

GN.6872.323.2023

Decyzja nr 30/2023

Na podstawie art. 274 § 1, 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1982 r. nr 30, poz. 210 ze zm.), art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 stycznia 1990 r. o zmianie ustawy - Prawo spółdzielcze oraz w związku z wyrokiem Trybunatu Konstytucyjnego z dnia 24.10.2000 r. sygn. akt SK 7/00 na wniosek Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie

orzekam

- I. ustalić, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie jest podmiotem uprawnionym do nabycia nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonych w gminie Piaseczno za cenę (wartość) i oznaczonych jako:

Tabela 1

| L.p. | Obręb ewidencyjny | Działka ewidencyjna numer | Powierzchnia [ha] | Wartość [zł] | Księga wieczysta |
|------|-------------------|---------------------------|-------------------|--------------|--|
| 1. | Antoninów | 28 | 0,5508 | 770 790,00 | WA5M/00269757/6 |
| 2. | | 33/3 cz. ¹ | - | 2 639 131,00 | |
| 3. | | 89 | 0,9289 | 1 386 755,00 | |
| 4. | | 6 | 1,6391 | 2 279 496,00 | |
| 5. | | 29 | 0,9946 | 1 484 838,00 | |
| 6. | | 20 | 1,3911 | 1 934 603,00 | |
| 7. | | 55 | 0,0944 | 438 099,00 | |
| 8. | | 56 | 0,3845 | 46 747,00 | |
| 9. | | 153 | 0,5350 | 798 702,00 | |
| 10. | Jazgarzew | 358/2 | 0,2834 | 1 587,00 | WA5M/00244698/3 |
| 11. | | 297 | 0,2100 | 674,00 | |
| 12. | | 222 | 0,3200 | 499 200,00 | WA11/00041525/5 |
| 13. | | 356 | 0,7800 | 898 950,00 | |
| 14. | | 228 | 0,1800 | 252 720,00 | |
| 15. | | 362 | 0,4900 | 508 228,00 | |
| 16. | | 570 | 0,1900 | 43 168,00 | |
| 17. | | 569 | 0,2800 | 290 416,00 | |
| 18. | | 207 | 0,6300 | 394 569,00 | |
| 19. | | 335 | 1,1300 | 1 302 325,00 | |
| 20. | | 518 | 0,0900 | 154 314,00 | |
| 21. | | 229 | 0,1900 | 266 760,00 | |
| 22. | | 363 | 0,5500 | 570 460,00 | |
| 23. | | 571 | 0,3100 | 321 532,00 | |
| 24. | | 186 | 0,6700 | 940 680,00 | |
| 25. | | 211 | 0,4900 | 764 400,00 | |
| 26. | | 236 | 0,2500 | 390 000,00 | |
| 27. | | 370 | 0,4800 | 553 200,00 | |
| 28. | | 202 | 0,5800 | 814 320,00 | |
| 29. | Kuleszówka | 1/2 | 4,0869 | 3 499 612,00 | WA5M/00291801/3 |
| 30. | | 9/4 | 4,6739 | 7 242 208,00 | |
| 31. | Kuleszówka | 9/2 | 0,1344 | 171 924,00 | Decyzja Prezydium Rady Narodowej w Piasecznie PBG-on/4632/24/73 z dnia 28.09.1973 r. |
| 32. | | 11/1 | 2,8098 | 2 539 778,00 | WA5M/00246092/9 |
| 33. | Łbiska | 26 | 1,4900 | 1 930 891,00 | WA5M/00265256/6 |
| 34. | | 93 | 0,1700 | 55 012,00 | WA5M/00265257/3 |
| 35. | | 26/4 | 3,5734 | 4 969 527,00 | |
| 36. | | 5/2 | 0,9073 | 1 269 676,00 | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|--------|----------------------|--------------|-----------------|
| 37. | Mieszkowo | 6/1 | 0,6936 | 584 219,00 | WA5M/00292198/9 |
| 38. | | 127/12 | 0,8122 | 391 562,00 | |
| 39. | | 116/1 | 2,0802 | 331 792,00 | |
| 40. | | 127/5 | 0,7960 | 383 752,00 | |
| 41. | | 4/1 | 1,6984 | 1 430 562,00 | |
| 42. | | 3/3 | 2,0550 | 2 857 889,00 | |
| 43. | Wola Gólkowska | 256/4 | 0,4100 | 669 571,00 | WA5M/00298558/3 |
| 44. | | 258/1 | 7,8600 | 1 392 792,00 | |
| 45. | Wólka Kozodawska | 287 | 2,7200 | 4 683 296,00 | WA5M/00266519/5 |
| Łączna suma wartości nieruchomości: | | | 55 150 727,00 | | |

