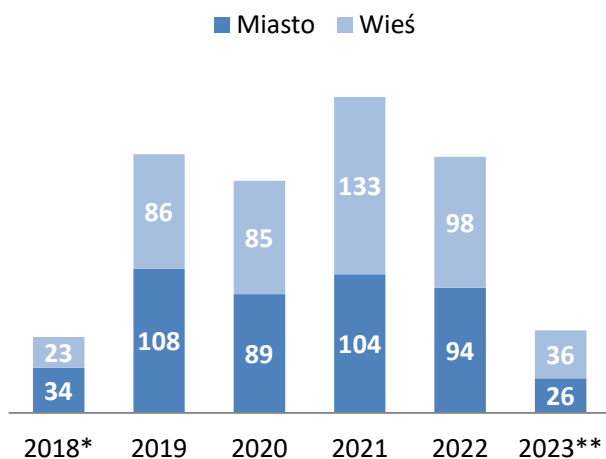
● Zatwierdzam ● Odmawiam ● Umarzam



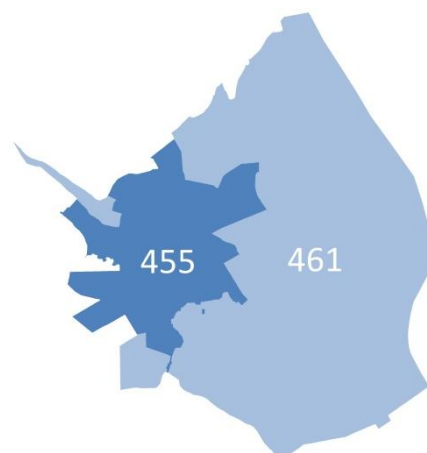
Rys. 12 Działki, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na budowę od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



