

Załącznik

do Zarządzenia Nr 167/VIII/2023

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 02.08.2023 r.

Wykaz Nr 26/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Bolesława Prusa						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-06	52	380	B	brak
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Bolesława Prusa.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - etap 1 nieruchomość przewidziana jest jako teren przeznaczony pod zabudowę usługową, zabudowę pensjonatową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczony na rysunku planu symbolem 28U/MNp/MN.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		niezabudowana				

Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m ² miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10-ego dnia każdego miesiąca.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

Z up. BURMISTRZA


mgr Ryszard Machalek
ZASTĘPCA BURMISTRZA