¹Ekspertyza geodezjno-prawna, którą dysponował organ nie wskazuje jednoznacznie powierzchni części działki ewidencyjnej nr 33/3 z obrębu 0002 Antoninów w gminie Piaseczno, która odpowiada dawnym działkom ewidencyjnym objętym wnioskiem Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie z dnia 12.07.1984 r. Określenie wartości przedmiotowej działki zostało wykonane więc dla całej działki ewidencyjnej. Przed przeniesieniem własności nieruchomości na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie, konieczne będzie sporządzenie opracowania geodezyjnego jednoznacznie określającego powierzchnię przedmiotowej części działki ewidencyjnej.

II. odmówić ustalenia, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie jest podmiotem uprawnionym do nabycia nieruchomości położonych w gminie Piaseczno oznaczonych jako:

Tabela 2

| 1. | Obręb ewidencyjny | Numer działki ewidencyjnej | Powierzchnia [ha] | Księga wieczysta | Właściciel |
|-----|-------------------|----------------------------|-------------------|--|---|
| 2. | Antoninów | 127 | 0,1488 | WA5M/00291646/8 | ½ Ewa Iżycka, ½ Krzysztof Baryjewski |
| 3. | | 154/25 | 0,8539 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nieustalony, brak założonej księgi wieczystej | |
| 4. | | 33/1 | 0,0343 | WA11/00043527/3 | Powiat Piaseczyński |
| 5. | | 33/2 | 0,0068 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| 6. | | 134/2 | 0,6453 | WA5M/00266273/8 | 5/8 Apolonia Sobol 1/8 Stanisław Sobol 1/8 Jarosław Sobol 1/8 Dorota Sobol |
| 7. | | 31 | 0,544 | WA5M/00245553/2 | Anastazja Gas Kucharska |
| 8. | | 30 | 1,799 | AWZ WBG-r4-4511/51/2/76 | Renata Gruca Andrzej Gas |
| 9. | | 134/7 | 0,0287 | WA5M/00269752/1 Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego 14/2022 z dnia 29.04.2022 r. | Powiat Piaseczyński |
| 10. | | 134/8 | 7,1413 | WA5M/00269752/1 | Karol Svensson |
| 12. | | 30 | 1,799 | Akt Notarialny Rep A nr 7193/2008 | Genowefa Gas Jan Gas |
| 13. | | 106 | 2,5679 | WA5M/00272075/5 | Miasto Stołeczne Warszawa |
| 14. | | 104/1 | 0,8326 | WA5M/00272075/5 | Miasto Stołeczne Warszawa |
| 15. | | 104/2 | 0,3393 | | |
| 16. | | 104/4 | 0,1544 | | |
| 17. | | 104/5 | 0,2173 | | |
| 18. | | 104/6 | 0,15 | | |
| 19. | | 104/7 | 0,15 | | |
| 20. | | 104/8 | 0,15 | | |
| 21. | | 19 | 0,1583 | | |
| 22. | | 15 | 0,5729 | WA11/00034591/6 | Marianna Sykała |
| 23. | | 16 | 0,5942 | Akt notarialny Rep. A Nr 389/83 | Teresa Stegienka Remigiusz Stegienko |
| 24. | | 17 | 0,6509 | WA11/00044797/3 | Edmund Dudek |
| 25. | | 135/7 | 0,2378 | WA5M/00262427/5 | 5/8 Lucyna Dobrowolska |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | |
|-----|------------|--------|--------|--|---|--|
| 26. | | 135/8 | 0,1598 | | 1/8 Urszula Mrukiewicz 1/8 Agata Polkowska 1/8 Zbigniew Dobrowolski | |
| 27. | | 132/1 | 0,1846 | WA5M/00269752/1 | Karol Svensson | |
| 28. | | 138 | 0,0063 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków brak księgi wieczystej | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie | |
| 29. | Jazgarzew | 358/1 | 0,2026 | WA11/00035154/8 | Marta Zając Adam Zając | |
