

z obrad 55 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 26 kwietnia 2023 r. o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 – obrady sesji miały charakter stacjonarny.

W obradach udział wzięli: Burmistrz Kazimierz Jańczuk, Z-ca Burmistrza Ryszard Machałek, Sekretarz Bożena Pindelska, Zastępca Skarbniczki Katarzyna Żuber, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska-Sul, Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Michalska, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Kasperec, Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Tomasz Wawrzyniak, Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury i Zdrowia Anita Zakrzewska, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Edward Skarzyński oraz mieszkańcy.

Ad 1 - Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady 55 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Ad 2 - Stwierdzenie kworum

Przewodnicząca Rady stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (lista obecności stanowi załącznik).

Ad 3 - Przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca poinformowała, że porządek obrad radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2023.
5. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2030.
6. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna.
7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, na pokrycie kosztów oczyszczania ścieków stanowiących różnicę pomiędzy ilością ścieków przekazanych do oczyszczania, a zafakturowanych ich wytwórcom w 2023 r.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 605/VIII/51/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie na rok 2023.

9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2022.
10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2022.
11. Projekt uchwały zmieniający Uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna za lata 2021-2025”.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha z obrębem 03-23.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Władysława Broniewskiego 16, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2 o powierzchni 0,3692 ha z obrębem 03-02.
14. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie sprzedaży udziału w działce ewidencyjnej nr 29 o powierzchni 0,2725 ha z obrębem 03-02 w mieście Konstancin-Jeziorna.
15. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie sprzedaży części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej obecnie działkę ewidencyjną nr 30 z obrębem 03-17.
16. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia do zasobu komunalnego części działki ewidencyjnej nr 34 z obrębem 0021 Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna.
17. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębem 0010 Kawęczynek- Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.
18. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 25/8 z obrębem 0004 Czarnów.
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębem 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębem 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.
21. Wystąpienia mieszkańców.*
22. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
23. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
24. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
25. Korespondencja.
26. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Radna Iwona Siudzińska, członkini Komisji skarg, wniosków i petycji zaproponowała, aby w punkcie 21 porządku obrad wprowadzić projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna (BRM 112/2022).

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) ww. wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.

Innych propozycji brak.

Wobec powyższego porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2023.
5. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2030.
6. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna.
7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, na pokrycie kosztów oczyszczania ścieków stanowiących różnicę pomiędzy ilością ścieków przekazanych do oczyszczania, a zafakturowanych ich wytwórcom w 2023 r.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 605/VIII/51/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie na rok 2023.
9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2022.
10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2022.
11. Projekt uchwały zmieniający Uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna za lata 2021-2025”.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha z obrębem 03-23.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Władysława Broniewskiego 16, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2 o powierzchni 0,3692 ha z obrębem 03-02.
14. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie sprzedaży udziału w działce ewidencyjnej nr 29 o powierzchni 0,2725 ha z obrębem 03-02 w mieście Konstancin-Jeziorna.
15. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie sprzedaży części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej obecnie działkę ewidencyjną nr 30 z obrębem 03-17.

16. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia do zasobu komunalnego części działki ewidencyjnej nr 34 z obrębu 0021 Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna.
17. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębu 0010 Kawęczynek- Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.
18. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 25/8 z obrębu 0004 Czarnów.
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.
21. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna (BRM 112/2022).
22. Wystąpienia mieszkańców.
23. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
24. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
25. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
26. Korespondencja.
27. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Ad 4 - Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2023.

