

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 680/VIII/55/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 roku poz. 40 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2329 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia §2 ust. 1 i 2 uchwały nr 680/VIII/55/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, nadając mu brzmienie:

„1. Wyraża zgodę na nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2329 ze zm.) prawa własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 o powierzchni 0,2646 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kaspero



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 680/VIII/55/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębem 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna

Uchwałą Nr 680/VIII/55/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębem 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 o powierzchni 0,2646 ha z obrębem 0010 Kawęczynek-Borowina.

W związku z podjętą ww. uchwałą Gmina Konstancin-Jeziorna wystąpiła do KOWR z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie ochrony życia, zdrowia i mienia przed pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi zagrożeniami oraz integracji pokoleniowej, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 122/8 z obrębem 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, poprzez budowę obiektu z przeznaczeniem dla potrzeb lokalnej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz lokalnej społeczności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, wykonujący we własnym imieniu prawa w odniesieniu do stanowiącego własność Skarbu Państwa, mienia Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wskazał, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieodpłatne przekazanie na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzących w skład Zasobu może odbyć się na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1c cytowanej wyżej ustawy, tj. na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż warunkiem rozpatrzenia przez KOWR wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego jest wskazanie w uchwale rady gminy podstawy prawnej takiego zbycia, zasadna jest zmiana treści podjętej w dniu 26 kwietnia 2023r. przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w tym przedmiocie, uwzględniając tym samym wymóg Krajowego Ośrodka co do dokumentów służących za podstawę nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kasperczak