| 30. | | 481 | 0,49 | WA5M/00255611/0 | Wiesław Czwarono | |
| 31. | Kuleszówka | 27/14 | 0,453 | WA11/00027319/4 | Powiat Piaseczyński | |
| 32. | | 27/15 | 1,163 | | | |
| 33. | | 18/3 | 0,1443 | WA5M/00308162/4 | Dorota Siejka Krzysztof Siejka | |
| 34. | | 18/4 | 0,1204 | WA11/00050728/4 | Stanisław Siejka | |
| 35. | | 20/4 | 0,4652 | WA5M/00355437/7 | PM-Investments S.C. Maciej Jasiński Paweł Jasiński | |
| 36. | | 20/5 | 1,3173 | WA5M/00355437/7 | PM-Investments S.C. Maciej Jasiński Paweł Jasiński | |
| 37. | | 20/3 | 2,5087 | WA5M/00272075/5 | Miasto Stołeczne Warszawa | |
| 38. | | | 25/2 | 0,1043 | WA5M/00425052/6 | Gmina Piaseczno |
| 39. | | 25/3 | 0,0134 | WA5M/00421260/9 | Piotr Gorzelak | |
| 40. | | 25/4 | 0,3066 | WA11/00003643/0 | Marta Wyszyńska-Ladniak | |
| 41. | | 25/5 | 0,0749 | WA11/00002133/5 | Marta Wyszyńska-Ladniak | |
| 42. | | 25/6 | 0,0242 | WA5M/00421260/9 | Piotr Gorzelak | |
| 43. | | 52/1 | 0,005 | WA5M/00261136/1 Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-122/22 z dnia 16.11.2022 | Powiat Piaseczyński | |
| 44. | | 52/2 | 0,0646 | WA5M/00261136/1 | ½ Henryk Runowski ¼ Emilia Grzegorzewska ¼ Michał Runowski | |
| 45. | | 52/3 | 0,0396 | | | |
| 46. | | 52/4 | 0,0395 | | | |
| 47. | | 52/5 | 0,0386 | | | |
| 48. | | 52/6 | 0,0038 | | | WA5M/00261136/1 Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-122/22 z dnia 16.11.2022 |
| 49. | | 52/7 | 0,0426 | WA5M/00261136/1 | ½ Henryk Runowski ¼ Emilia Grzegorzewska ¼ Michał Runowski | |
| 50. | | 52/8 | 0,0392 | | | |
| 51. | | 52/9 | 0,039 | | | |
| 52. | | 52/10 | 0,0415 | | | |
| 53. | Łbiska | 52/11 | 0,208 | WA5M/00261136/1 Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-122/22 z dnia 16.11.2022 | Gmina Piaseczno | |
| 54. | | 52/12 | 0,0353 | WA5M/00261136/1 | ½ Henryk Runowski ¼ Emilia Grzegorzewska ¼ Michał Runowski | |
| 55. | | 52/13 | 0,0366 | | | |
| 56. | | 52/14 | 0,0367 | | | |
| 57. | | 52/15 | 0,0367 | | | |
| 58. | | 52/16 | 0,0366 | | | |
| 59. | | 52/17 | 0,0365 | | | |
| 60. | | 52/18 | 0,0364 | | | |
| 61. | | 52/19 | 0,0363 | | | |
| 62. | | 52/20 | 0,0444 | | | |
| 63. | | 52/21 | 0,169 | | | WA5M/00261136/1 Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-122/22 z dnia 16.11.2022 |
| 64. | 52/22 | 0,0113 | | | | |
| 65. | | 53/37 | 0,0852 | WA5M/00422938/0 | Marianna Gorzelak Jan Gorzelak | |
| 66. | | 53/38 | 0,1042 | Akt notarialny Rep A nr 9422/2022 z dnia 09.12.2022 | Marek Gorzelak | |
| 67. | | 53/3 | 0,0066 | WA5M/00423379/0 | Powiat Piaseczyński | |
| 68. | | 53/4 | 0,4263 | WA5M/00257695/6 | Halina Modlińska Stanisław Modliński | |
| 69. | | 53/5 | 0,1181 | | | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | |
|------|-------------------|-------|--------|---|---|
| 70. | | 53/6 | 0,1038 | WA11/00045052/6 | 1/4 Natalia Nowak 3/4 Paweł Trzewik |
| 71. | | 53/7 | 0,1038 | WA11/00045051/9 | Przemysław Radzyński |
| 72. | | 53/8 | 0,1040 | WA11/00017970/2 | Izabella Modlińska-Viets |
| 73. | | 53/9 | 0,0445 | WA11/00018335/6 | Gmina Piaseczno |
| 74. | | 53/10 | 0,1139 | WA5M/00257695/6 | Halina Modlińska Stanisław Modliński |