Zastępca Skarbniczki Katarzyna Żuber przedstawiła ww. projekt uchwały wraz z wprowadzaną autopoprawką, która polegała między innymi na zmniejszeniu wydatków w kwocie 100 000,00 zł na zadaniu inwestycyjnym „Budowa Domu Ludowego w Kawęczynie”.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji bez autopoprawki. Następnie wywiązała się dyskusja dot. wprowadzenia ww. autopoprawki. Radna Irena Śliwka zauważyła, iż jest zaskoczona tak dużą zmianą od ubiegłego tygodnia i zwróciła się z pytaniem do Burmistrza Kazimierza Jańczuka: co Panem powodowało, że są takie zmiany? W odpowiedzi Burmistrz poinformował o wynikach przetargu w tej sprawie: wyłoniono dwóch wykonawców na kwoty 480 000,00 zł oraz 640 000,00 zł, to spore koszty, a wielkość budynku to 40 m². Podczas posiedzenia Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych padły słowa, iż to za duże kwoty w stosunku do powierzchni budynku, wobec czego przetarg został unieważniony. Zadanie będzie realizowane i po podjęciu ww. uchwały zostanie ogłoszony nowy przetarg. Burmistrz dodał również, iż w konsekwencji tej zmiany, zgłoszona została autopoprawka do WPF. Radny Arkadiusz Głowacki zabrał głos i stwierdził, iż nie jest tego samego poglądu i będzie głosował przeciwko. Radny Krzysztof Bajkowski poparł

wypowiedź radnego Głowackiego i dodał, iż również będzie przeciwko. Radna Irena Śliwka dodała, iż również uważa, iż powinniśmy dokonać tej inwestycji i zaproponowała odrzucenie autopoprawki. Radny Andrzej Cieślowski przypominał, iż Komisja Budżetu (...) opiniowała ww. projekt uchwały bez autopoprawki i poinformował, iż podczas posiedzenia ww. Komisji Budżetu (...) jeden z radnych użył niefortunnego określenia, nazywając wyniki przetargu – „przekrętem”. Sytuacja na dziś wygląda tak, iż przetarg został unieważniony, jednak wszyscy chcemy tego domu ludowego, jeśli odrzucona zostanie autopoprawka, to nie będzie środków na realizację tej inwestycji w budżecie. Głos zabrała sołtys Kawęczyna, Pani Iwona Obarzanek, która poinformowała, iż mieszkańcom bardzo zależy na tej inwestycji, celem jest scalanie mieszkańców, tych starszych i tych najmłodszych. Poprosiła również, aby nie odkładać tej inwestycji, ani jej nie blokować. Zaczniemy ją chociaż, zaapelowała na koniec. Radna Izabella Wieczorek zabrała głos i zauważyła, iż nie rozumie dlaczego Burmistrz nie poczekał z unieważnieniem przetargu do sesji? To był błąd, dodała radna. Słowa te poparł radny Arkadiusz Głowacki. Radna Anna Borowska stwierdziła, iż powinniśmy utrzymać tę inwestycję. W odpowiedzi Burmistrz Kazimierz Jańczuk poinformował, iż niezależnie od decyzji podjętej przez Radę Miejską i przyjęte przez nią rozwiązania, w ciągu kilku dni ogłoszony zostanie przetarg w sprawie planowanej inwestycji.

Przewodnicząca Rady zarządziła 10 minut przerwy. Po przerwie wznowiła obrady i na podstawie listy obecności stwierdziła kworum.

Radny Arkadiusz Głowacki zabrał głos i zwracając się do Burmistrza, stwierdził: jest nam przykro, że pomija Pan głosy mieszkańców i radnych. Sam Pan decyduje jak postąpić w danej sytuacji, ale mimo to zgłoszę za zgłoszoną autopoprawką, bo boję się, że jeśli tego nie zrobię, to Pan nie zrealizuje tej inwestycji, dodał radny. Sołtys Kawęczyna, Pani Iwona Obarzanek podziękowała radnym za chęć realizacji tej inwestycji.

