

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

## OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ KOMUNALNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 13 POŁOŻONYM W BUDYNKU PRZY UL. MIRKOWSKIEJ 38 W KONSTANCINIE-JEZIORNIE STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 635/VIII/53/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie na działce nr 33/3 z obrębu 01-06, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Wykaz Nr 12/2023 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 20.04.2023 r. do dnia 01.06.2023 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. lokalu	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 33/3 z obrębu 01-06	ul. Mirkowska 38 Konstancin- -Jeziorna	21,77 m <sup>2</sup>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33/3 z obrębu 01-06 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307783/6.	150.000,00 zł*	15.000,00 zł

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Porąbka w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 13 o powierzchni użytkowej 21,77 m<sup>2</sup> jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 33/3 z obrębu 01-06 o powierzchni 0.0537 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307783/6. Lokal położony na czwartej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, na poddaszu, powstały z wydzielenia części strychu, składający się z: pokoju i aneksu kuchennego, wraz pomieszczeniami przynależnymi: schowkiem i łazienką usytuowanymi na czwartej kondygnacji tego budynku oraz piwnicą nr 13 o powierzchni 5,59 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną na pierwszej podziemnej kondygnacji budynku – jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Lokal znajduje się w bardzo złym stanie technicznym wymagającym kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0341 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony Uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia

29 kwietnia 2003 r., położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25MW-przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**Księga Wieczysta:** Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0341 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33/3 z obrębem 01-06 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00307783/6.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2023 roku o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.09.2023 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie O/Konstancin-Jeziorna.

- Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Przed otwarciem przetargu** osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

**Inne informacje:**

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **1.500,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dotychczasowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl).**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**