| 75. | | 53/11 | 0,1091 | WA11/00017970/2 | Izabella Modlińska-Viets |
| 76. | | 53/12 | 0,1093 | WA11/00017969/2 | Jolanta Modlińska |
| 77. | | 53/13 | 0,1228 | | |
| 78. | | 53/14 | 0,1229 | WA11/00017970/2 | Izabella Modlińska-Viets |
| 79. | | 53/15 | 0,1098 | | |
| 80. | | 53/16 | 0,11 | WA11/00017969/2 | Jolanta Modlińska |
| 81. | | 53/17 | 0,114 | WA5M/00257695/6 | Halina Modlińska Stanisław Modliński |
| 82. | | 53/18 | 0,2074 | WA11/00018335/6 | Gmina Piaseczno |
| 83. | | 53/19 | 0,1183 | | |
| 84. | | 53/20 | 0,1276 | WA5M/00257695/6 | Halina Modlińska Stanisław Modliński |
| 85. | | 53/21 | 0,1276 | | |
| 86. | | 53/22 | 0,1276 | | |
| 87. | | 53/23 | 0,1276 | | |
| 88. | | 53/24 | 0,1276 | | |
| 89. | | 53/25 | 0,1276 | | |
| 90. | | 53/26 | 0,1276 | | |
| 91. | | 53/27 | 0,1276 | | |
| 92. | | 53/28 | 0,1276 | | |
| 93. | | 53/29 | 0,1276 | | |
| 94. | | 53/30 | 0,1276 | | |
| 95. | | 53/31 | 0,1276 | | |
| 96. | | 53/32 | 0,1276 | | |
| 97. | | 53/33 | 0,1276 | | |
| 98. | | 53/34 | 0,1278 | | |
| 99. | | 53/35 | 0,1703 | | |
| 100. | | 53/36 | 0,0362 | | |
| 101. | | 27 | 0,0739 | WA5M/00421260/9 | Piotr Gorzelak |
| 102. | | 5/1 | 0,1004 | WA5M/00377875/9 | Barbara Dobroń Witold Dobroń |
| 103. | | 85/1 | 0,3608 | WA5M/00405494/0 | Adam Gajewski |
| 104. | | 92/2 | 0,2899 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| 105. | Mieszkowo | 92/3 | 3,7406 | WA5M/00405493/3 | Adam Gajewski |
| 106. | | 117/1 | 0,0341 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| 107. | | 117/2 | 0,0081 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| 108. | | 117/3 | 2,5083 | WA11/00032718/9 | 1/2 Ewa Białobrzaska 1/2 Czesław Burcewicz |
| 109. | | 3/4 | 0,1006 | WA11/00021279/9 | Gmina Piaseczno |
| 110. | | 39/1 | 0,1618 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego Nr 161/SPEC/2019 z dn. 30.12.2019 r. | Skarb Państwa ¹ |
| 111. | | 39/2 | 0,359 | | |
| 112. | | 39/3 | 0,1175 | | |
| 113. | Wola Gołkowska | 39/4 | 0,854 | | |
| 114. | | 54 | 1,0525 | WA5M/00257694/9 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | Skarb Państwa ¹ |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | |
|------|-------|--------|---|--|
| 115. | 242/1 | 0,0232 | WA5M/00291773/7 | Gmina Piaseczno |
| 116. | 242/6 | 0,0802 | WA11/00004918/6 | Wioletta Kot Zbigniew Kot |
| 117. | 242/7 | 0,0827 | | |
| 118. | 242/8 | 0,0092 | WA11/00004918/6 Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-80/20 z dnia 03.03.2022 | Gmina Piaseczno |
| 119. | 242/3 | 3,275 | WA11/00008655/2 | Piotr Dąbrowski |
| 120. | 242/4 | 0,0545 | | |
| 121. | 242/5 | 0,2602 | WA5M/00378927/6 | Ewa Dąbrowska Piotr Dąbrowski |
| 122. | 80/1 | 0,1112 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | Skarb Państwa ¹ |
| 123. | 80/2 | 0,56 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 124. | 43/3 | 0,2344 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | Skarb Państwa ¹ |
