



## BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Konstancin-Jeziorna, 22.08.2023 r.

PP.6727.610.2023.MR

### WYJAŚNIENIE

Mając na uwadze liczne pytania dotyczące prawa pierwokupu nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji i specjalnej strefie rewitalizacji przysługującego Gminie Konstancin-Jeziorna wyjaśniam, że w gminie Konstancin-Jeziorna nie zostały wyznaczone:

- 1) obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485);
- 2) specjalna strefa rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

W związku z powyższym obecnie Gminie Konstancin-Jeziorna nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji i obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Gmina Konstancin-Jeziorna realizuje działania rewitalizacyjne w oparciu o Program rewitalizacji – Konstancin-Jeziorna 2020+, przyjęty uchwałą nr 500/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r. Powyższy program został przyjęty w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i na jego podstawie nie przysługuje Gminie Konstancin-Jeziorna prawo pierwokupu nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że w ciągu najbliższych 31 dni nie planuje się podjęcia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**