

ZARZĄDZENIE Nr 198/VIII/2023
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 04.10..... 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego pisemnego i zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem części powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie, o powierzchni 6 m², na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg nieograniczony pisemny i zatwierdzam regulamin przetargu na wynajem części powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie, o powierzchni 6 m², na okres do 3 lat.
2. Ogłoszenie wraz z regulaminem przetargu stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o przetargu nieograniczonym pisemnym i zatwierdzeniu regulaminu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, na stronie internetowej bip.konstancinjeziorna.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 3

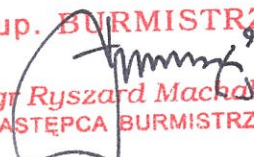
Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna oraz zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Machalek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OGŁOSZENIE ORAZ REGULAMIN PRZETARGU

na wynajem części powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie o powierzchni 6 m², na okres do 3 lat

§ 1

Organizator

Gmina Konstancin-Jeziorna

§ 2

Miejsce przeprowadzenia przetargu

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu nieograniczonego pisemnego, zwanego dalej przetargiem, jest wynajem części powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie na okres do 3 lat o powierzchni 6 m², z przeznaczeniem wyłącznie na prowadzenie działalności cateringowej w zakresie sprzedaży gotowych posiłków. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać na przedmiocie najmu nakładów oraz nie ma prawa rozporządzać przedmiotem najmu, nie może oddać części lub całości przedmiotu najmu osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§ 4

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Część nieruchomości, na której usytuowany jest budynek Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi działki ewidencyjne nr 9/4, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 38/1, 39/1 z obrębu 01-23 oraz działki ewidencyjne nr 125/4, 126/4, 127/4, 128/4, 129/4, 130/4, 136/6 z obrębu 01-14, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA11/00024357/1, w której w dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w punkcie obsługi mieszkańca (stanowisko kancelarii) w terminie do dnia 06.11.2023 roku do godziny 17.00 (data wpływu oferty do organizatora).
2. Otwarcie ofert i część jawna przetargu odbędzie się w dniu 08.11.2023 roku o godz. 12.00, w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77, w sali posiedzeń nr 7, zgodnie z § 10 niniejszego przetargu.

§ 6

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - złożenie prawidłowej oferty – zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym przetargu,
 - wniesienie wadium w określonej wysokości, formie oraz w wyznaczonym terminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami) powinna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „Oferta na wynajem części powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna” oraz nazwę i adres oferenta.
3. Okres związania ofertą jest do dnia 08.12.2023 roku.

§ 7

Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia i regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia i regulaminu.
2. Oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu netto nie może być niższa niż 90,00 zł netto miesięcznie.
3. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium.
4. Niespełnienie któregokolwiek z wymogów dotyczących oferty i załączonych do niej dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

§ 8

Sposób publikacji dokumentów

1. Ogłoszenie i Regulamin przetargu, będzie zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.konstancinjeziorna.pl.
2. Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu składania ofert poprzez zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora, na stronie internetowej bip.konstancinjeziorna.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 9

Ważność przetargu

1. Przetarg może się odbyć w przypadku wpływu przynajmniej jednej oferty spełniającej wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta przetargowa,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej stawki czynszu, o którym mowa w § 7 ust. 2,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.
3. Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyn.

§10

Rozstrzygnięcie przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu odbywa się w części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej mogą brać udział oferenci lub upoważnieni przedstawiciele oferentów – nie więcej niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.
W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie, oraz oferty nie spełniające wymagań w określonych w niniejszym

ogłoszeniu i regulaminie. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia przetargu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:

- a) sprawdza czy koperta i oferta nie zostały naruszone,
- b) sprawdza czy oferty zawierają wymagane dokumenty,
- c) potwierdza fakt wpłacenia wadium,
- d) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu.

Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników przetargu.

3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 - do ofert nie dołączono dowodu wpłacenia wadium,
 - są nieczytelne lub wzbudzają wątpliwości co do ich treści.
4. W części niejawnego przetargu komisja dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty kierując się kryterium zaproponowanej wysokości czynszu za cały oferowany okres umowy najmu. Jeżeli zostaną złożone oferty o jednakowym najwyższym czynszu, to organizator zarządza pomiędzy oferentami, którzy złożyli te oferty przetarg ustny w wyniku którego zostanie wyłoniony najemca, który zaoferuje wyższy czynsz.
5. Po zakończeniu postępowania przetargowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Postępowanie przetargowe uważa się za zakończone z datą z jaką Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zaakceptował rozstrzygnięcie przetargu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

§ 11

Wadium

1. Kwota wadium wynosi 90 zł.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 06.11.2023 roku.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 w Banku Spółdzielczym w Piasecznie o/Konstancin-Jeziorna. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora przetargu.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg nie zawarł umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, wniesione przez oferenta wadium przepada.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazane w ofercie konto w terminie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 12

Wyniki przetargu

Informacje o wynikach przetargu Przewodniczący Komisji, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zamknięcia postępowania przetargowego wywiesza na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, oraz umieszcza na stronie internetowej bip.konstancinjeziorna.pl.

