

**ZARZĄDZENIE Nr .....165/VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia .....02.08.2023 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 10/54 z obrębu 02-02 położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 10/54 z obrębu 02-02 o powierzchni 52 m<sup>2</sup>.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 27/2023 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

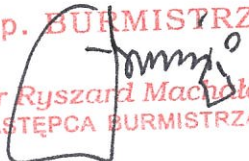
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Ryszard Machoń  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik  
do Zarządzenia Nr *165*/VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....*02.08*..... 2023 r.

### Wykaz Nr 27/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Anny Walentynowicz</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	10/54 część	52	B, Bi	WA5M/00406420/8
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Anny Walentynowicz.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z uchwałą nr 484/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie nieruchomość przewidziana pod tereny zieleni publicznej urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP3.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo-usługowym na trwałe związanym z gruntem.				
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>		4,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie				

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10-ego dnia każdego miesiąca.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

**Z up. BURMISTRZA**

**mgr Ryszard Machalek**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**