

**UCHWAŁA NR 734/VIII/59/2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie uchylenia Uchwał nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023 Rady
Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne
nr 54, 55, 56 z obrębu 03-16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla **uchwały nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023** Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54, 55, 56 z obrębu 03-16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

UZASADNIENIE

Do uchwały nr Nr 734/VIII/59/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 września 2023 roku w sprawie uchylecia Uchwał nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54, 55, 56 z obrębem 03-16.

Podczas obrad 53 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 8 lutego 2023 roku Rada Miejska podjęła **Uchwały nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023 i 625/VIII/53/2023.**

Rada Miejska podejmując decyzję o sprzedaży działek kierowała się interesem gminy i społeczności lokalnej - w tym mieszkańców którzy byli zainteresowani poszerzeniem swoich nieruchomości poprzez zakup nieruchomości gminnych. Środki ze sprzedaży miały zasilić budżet gminy na rok 2023.

Jednocześnie przedstawiciel grupy mieszkańców podczas Sesji Rady Miejskiej w dniu 6 września 2023 zwrócił uwagę na mogące pojawić się problemy dotyczące zarówno działek gminnych oraz sąsiedniej działki 2/7. Sprawa dotyczy w szczególności zachowania integralności oczek wodnych oraz linii brzegowej oraz możliwości wypełniania przez te tereny po ewentualnej sprzedaży funkcji, dla jakiej zostały one przeznaczone w MPZP.

Na chwilę obecną nie jest znany wynik postępowania procesu reprivatyzacyjnego sąsiedniej działki 2/7 a jego wynik będzie miał duży wpływ również na działki o numerach 54, 55 i 56. Ponadto dzięki wykorzystaniu procesu scalania i podziału działek jest możliwe podjęcie działania którego skutkiem będzie w przyszłości ewentualna sprzedaż części działek nr 54, 55 i 56 przy zachowaniu integralności oczek wodnych oraz linii brzegowej.

W związku z powyższym uznaje się za racjonalne uchylenie **uchwały nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023.**