| 125. | 43/4 | 0,0653 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 126. | 43/10 | 0,0968 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 127. | 43/11 | 0,5278 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 128. | 43/19 | 0,4176 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 129. | 43/20 | 0,2554 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 130. | 43/21 | 0,9694 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 131. | 43/22 | 0,3001 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 132. | 43/23 | 0,6311 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 133. | 43/24 | 1,341 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 134. | 58/3 | 0,0906 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| 135. | 58/9 | 0,1762 | WA5M/00257691/8 | Izabella Koprowicz Jacek Koprowicz |
| 136. | 58/10 | 1,35 | | |
| 137. | 58/5 | 0,0988 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| 138. | 58/6 | 6,39 | WA5M/00257690/1 | Bogdan Jasionowski |
| 139. | 256/5 | 0,0209 | WA11/00002247/7 | 1/2 Kinga Matyjasiak 1/2 Andrzej Kucybała |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | | |
|------|---------------------|--------|-----------------|--|---|-----------------|--|
| 140. | | 256/6 | 0,1486 | WA11/0002246/0 | Kinga Matyjasia | | |
| 141. | | 256/7 | 0,1486 | WA5M/00252503/9 | Andrzej Kucybała | | |
| 142. | Wólka Kozodawska | 305/2 | 0,0216 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | |
| 143. | | 305/3 | 0,0841 | | | | |
| 144. | | 305/4 | 0,0838 | | | | |
| 145. | | 305/5 | 0,1145 | | | | |
| 146. | | 305/6 | 0,1144 | | | | |
| 147. | | 305/7 | 0,1142 | | | | |
| 148. | | 305/8 | 0,1141 | | | | |
| 149. | | 305/9 | 0,114 | | | | |
| 150. | | 305/10 | 0,0958 | | | | |
| 151. | | 305/11 | 0,0938 | | | | |
| 152. | | 305/12 | 0,1884 | | | WA11/00010852/0 | Gmina Piaseczno |
| 153. | | 450 | 0,0783 | | | WA11/00048091/2 | ½ Marlena, Marcin Marcinkowscy ½ Izabela Dmowska Michalak, Piotr Michalak |
| 154. | | 451/1 | 0,0146 | | | WA11/00047740/0 | ¼ Robert Wierzbicki 1/8 Karolina Chmielewska 1/8 Martyna Nowak 1/16 Monika Borusławska 1/16 Piotr Kwiatkowski 1/8 Marlena, Marcin Marcinkowscy 1/8 Izabela Michalak Dmowska, Piotr Michalak 1/8 Paulina, Bartosz Żurowscy |
| 155. | 451/2 | 0,0961 | WA11/00050216/2 | ¼ Monika Borusławska ¼ Piotr Kwiatkowski ½ Paulina, Bartosz Żurowscy | | | |
| 156. | 451/3 | 0,0957 | WA11/00040903/2 | ½ Robert Wierzbicki ½ Katarzyna, Paweł Gajda | | | |
| 157. | 452 | 0,0784 | WA11/00047738/3 | ½ Karolina Chmielewska ½ Martyna Nowak | | | |
| 158. | 305/16 | 0,1208 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | | |
| 159. | 305/17 | 0,1207 | | | | | |
| 160. | 305/18 | 0,0961 | | | | | |
| 161. | 305/19 | 0,0941 | | | | | |
| 162. | 305/20 | 0,1244 | | | WA11/00010852/0 | Gmina Piaseczno | |
| 163. | 305/21 | 0,0945 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | | |
| 164. | 305/22 | 0,095 | | | | | |
| 165. | 305/23 | 0,1134 | | | | | |
| 166. | 305/24 | 0,1133 | | | | | |
| 167. | 305/25 | 0,1108 | WA11/00048289/7 | Daniel Putkiewicz | | | |
| 168. | 305/26 | 0,12 | WA11/00010852/0 | Gmina Piaseczno | | | |
| 169. | 305/27 | 0,1002 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | | |
| 170. | 305/28 | 0,1008 | | | | | |
| 171. | 305/29 | 0,1202 | | | | | |