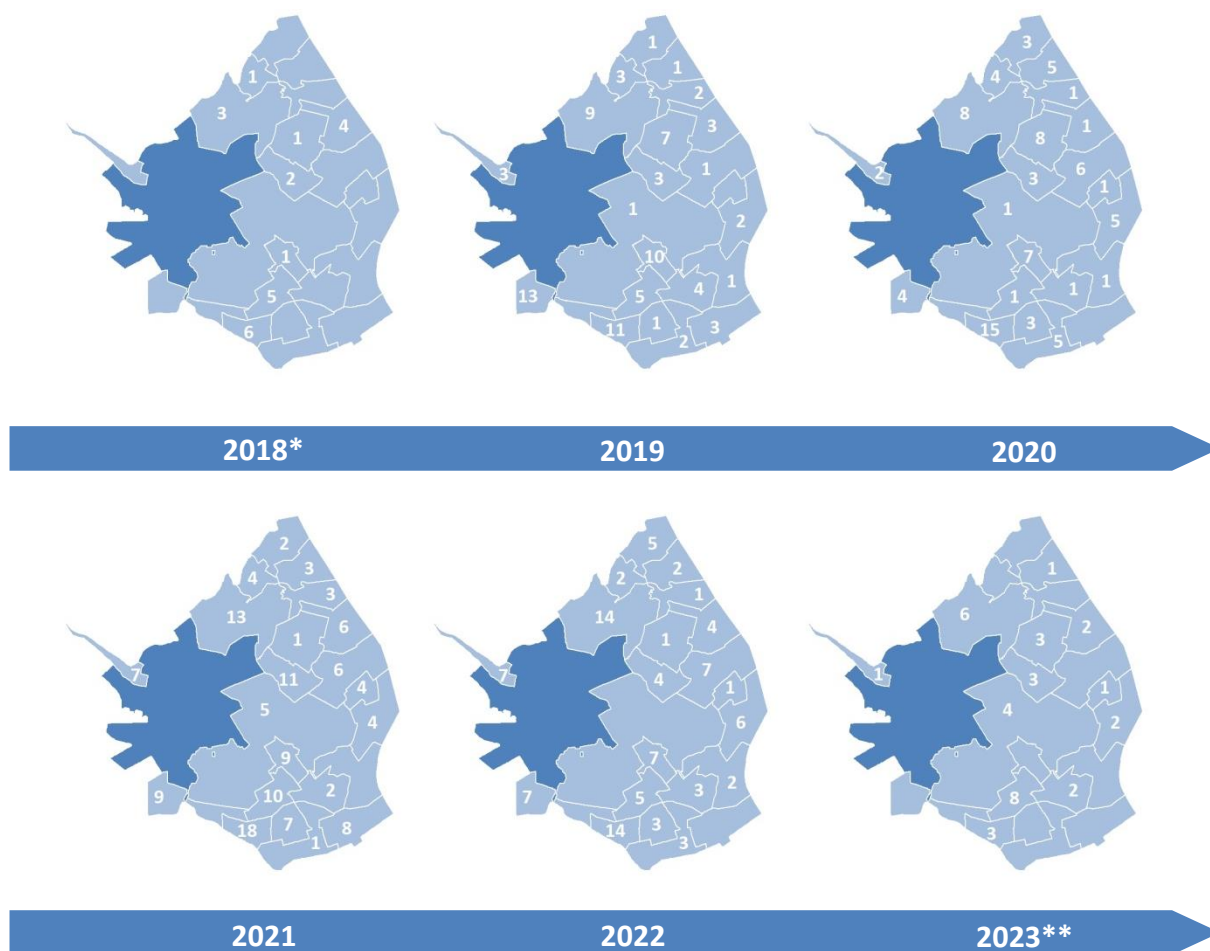
Ilość wydanych decyzji - miasto/wieś



Liczba wydanych decyzji ogółem 2018-2023



Liczba decyzji wydanych w poszczególnych sołectwach



* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.
 ** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

Tabela 11 Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w sołectwach

Sołectwo	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę						Suma
	2018*	2019	2020	2021	2022	2023**	
0001 - Bielawa	3	9	8	13	14	6	53
0002 - Cieciszew	0	4	1	2	3	2	12
0003 - Ciszycza	4	3	1	6	4	2	20
0004 - Czarnów	0	13	4	9	7	0	33
0005 - Czernidła	0	0	1	4	1	1	7
0006 - Dębówka	0	3	0	8	0	0	11
0007 - Gassy	0	2	5	4	6	2	19
0008 - Habdzin	2	3	3	11	4	3	26
0009 - Kawęczyn	0	2	5	1	3	0	11
0010 - Kawęczynek-Borowina	6	11	15	18	14	3	67
0011 - Kępa Oborska	0	1	5	3	2	1	12
0012 - Kępa Okrzewska	0	1	3	2	5	0	11
0013 - Kierszek	0	3	2	7	7	1	20
0014 - Łęg	0	1	6	6	7	0	20
0015 - Parcele-Łyczyn	1	10	7	9	7	0	34
0016 - Obory	0	1	1	5	0	4	11
0017 - Obórki	0	2	1	3	1	0	7
0018 - Okrzeszyn	1	3	4	4	2	0	14
0019 - Opacz	1	7	8	1	1	3	21
0020 - Piaski	0	1	1	0	2	0	4
0021 - Słomczyn	5	5	1	10	5	8	34
0022 - Turowice	0	1	3	7	3	0	14

Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę dla obszarów wiejskich jest nieco większa niż dla obszaru miasta. Więcej decyzji wydanych dla terenów wiejskich przypada na rok 2021, 2022 i początek roku 2023 r.

Ilość decyzji w sołectwach jest różna (Tab.11). Najwięcej dotyczy obszaru Kawęczynek-Borowina oraz Bielawy . Najmniej natomiast obszaru Piaski.

**Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę ogółem w sołectwach
od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.**

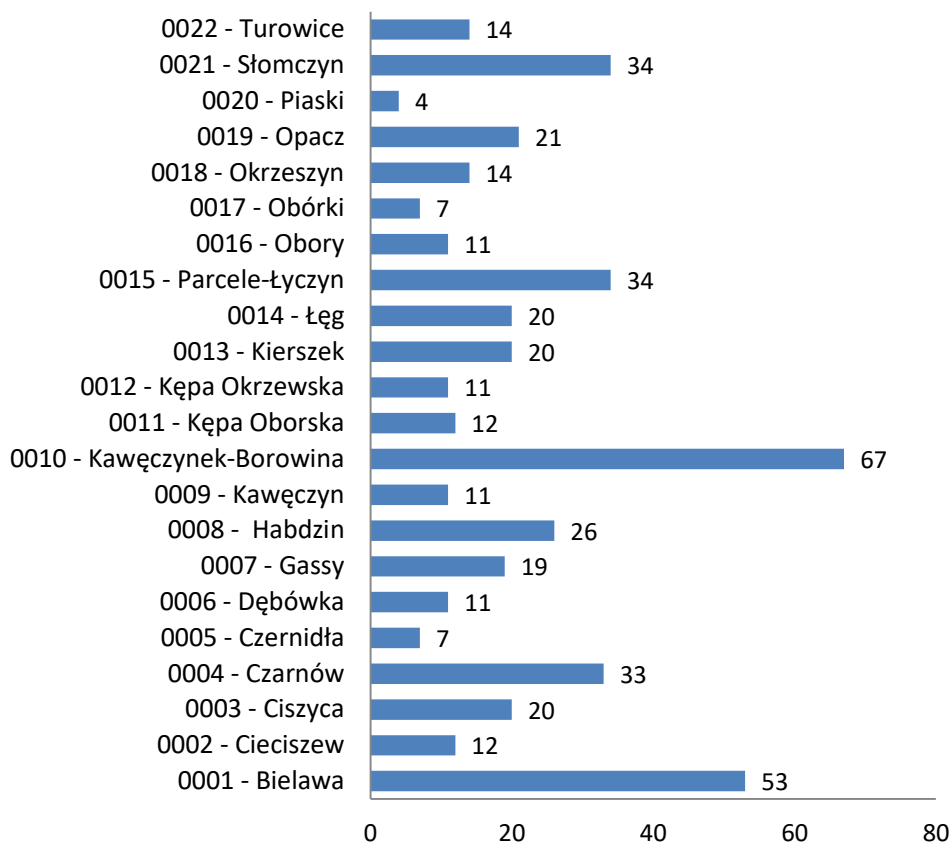
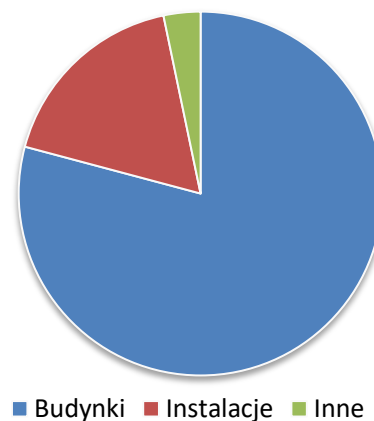
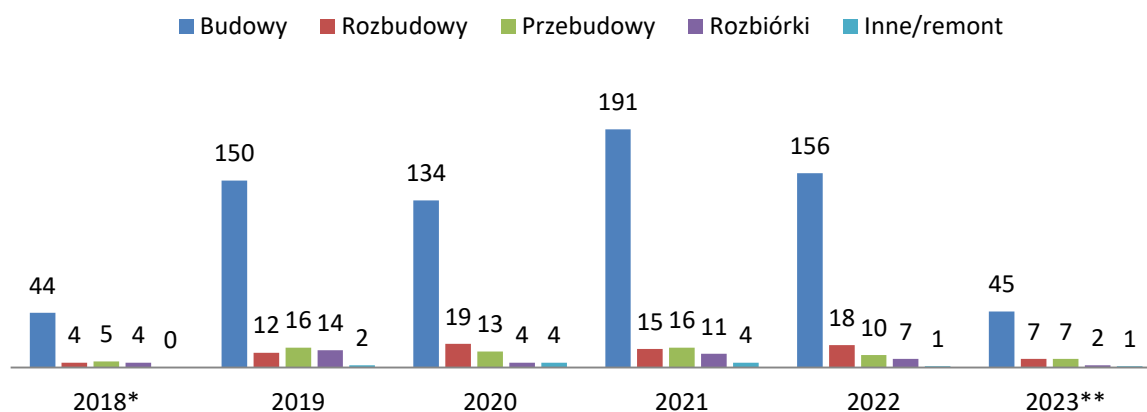