Radny Krzysztof Bajkowski zabrał głos w sprawie Skolimowa i zmniejszenia wydatków majątkowych o kwotę 340 000,00 zł. zauważając, iż z jego perspektywy cała kwestia przebudowy dróg i jej przeciągania w latach jest niezrozumiała i nie do przyjęcia. Lata mijają, a temat się nie posuwa, dodał radny. W odpowiedzi Burmistrz Kazimierz Jańczuk przypominał, iż w sprawie przebudowy dróg w Skolimowie mieszkańcy złożyli sprzeciw do Wojewody, na co Urząd nie ma żadnego wpływu. Środki zdejmowane są z tego zadania, gdyż nie uda się wydać kwoty zaplanowanej na dokumentację. Burmistrz dodał również, iż przebudowa kanału rzeki Jeziorki należy do Polskich Wód, które powiedziały, iż tego nie wykonają, stąd zdjęcie środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Przewodnicząca Agata Wilczek zwracając się do Burmistrza, stwierdziła: źle się stało, że Pan unieważnił ten przetarg bez konsultacji z radnymi.

Zastępca Skarbniczki krótko podsumowała zmiany wraz z wprowadzaną autopoprawką.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw-0, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 667/VIII/55/2023.

Ad 5 - Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2030.

Zastępca Skarbniczki Katarzyna Żuber przedstawiła ww. projekt uchwały wraz z wprowadzaną autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji bez autopoprawki.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw-1, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 668/VIII/55/2023.

Ad 6 - Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Anita Zakrzewska przedstawiła ww. projekt uchwały.

Radny Krzysztof Bajkowski zauważył, iż Piaseczno uwolniło dyrektorów przedszkoli z pensum i zapytał: czy w Konstancinie-Jeziornie też można wprowadzić taki zapis? W odpowiedzi Burmistrz Kazimierz Jańczuk stwierdził: Państwo jako Rada Miejska możecie wszystko. Następnie dodał, iż zapisy w projekcie uchwały były konsultowane z dyrektorami szkół i przedszkoli.

Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu Izabella Wieczorek przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw-0, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 669/VIII/55/2023.

Ad 7 - Projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, na pokrycie kosztów oczyszczania ścieków stanowiących różnicę pomiędzy ilością ścieków przekazanych do oczyszczania, a zafakturowanych ich wytwórcom w 2023 r.

Dyrektor Edward Skarzyński przedstawił ww. projekt uchwały.

Radny Bogusław Komosa poinformował, iż jest przeciwny tej uchwale.

Mieszkanca, Pani Lilia Sokół zwróciła się z prośbą, aby Rada Miejska odrzuciła tę uchwałę i poinformowała, iż wystąpiła do Burmistrza o umowę i otrzymała zanonimizowaną, a następnie, po wyroku sądu odmowę w sprawie wydania pełnej umowy. Zapytała również: dlaczego dokonywana jest ta dopłata? Czy to wynik zapisu w umowie? Na pytania odpowiedzieli: Dyrektor Edward Skarzyński oraz Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw-1, wstrzymało się -3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 670/VIII/55/2023.

Ad 8 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 605/VIII/51/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie na rok 2023.

Dyrektor Edward Skarzyński przedstawił ww. projekt uchwały.

Brak pytań.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (18 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 671/VIII/55/2023.

Ad 9 - Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2022.

Dyrektor Ewa Michalska przedstawiła ww. projekt uchwały oraz odpowiedziała na pytania radnych: Krzysztofa Bajkowskiego oraz Agaty Wilczek.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (18 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 672/VIII/55/2023.

Ad 10 - Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2022.

Dyrektor Ewa Michalska przedstawiła ww. projekt uchwały.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (19 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 673/VIII/55/2023.

Ad 11 - Projekt uchwały zmieniający Uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna za lata 2021-2025”.

Radna Bożena Wierzbicka zabrała głos i stwierdziła, iż jest zaniepokojona sprzedawaniem lokali w gminie, nie robimy tego, zaapelowała. Nieruchomości to dobra lokata kapitału. Zwróciła się do radnych z prośbą o przemyślane głosowanie, gdyż jest to nasz wspólny majątek.

Kierownik Tomasz Wawrzyniak przedstawił ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodnicząca Agata Wilczek zapytała: czy mieszkańcy, którzy mają być wykwaterowani, otrzymają lokale zastępcze? Kierownik Wawrzyniak odpowiedział, iż są prowadzone negocjacje w tej sprawie.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji bez autopoprawki.

