

**ZARZĄDZENIE Nr 186/VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 14 września 2023 r.**

**w sprawie wynajęcia części powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1506) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem na okres do 3 lat części powierzchni nieruchomości znajdującej się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności cateringowej w zakresie sprzedaży gotowych posiłków.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 32/2023 o oddaniu w najem części powierzchni użytkowej, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**mgr Ryszard Machulek**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 180/VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia ...14 września 2023...

### Wykaz Nr 32/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1506) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisana nieruchomość została przeznaczona do oddania w najem:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77</b>					
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>			
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w najem w m.kw.	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	01-14	126/4 część	6	WA11/00024357/1
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.			
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.			
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		zabudowana			
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>		Minimalna stawka czynszu najmu w wysokości 90 zł miesięcznie.			
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>		Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu najmu w drodze pisemnego powiadomienia najemcy bez konieczności zmiany umowy.			

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Machalek  
ZASTĘPCA BURMISTRZA