Tabela 12 Rodzaj inwestycji określony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Rodzaj inwestycji określony w decyzji	2018*	2019	2020	2021	2022	2023**	Suma
Budynki	37	136	134	189	172	57	725
Instalacje	16	50	35	41	15	4	161
Inne	4	8	5	7	5	1	30



Liczba decyzji dotyczących:



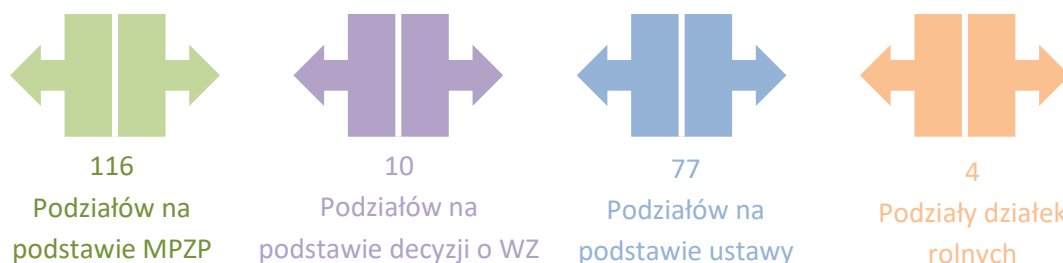
* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.

** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

Decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczyły głównie budowy budynków. Najwięcej wydano ich w 2021 r., a najmniej na końcu 2018 r. Niewiele było jednak decyzji dotyczących innych zamierzeń - m.in. remontu.

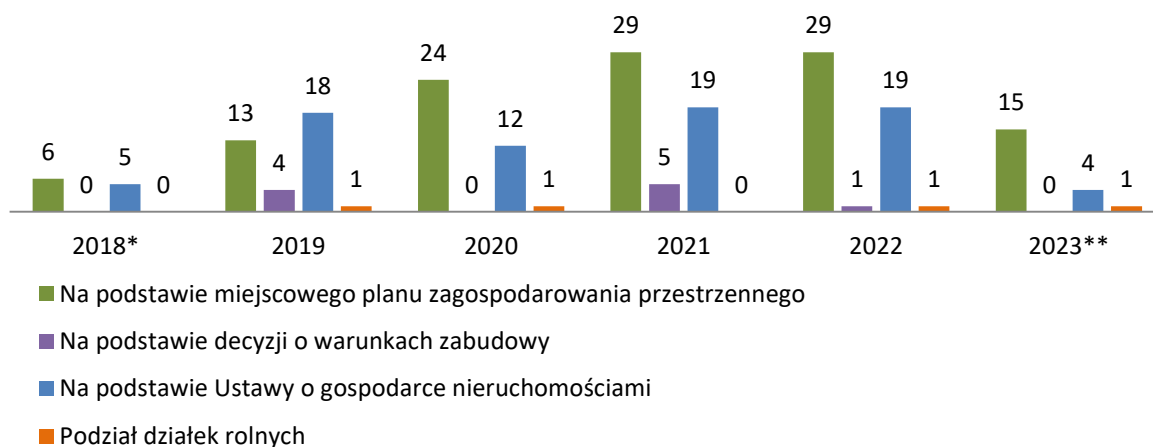
7.4 Decyzje o podziałach nieruchomości

Liczba wydanych decyzji o podziałach nieruchomości od 16 września 2018 r. do 18 lipca 2023 r.



