

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości  
położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna  
w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer:

- 62/21 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.97 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA11/00032690/6,
- 62/22 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.18 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA11/00032690/6,
- 62/23 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.15 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/24 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 37.45 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/25 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0071 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/26 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0059 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/27 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0061 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/28 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0059 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/29 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0055 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/30 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0060 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/31 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0059 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/32 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0071 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 92/2 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 43.40 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00299349/2,

- 4/84 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/85 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/86 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/87 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/88 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/89 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/90 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/91 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/114 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/118 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/137 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/140 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/141 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/143 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/146 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/148 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 22/14 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 27 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.05 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 29/11 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 66.86 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 35 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 42.55 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperczak

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości uregulowanych w księgach wieczystych numer: WA5M/00291608/0, WA5M/00293525/8, WA5M/00299349/2 oraz WA11/00032690/6, które są w użytkowaniu wieczystym Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie. Działki uregulowane w ww. księgach wieczystych położone są w obrębie geodezyjnym 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory. Naniesienia znajdujące się na gruncie stanowią własność użytkownika wieczystego.

Teren, na którym położone są ww. działki objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna z późniejszymi zmianami oraz Uchwałą nr 305/V/23/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo - parkowego w Oborach z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejsza uchwała umożliwi pozytywne rozpatrzenie wniosku użytkownika wieczystego w sprawie sprzedaży nieruchomości na jego rzecz.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Kasperec*