

Projekt

z dnia 2 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 683/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 683/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie § 1 ust. 2 przyjmuje brzmienie:

„2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie będzie polegać na zmianie tekstu planu, w odniesieniu do działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19, w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenu;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z wyłączeniem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz linii zabudowy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Miejska  
Wojciech Sobajko  
W

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie zmiany Uchwały Nr 683/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziornz dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie**

W dniu 26 kwietnia 2023 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 683/VIII/55/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.

W § 1 ust. 2 nie wymieniono działki 3/2 z obrębu 03-19.

Zatem konieczne jest wprowadzenie zmiany do wymienionej uchwały, gdyż uchwała Nr 683/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziornz dnia 26 kwietnia 2023 r. dotyczy zarówno działki 3/1 jak i działki 3/2 z obrębu 03-19.

KIEROWNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego

  
Ewa Klimkowska-Sul