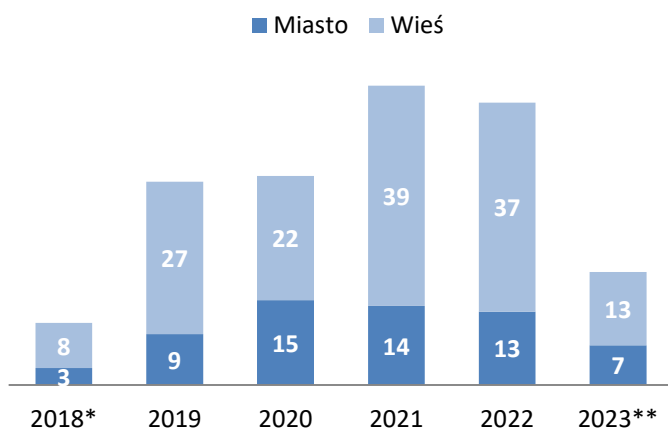
W analizowanym okresie wydano 207 decyzji o podziałach nieruchomości. Najwięcej z nich dotyczyło podziałów na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dużą liczbę stanowiły także decyzje o podziałach na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Liczba wydanych decyzji o podziałach nieruchomości

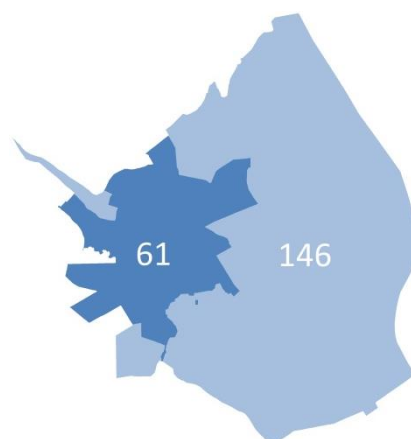


Najwięcej decyzji o podziale gruntów na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wydano w 2021 r. i 2022r., a najmniej pod koniec 2018 r. Duża liczba decyzji o podziale gruntów na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami przypada na 2020 r, natomiast ilość decyzji o podziale gruntów na podstawie decyzji o warunkach zabudowy na 2021 r. Decyzji o podziałach działek rolnych jest najmniej.

