

Projekt

z dnia 27 września 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Anny Walentynowicz, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/54 z obrębu 02-02**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/54 z obrębu 02-02 o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, na okres do 3 lat.

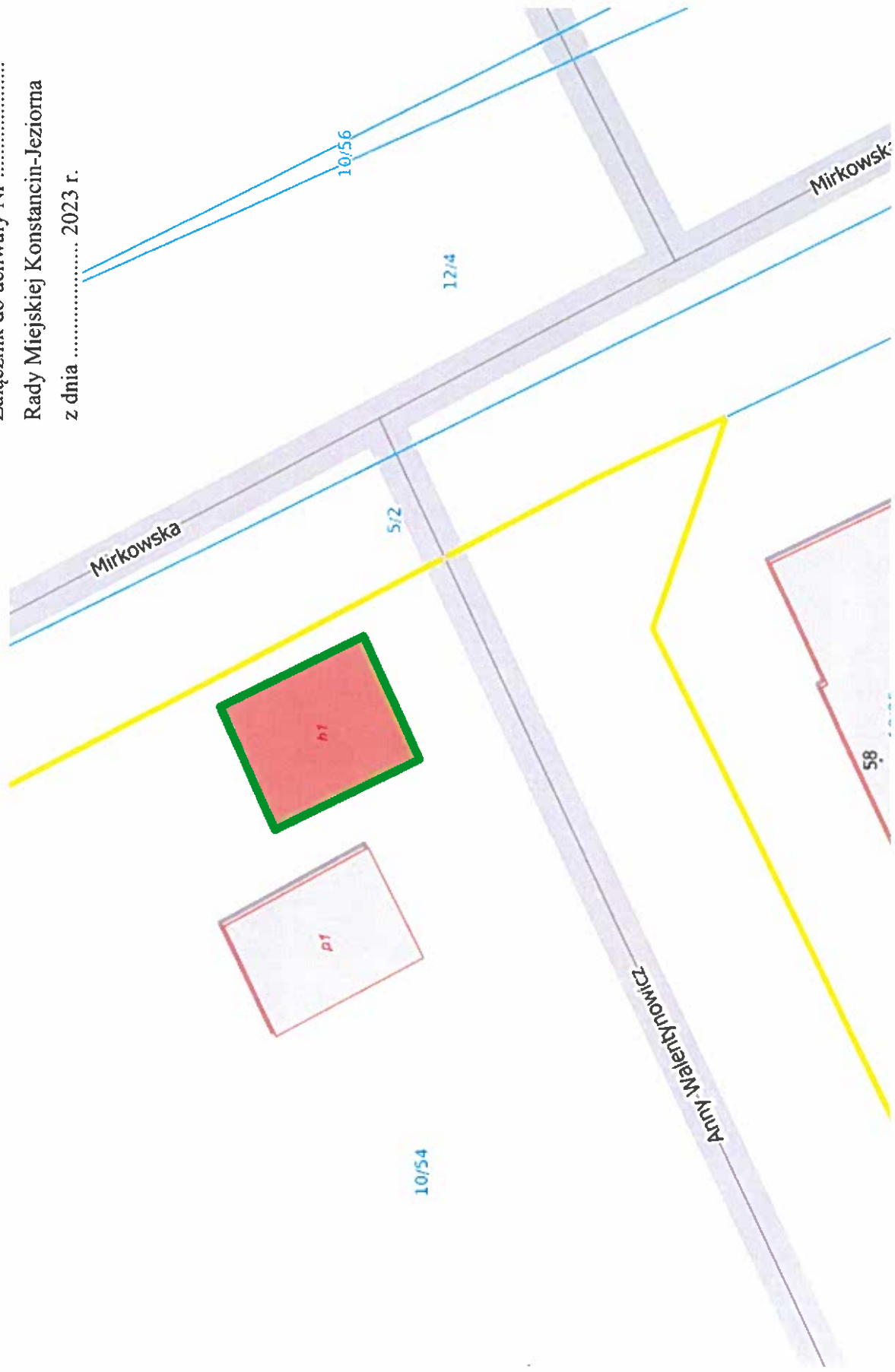
2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Basperec*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Anny Walentynowicz, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/54 z obrębu 02-02**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 10/54 z obrębu 02-02, położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, w celu prowadzenia działalności gospodarczej w pawilonie handlowym wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej, po upływie okresu 3 lat, umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kaspero