

OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 29 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. WILANOWSKIEJ 8 W KONSTANCINIE-JEZIORNIE STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 653/VIII/54/2023 z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej WA11/00021371/4, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Wykaz Nr 1/2023 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 02.06.2023 r. do dnia 14.07.2023 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. lokalu	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 91 z obrębu 03-12	ul. Wilanowska 8 Konstancin- -Jeziorna	43,09 m ²	WA11/00021371/4 Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej WA5M/00272740/8	400.000,00 zł*	40.000,00 zł

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Grapa w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 29 o powierzchni użytkowej 43,09 m² jest posadowiony na działce ewidencyjnej nr 91 z obrębu 03-12 o powierzchni 0,0328 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA5M/00272740/8. Lokal położony jest na IV piętrze ww. budynku. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Standard mieszkania jest średni, stan techniczny – wymaga odnowienia. Do lokalu przynależy pomieszczenie na poziomie piwnicy o powierzchni 4,13 m². Z lokalem związany jest udział wynoszący 360/10000 części we współwłasności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Działka ewidencyjna numer 91 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17.10.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW z przeznaczeniem podstawowym terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Księga Wieczysta: WA11/00021371/4. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej WA5M/00272740/8.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.10.2023 roku o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.10.2023 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie O/Konstancin-Jeziorna.

- Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

Inne informacje:

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **4.000,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dotychczasowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna bip.konstancinjeziorna.pl.**

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Machałek
ZASTĘPCA BURMISTRZA