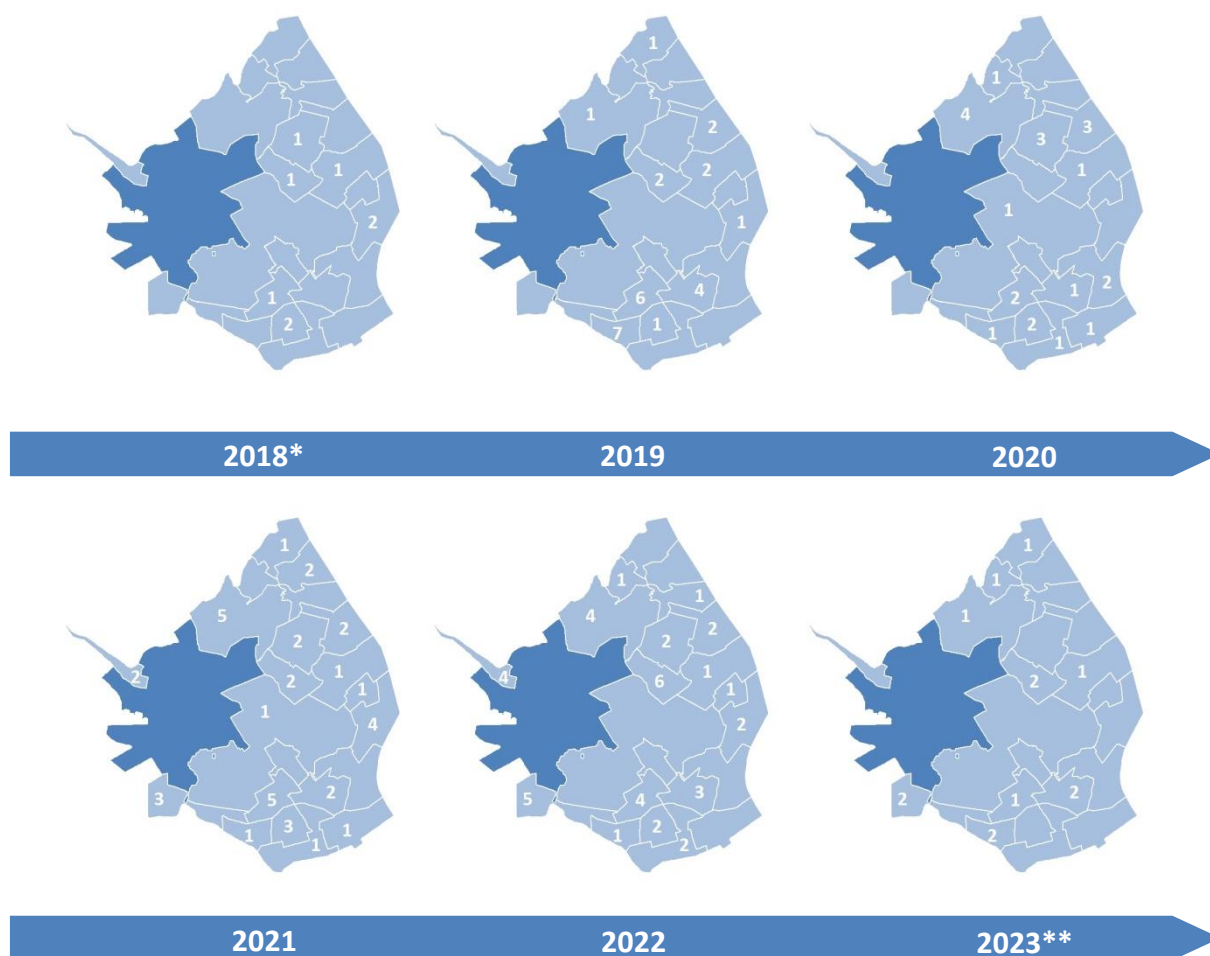
Ilość wydanych decyzji - miasto/wieś



Liczba wydanych decyzji ogółem 2018-2023



Liczba decyzji wydanych w poszczególnych sołectwach

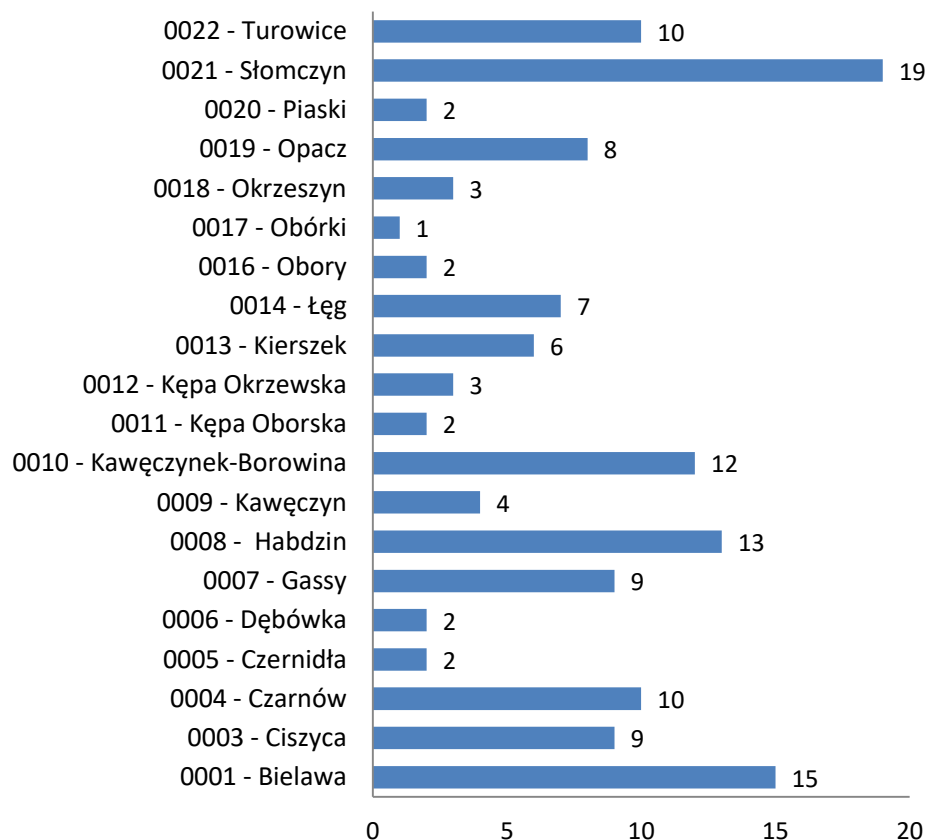


* Decyzje wydane od 16.09.2018 r.
 ** Decyzje wydane do 18.07.2023 r.

Tabela 13 Liczba wydanych decyzji o podziale nieruchomości w sołectwach

Sołectwo	Liczba wydanych decyzji o podziale nieruchomości						Suma
	2018*	2019	2020	2021	2022	2023**	
0001 - Bielawa	0	1	4	5	4	1	15
0003 - Ciszycza	0	2	3	2	2	0	9
0004 - Czarnów	0	0	0	3	5	2	10
0005 - Czernidła	0	0	0	1	1	0	2
0006 - Dębówka	0	0	1	1	0	0	2
0007 - Gassy	2	1	0	4	2	0	9
0008 - Habdzin	1	2	0	2	6	2	13
0009 - Kawęczyn	0	0	1	1	2	0	4
0010 - Kawęczynek-Borowina	0	7	1	1	1	2	12
0011 - Kępa Oborska	0	0	0	2	0	0	2
0012 - Kępa Okrzewska	0	1	0	1	0	1	3
0013 - Kierszek	0	0	0	2	4	0	6
0014 - Łęg	1	2	1	1	1	1	7

0016 - Obory	0	0	1	1	0	0	2
0017 - Obórki	0	0	0	0	0	1	1
0018 - Okrzeszyn	0	0	1	0	1	1	3
0019 - Opacz	1	0	3	2	2	0	8
0020 - Piaski	0	0	2	0	0	0	2
0021 - Słomczyn	1	6	2	5	4	1	19
0022 - Turowice	2	1	2	3	2	0	10



Zdecydowaną większość w analizowanym okresie stanowią decyzje wydane dla terenów wiejskich. Każdego roku było ich więcej niż dla terenu miasta. Wydane zostały prawie na terenie każdego obrębu, poza Cieciszewem i Parcelą-Łyczyn (Tab.13). Najwięcej wydano ich dla obszaru Słomczyna, a najmniej dla Obórek.

8. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego. Jedną z najważniejszych zmian polega na zastąpieniu dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym rodzajem aktu planowania przestrzennego tj. planem ogólnym gminy. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wejdzie w życie plan ogólny

