

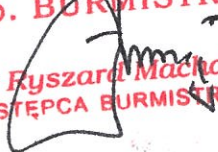
Załącznik
do Zarządzenia Nr 166/VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia ...02.08.2023 r.

Wykaz Nr 29/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Warszawska | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Lp. | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów | | | | |
| | | Nr obrębu | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1 | zabudowana | 01-16 | 12/3 część | 1000 | B | WA5M/00014294/0 |
| Opis nieruchomości: | | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 36. | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: | | Zgodnie z uchwałą nr 549/VIII/42/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej nieruchomość przewidziana jest pod teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej ruchu oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP oraz teren zabudowy z zakresu usług publicznych, w tym: targowisko miejskie, sport, rekreacja i kultura, zieleń urządzona, plac zabaw, parking oznaczony na rysunku planu symbolem ZP. | | | | |
| Forma przekazania: | | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | | | | |
| Sposób zagospodarowania: | | zabudowana | | | | |

| | |
|---|--|
| Czynsz dzierżawny netto: | 1,40 zł/m ² miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat: | Do 10-ego dnia każdego miesiąca. |
| Warunki zmiany wysokości opłaty: | Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. |

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Machalek
ZASTĘPCA BURMISTRZA