Zastępca Burmistrza Ryszard Machałek omówił kolejno nieruchomości podając przybliżone koszty ich ewentualnego remontu i rewitalizacji.

Następnie wywiązała się krótka dyskusja, w której udział wzięli radny Włodzimierz Wojdak oraz mieszkanka Pani Lilia Sokół.

W wyniku głosowania: za- 8, przeciw-4, wstrzymało się -7 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 674/VIII/55/2023.

Przewodnicząca Rady zarządziła 30 minut przerwy. Po przerwie wznowiła obrady i na podstawie listy obecności stwierdziła kworum.

Ad 12 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha z obrębem 03-23.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Radny Bogusław Komosa zauważył, iż gmina nie powinna sprzedawać tak cennego terenu. Gmina jest w dobrej kondycji finansowej i nie ma takiej potrzeby.

Radny Andrzej Cieślowski w odpowiedzi stwierdził, iż fakt, iż na koncie gminy jest kwota 15 milionów złotych nie oznacza, że mamy wolne środki. Jeśli sprzedamy tę działkę będziemy mieli więcej możliwości inwestycyjnych. Nie sprzedamy tej działki natychmiast, sprzedaż pozwoli nam zaplanować inwestycje w budżecie gminy na 2024 rok.

Radny Krzysztof Bajkowski przypomniał, iż były już dwa głosowania w tej sprawie, jedna pozytywna, a druga negatywna, a także dodał, iż ubiegły rok gmina zakończyła z nadwyżką 7 milionów złotych.

Radny Piotr Wasilewski zauważył, iż temat sprzedaży ww. działki trwa od dłuższego czasu i na dziś jestem za jej sprzedażą, gdyż planujemy wiele inwestycji w gminie.

Radny Włodzimierz Wojdak przypomniał, iż mamy inflację na poziomie 16% i zaapelował o nie sprzedawanie tej działki.

Radna Anna Borowska zabrała głos i stwierdziła: nie zakładajmy, że ta nieruchomość szybko się sprzeda. MPZP mówi, że tam może powstać zabudowa jednorodzinna. Uważam, że powinniśmy zagłosować pozytywnie.

Mieszkaniec ul. Tuwima na osiedlu Elsam poinformował, iż jest przeciwnikiem sprzedaży tej działki. To nie jest czas, aby tę działkę zbywać, dodał.

Następnie wywiązała się krótka dyskusja w powyższej sprawie. Na pytania i uwagi odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

W wyniku głosowania: za- 9, przeciw-8, wstrzymało się -2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 675/VIII/55/2023.

Ad 13 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Władysława Broniewskiego 16, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2 o powierzchni 0,3692 ha z obrębem 03-02.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 13, przeciw-5, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 676/VIII/55/2023.

Ad 14- Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie sprzedaży udziału w działce ewidencyjnej nr 29 o powierzchni 0,2725 ha z obrębu 03-02 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.
Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.
Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 12, przeciw-2, wstrzymało się -5 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 677/VIII/55/2023.

Ad 15 - Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie sprzedaży części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej obecnie działkę ewidencyjną nr 30 z obrębu 03-17.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.
Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.
Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw-3, wstrzymało się -0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 678/VIII/55/2023.

Ad 16 - Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia do zasobu komunalnego części działki ewidencyjnej nr 34 z obrębu 0021 Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.
Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Radna Irena Śliwka zauważyła, iż ta uchwała to dopiero początek rozmów z kurią na temat zakupu działki. To uchwała intencyjna, aby dać Burmistrzowi zielone światło w tej sprawie. Przewodnicząca Rady przypomniała, iż Rada Miejska wyraziła swoją zgodę na wybudowanie strażnicy OSP.

Następnie wywiązała się dyskusja w powyższej sprawie z udziałem radnych: Anny Borowskiej, Andrzeja Cieślowskiego, Krzysztofa Bajkowskiego, Ireny Śliwki, Piotra Wasilewskiego. Odpowiedzi na pytania udzielił Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw-1, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 679/VIII/55/2023.