gminy (z opisanymi w ustawie wyjątkami od tej reguły). Podobnie, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy.

W związku z powyższym w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych uwzględniono okoliczność obowiązkowego sporządzenia planu ogólnego gminy oraz docelowo strategii rozwoju gminy.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w gminie Konstancin-Jeziorna



W świetle przeprowadzonych analiz w perspektywie najbliższych lat, należy przede wszystkim dążyć do pokrycia planami miejscowymi obszarów nie posiadających obowiązujących planów miejscowych oraz do aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla sołectw położonych w Dolinie Wisły. Urbanizacja tych obszarów w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy stanowi poważne zagrożenie dla ładu przestrzennego i niesie ze sobą ryzyko powstawania wadliwych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Następnie należy sukcesywnie uchylać pozostałe plany miejscowe, które są w trakcie opracowania, przyjmując jako zasadę w ustalaniu kolejności ich opracowywania cel i oczekiwane korzyści z ich uchwalenia. Priorytetowo powinno traktować się plany niezbędne do realizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych przez prywatnych inwestorów jednak niosących bezpośrednie korzyści dla ogółu mieszkańców (nowe miejsca pracy, mieszkania, ważne usługi). W dalszej kolejności należy zakończyć procedury realizujące interes prywatny, gdzie występuje pewna koncentracja celów oraz przewidywanych korzyści, a następnie te, które przyczyniają się do realizacji jednostkowych prywatnych interesów.