§ 13

Umowa najmu

1. Umowę najmu z oferentem, który wygrał przetarg zawiera Gmina Konstancin-Jeziorna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej 77 w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, nie dłuższym niż 30 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia i regulaminu).
2. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.
3. Czynsz płatny jest od dnia zawarcia umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty na dzierżawę gruntu
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy najmu

**Oferta na wynajem części powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku Urzędu
Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-
-Jeziornie, o powierzchni 6m², na okres do 3 lat z przeznaczeniem wyłącznie na
prowadzenie działalności cateringowej w zakresie sprzedaży gotowych posiłków**

1. Oferent

Imię i nazwisko/Nazwa:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Nr telefonu: e-mail:

NIP..... REGON

Nr rachunku bankowego

2. Oferowany okres najmu maksymalnie do 3 lat

3. Oferowana wysokość czynszu najmu zł netto (słownie złotych:
.....) miesięcznie.

4. Wysokość czynszu za cały oferowany okres umowy najmu = miesięczny oferowany czynsz
najmu z pkt 3 x oferowany okres najmu z pkt 2 = zł.

5. Do wysokości czynszu podanej w pkt 3 i 4 zostanie doliczony należny podatek VAT
w obowiązującej stawce, wynoszącej obecnie 23%.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z przedmiotem przetargu i przyjmuję bez zastrzeżeń
warunki przetargu na wynajem powierzchni użytkowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna, o powierzchni 6 m².

data i podpis Oferenta

.....

GN.6845.....2023

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu roku w Konstancinie-Jeziornie pomiędzy:

Gminą Konstancin-Jeziorna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, REGON 013271045, NIP 123-12-17-438, reprezentowaną przez

zwaną dalej Wynajmującym

a

.....
reprezentowaną przez

zwaną dalej Najemcą

o następującej treści,

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie oznaczonej w ewidencji gruntów jako m.in. działki ewidencyjne nr 9/4, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 38/1, 39/1 z obrębu 01-23 oraz działki ewidencyjne nr 125/4, 126/4, 127/4, 128/4 129/4, 130/4, 136/6 z obrębu 01-14, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA1I/00024357/1.
2. Na ww. części nieruchomości znajduje się budynek Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

§2

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem część powierzchni użytkowej znajdującej się na parterze w holu budynku opisanego w §1 niniejszej umowy, o powierzchni 6 m².
2. Integralną częścią umowy jest załącznik Nr 1 – mapa oznaczająca granicę przedmiotu najmu.

§3

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia do dnia.....

§4

1. Najemca przedmiot najmu przeznaczy na prowadzenie działalności cateringowej w zakresie sprzedaży gotowych posiłków, od poniedziałku do piątku odpowiednio w godzinach:
 - poniedziałki 8.30 - 9.30
 - wtorki 7.30 - 8.30
 - środy 7.30 - 8.30
 - czwartki 7.30 - 8.30

- piątki 7.30 - 8.30,
z wyłączeniem dni wolnych od pracy Urzędu.
2. Najemca nie może oddać części lub całości przedmiotu najmu osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.
 3. Najemca zobowiązany jest do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym i usunięcia odpadów po okresie korzystania.
 4. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy na działalność inną niż w ust. 1 wymaga zgody Wynajmującego, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez wynajmującego w trybie natychmiastowym.

§5

1. Z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał czynsz w kwocie zł powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, który w dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi zł, wg stawki 23%, co stanowi łączną kwotę zł (słownie: złotych) miesięcznie, płatny z góry za dany miesiąc kalendarzowy.
2. Pierwsza wpłata czynszu nastąpi w terminie 21 od dany podpisania umowy dzierżawy.
3. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT, w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc kalendarzowy, na rachunek bankowy Wynajmującego: **Bank Spółdzielczy w Piasecznie o/Konstancin-Jeziorna 10 8002 0004 0200 1111 2002 0060 z dopiskiem „wpłata za miesiąc z tytułu najmu”.**
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Najemca zobowiązany jest do uiszczenia ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.
5. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku rozpoczęcia i/lub wypowiedzenia umowy najmu w trakcie miesiąca kalendarzowego, czynsz za ten miesiąc oblicza się proporcjonalnie do czasu najmu w danym miesiącu.

§ 6

1. Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Najemca. Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.
2. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.
3. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Najemcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia o którym mowa w ust. 1 ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.

