

Załącznik
do Zarządzenia Nr 165/VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 02.10.2023 r.

Wykaz Nr 27/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Anny Walentynowicz						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	10/54 część	52	B, Bi	WA5M/00406420/8
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Anny Walentynowicz.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 484/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie nieruchomość przewidziana pod tereny zieleni publicznej urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP3.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo-usługowym na trwale związanym z gruntem.				
Czynsz dzierżawny netto:		4,30 zł/m ² miesięcznie				

Termin wnoszenia opłat:	Do 10-ego dnia każdego miesiąca.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Machalek
ZASTĘPCA BURMISTRZA