W przypadku uchwalenia wszystkich planów miejscowych, wobec których rozpoczęto procedurę planistyczną na dzień 18.07.2023 r., pokrycie planami w Gminie Konstancin-Jeziorna wyniesie 100%. W związku z tym dalszy harmonogram przystępowania do sporządzenia planów miejscowych, będzie tworzony na bieżąco dla wybranych terenów wymagających aktualizacji zapisów obowiązujących planów miejscowych, w odpowiedzi na zmieniające się potrzeby oraz interesy Gminy i mieszkańców, a także w przypadku gdy konieczność zmiany planu wystąpi w związku ze zmianą przepisów prawa, czego nie da się przewidzieć w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych.

9. Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Aktualnie 88,2% powierzchni gminy Konstancin-Jeziorna objęte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a dla pozostałych terenów trwają procedury ich opracowania.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym należy skoncentrować się na sporządzeniu strategii rozwoju gminy oraz powiązanego z nią planu ogólnego gminy zastępującego studium. Uchwalenie tych dokumentów powinno poprawić funkcjonowanie planowania przestrzennego, kierunkować politykę rozwoju gminy i usprawniać pozyskiwanie środków zewnętrznych. Mając powyższe na względzie należy uznać za istotną:

- 1) potrzebę kontynuacji prac nad uchwaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna w celu jego aktualizacji;
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nad ich aktualizacją, ze szczególnym uwzględnieniem planów dla terenów sołectw położonych w Dolinie Wisły;
- 3) konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna.

Powyższe dokumenty planistyczne powinny być sporządzane z poszanowaniem zasad ochrony ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy. Jednocześnie w nowych dokumentach planistycznych należy dążyć do podniesienia odporności terenów zurbanizowanych i otwartych (rolniczych i leśnych) na różnego rodzaju zagrożenia, zapewnianie rozwoju zielono-niebieskiej infrastruktury, ochrony środowiska i przyrody oraz ochronę zabytków i dziedzictwa kulturowego. Ze szczególną uwagą należy chronić walory uzdrowiskowe i jego układ urbanistyczny, a także otwarte tereny rolnicze i tereny leśne.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 2023 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne do uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Konstancin-Jeziorna ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały NrRady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia..... w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy¹⁾ i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Efekty przeprowadzonych badań wraz z wynikami sformułowane zostały w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Konstancin-Jeziorna w latach 2018-2023”.

Następnie, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki powyższych analiz. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Prowadzona konsekwentnie polityka przestrzenna w gminie Konstancin-Jeziorna doprowadziła do pokrycia obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego 88,2% powierzchni obszaru gminy. Trwają również procedury planistyczne dla pozostałych terenów nieobjętych obecnie obowiązującymi planami. Działania te mają na celu docelowe objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy Konstancin-Jeziorna.

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego. Jedną z najważniejszych zmian polega na zastąpieniu dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym rodzajem aktu planowania przestrzennego tj. planem ogólnym gminy. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy (z opisanymi w ustawie wyjątkami od tej reguły). Podobnie, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy.

W związku z powyższym Rada Miejska stwierdziła konieczność przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna. Jednakże mając na uwadze stan zaawansowania prac nad opracowaniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (etap uzgodnień i opiniowania) stwierdzono jednocześnie potrzebę kontynuacji prac nad uchwaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna na zasadach określonych we wskazanej wyżej ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw tj. wg dotychczasowych przepisów.

¹⁾ Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, (...) odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Jednocześnie kontynuowane będą prace zmierzające do aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne o obiekcie przestrzennym reprezentującym obszar objęty uchwałą zawierające lokalizację przestrzenną obszaru objętego uchwałą w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz atrybuty zawierające informacje o uchwale. Zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) dane przestrzenne pochodzące z uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Konstancin-Jeziorna zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego


Ewa Kaniowska-Sul