§ 7

1. W dniu wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony.
2. Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującego bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą z tytułu czynszu określonego w § 5 za dwa pełne okresy płatności.
3. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy i nie przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Wynajmujący będzie miał prawo do wypowiedzenia umowy przed terminem jej obowiązywania w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych tą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

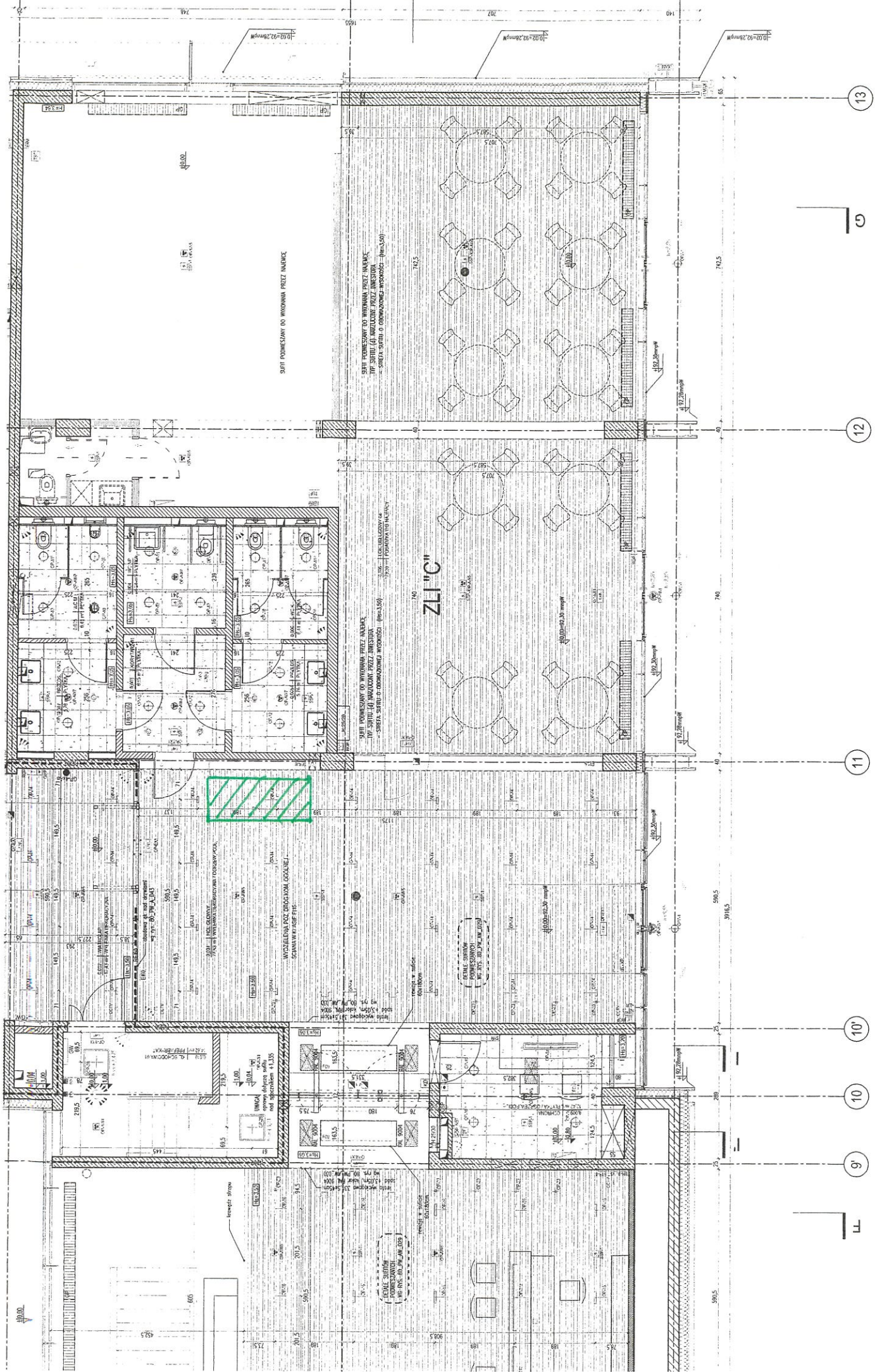
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wynajmującego i 1 egzemplarz dla Najemcy.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca



SIĘPI PODMESZANY DO WYKONANIA PRZEZ INWESTORA

SIĘPI PODMESZANY DO WYKONANIA PRZEZ INWESTORA
 TIP SIĘPIU (JĄ INWESTORU PRZEZ INWESTORA
 - SIĘPIA SIĘPIU O ODMIARACH: WYKONANO - (10m x 3,50)

SIĘPI PODMESZANY DO WYKONANIA PRZEZ INWESTORA
 TIP SIĘPIU (JĄ INWESTORU PRZEZ INWESTORA
 - SIĘPIA SIĘPIU O ODMIARACH: WYKONANO - (10m x 3,50)

ZLI "C"

SIĘPI PODMESZANY DO WYKONANIA PRZEZ INWESTORA
 TIP SIĘPIU (JĄ INWESTORU PRZEZ INWESTORA
 - SIĘPIA SIĘPIU O ODMIARACH: WYKONANO - (10m x 3,50)

DETAL SIĘPIU
 PODMESZANCI
 W SIĘPIU (JĄ INWESTORU PRZEZ INWESTORA)

DETAL SIĘPIU
 PODMESZANCI
 W SIĘPIU (JĄ INWESTORU PRZEZ INWESTORA)

13
12
11
10'
10
9'

G

F