Przewodnicząca Rady Miejskiej zaproponowała zmianę porządku obrad polegającą na wprowadzeniu w punkcie 17 zamiast w 22, punktu pod nazwą: „Wystąpienia mieszkańców”.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw-0, wstrzymało się -1 ww. wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.

Ad 17 – Wystąpienia mieszkańców.

Głos zabrały mieszkanki ul. Leśnej, które poinformowały, iż są zainteresowane kupnem działek sąsiadujących z ich nieruchomościami w trybie bezprzetargowym. Odpowiedzi udzielił Kierownik Krzysztof Kasperec.

Pan Michał Wiśniewski zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Kazimierza Jańczuka w sprawie badania rzeki Jeziorki. Burmistrz udzielił odpowiedzi.

Ad 18 - Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Na pytanie radnej Ireny Śliwki odpowiedziała Kierownik Ewa Klimkowska-Sul.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (19 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 680/VIII/55/2023.

Na prośbę Przewodniczącej Rady przewodniczenie obradom sesji objął Wiceprzewodniczący Andrzej Cieślowski.

Ad 18 - Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 25/8 z obrębu 0004 Czarnów.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Radny Bogusław Komosa zabrał głos i stwierdził, iż na każdej sesji nabywamy działki pod drogi w Czarnowie i tylko tam.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw-1, wstrzymało się -0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 681/VIII/55/2023.

Ad 19 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Radny Bogusław Komosa zabrał głos i poinformował, że jest przeciwnikiem wydzierżawiania tej ziemi.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem odnośnie wydzierżawienia na 1 rok.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem odnośnie wydzierżawienia na 1 rok.

Wobec powyższego, Rada Miejska w pierwszej kolejności przegłosowała wniosek do ww. projektu uchwały o treści: „wniosek o zmianę w zapisie projektu uchwały dot. działki 32/6 z obrębu 0016 – kolejna umowa dzierżawy na 1 rok”. Wniosek został przyjęty w wyniku głosowania: za- 16, przeciw-1, wstrzymało się -1.

Następnie, w wyniku głosowania: za- 14, przeciw-3, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 682/VIII/55/2023.

Przewodnicząca Agata Wilczek ponownie objęła prowadzenie obrad sesji.

Ad 20 - Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działek o nr ew. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.

Kierownik Ewa Klimkowska-Sul przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw-2, wstrzymało się -0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 683/VIII/55/2023.

Ad 21 - Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna (BRM 112/2022).

Przewodnicząca Komisji skarg, wniosków i petycji przedstawiła ww. projekt uchwały.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw-0, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 684/VIII/55/2023.

Ad 22 - Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.

Radna Dorota Zarzycka zwróciła się z pytaniem: czy została zlecona analiza hydrologiczna Łąk Oborskich?

Radny Arkadiusz Głowacki zwrócił się z kilkoma pytaniami odnośnie ul. Śnieżnej.

Radna Bożena Wierzbicka poprosiła o informacje jakie są koszty utrzymania willi Gryf oraz Muzeum Wycinanki.

Radna Anna Borowska zwróciła uwagę na brak miejsc parkingowych w weekendy w okolicach Parku Zdrojowego i poprosiła o przekierowywanie samochodów na parkingi położone przy Ratuszu.

Na pytania i uwagi odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

Ad 23 - Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.

Przewodnicząca poinformowała, iż ww. informacja została przesłana poprzez pocztę elektroniczną do wszystkich radnych. Brak pytań.

Ad 24 - Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.

Przewodnicząca poinformowała, iż ww. informacja została przesłana poprzez pocztę elektroniczną do wszystkich radnych. Brak pytań.

Ad 25 - Korespondencja.

Przewodnicząca poinformowała, iż korespondencja była przesyłana na bieżąco poprzez pocztę elektroniczną do wszystkich radnych. Brak pytań.

Ad 26 - Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany i zamknęła obrady sesji o godzinie 15.20.

Poinformowała również, że kolejna sesja odbędzie się w dniu 21 czerwca 2023 r.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Goral