

UCHWAŁA NR 715/VIII/58/2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 20/1 z obrębu 0004 Czarnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna część nieruchomości, bądź udziałów we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 20/1 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,01 ha.

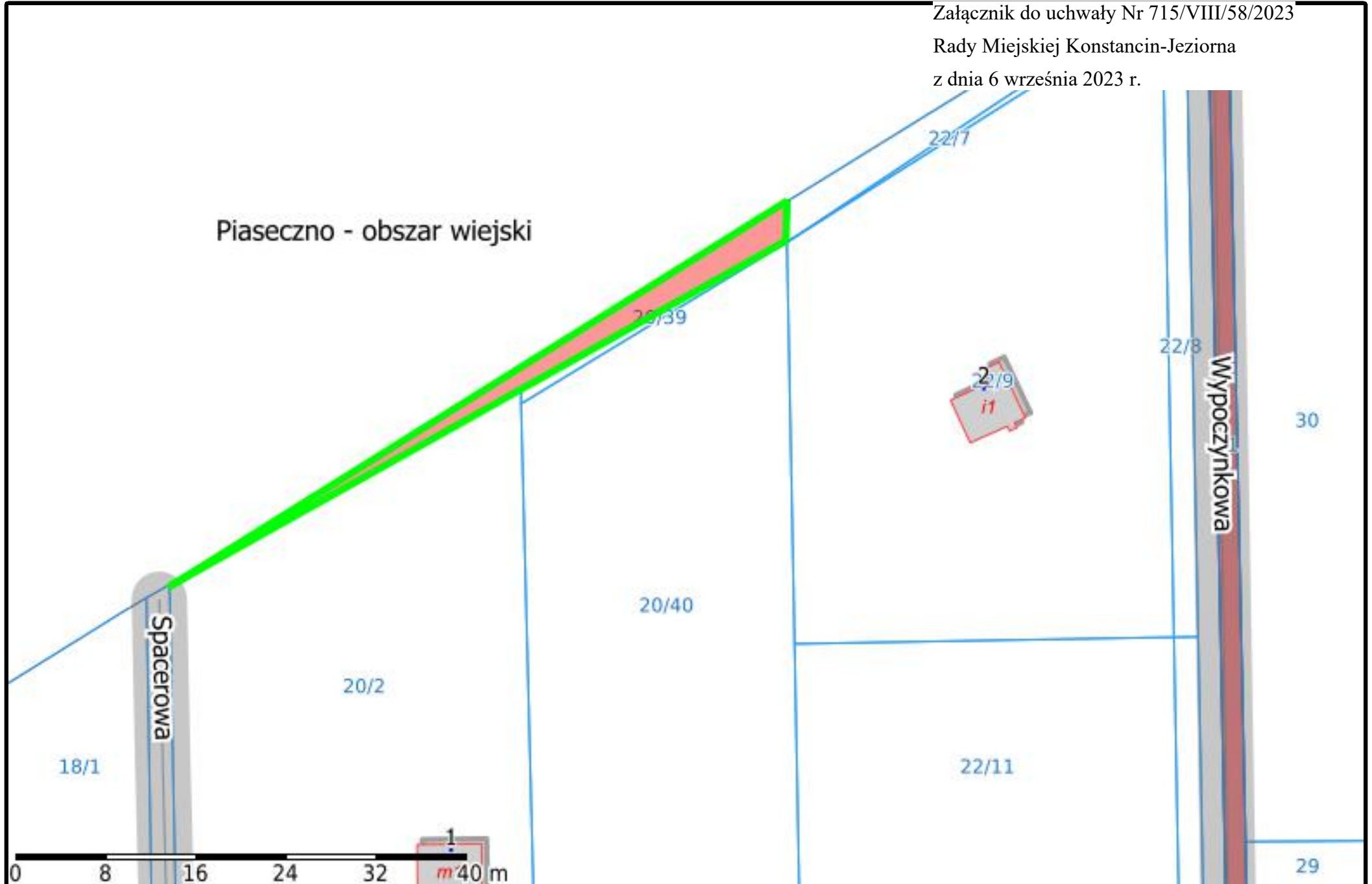
2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 715/VIII/58/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2023 roku w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 20/1 z obręb 0004 Czarnów

Uchwałą Nr 657/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023r. rada gminy wyraziła zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna w całości lub w części prawa własności, bądź współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 20/51 i 20/52 z obręb 0004 Czarnów.

Uchwała ta była podjęta w związku z wystąpieniem roszczeń współwłaścicieli nieruchomości o jej wykup, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego terenu, a wykup ww. działek gruntu, pozwolić miało Gminie w przyszłości urządzić drogi, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

W wyniku postępowania, w którym Gmina Konstancin-Jeziorna miała nabyć do zasobu komunalnego część przedmiotowej nieruchomości, stwierdzono, że prowadzona, przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości, księga wieczysta zawiera dodatkowo działkę ewidencyjną nr 20/1, która nie była przedmiotem wniosku zainteresowanej sprzedażą nieruchomości Gminie.

Ponadto, jak wynika z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 roku, działka o numerze ewidencyjnym 20/1 z obręb 0004 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna znajduje się na terenie przeznaczonym również pod komunikację - droga dojazdowa, oznaczonym na rysunku planu symbolem 15KD_{DG}.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż w przypadku nabycia przez Gminę Konstancin-Jeziorna udziałów w nieruchomości gruntowej, przeniesienie takiego prawa może odbywać się wyłącznie w przedmiocie całej nieruchomości, na którą składają się działki ewidencyjne nr 20/1, 20/51 i 20/52 o łącznym obszarze 1900 m², zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w tej sprawie.