| 172. | 305/30 | 0,1201 | | | | | |
| 173. | 305/31 | 0,12 | WA11/00010981/3 | Joanna Putkiewicz | | | |
| 174. | 305/32 | 0,1905 | WA11/00048289/7 | Daniel Putkiewicz | | | |
| 175. | 305/33 | 0,0935 | | | | | |
| 176. | 305/34 | 0,202 | WA11/00010981/3 | Joanna Putkiewicz | | | |
| 177. | 305/35 | 0,0701 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | | |
| 178. | 238 | 0,37 | WA5M/00249522/4 | Piotr Samsel | | | |
| 179. | 258 | 2,39 | WA5M/00292462/1 | Zgromadzenie Służebnic Matki Dobrego Pasterza | | | |
| 180. | 257 | 1 | WA5M/00248356/2 | 1/2 Wanda Kubiak, Mirosław Kubiak 1/2 Elżbieta Kielczykowska | | | |
| 181. | 53/9 | 0,3973 | WA11/00027476/2 | Magdalena Kolakowska | | | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | |
|------|--------|--------|--|--|
| 182. | 53/10 | 1,0316 | | |
| 183. | 53/11 | 0,0992 | | |
| 184. | 53/12 | 0,1988 | | |
| 185. | 53/13 | 2,0488 | WA11/00027475/5 | |
| 186. | 53/80 | 0,0714 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 187. | 53/81 | 0,0395 | | |
| 188. | 53/82 | 0,1457 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| 189. | 53/83 | 0,1379 | | |
| 190. | 53/84 | 0,1202 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 191. | 53/85 | 0,0508 | | |
| 192. | 53/86 | 0,12 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 193. | 53/87 | 0,1213 | | |
| 194. | 53/88 | 0,12 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 195. | 53/89 | 0,0548 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 196. | 53/90 | 0,0075 | | |
| 197. | 53/91 | 0,0081 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 198. | 53/92 | 0,0746 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 199. | 53/144 | 0,0615 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| 200. | 53/145 | 1,3257 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7939/2022 z dnia 27.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 201. | 53/93 | 0,0358 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| 202. | 53/94 | 0,1127 | | |
| 203. | 53/95 | 0,112 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 204. | 53/96 | 0,0629 | | |
| 205. | 53/97 | 0,0652 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 206. | 53/98 | 0,1202 | | |
| 207. | 53/99 | 0,1211 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 208. | 53/100 | 0,1206 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 209. | 53/101 | 0,0767 | | |
| 210. | 53/102 | 0,0785 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 211. | 53/103 | 0,1041 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 212. | 53/104 | 0,2731 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 213. | 53/146 | 0,0663 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| 214. | 53/147 | 1,2407 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7939/2022 z dnia 27.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 215. | 53/124 | 0,0475 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| 216. | 53/125 | 0,0434 | | |
| 217. | 53/126 | 0,0436 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 218. | 53/127 | 0,0175 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 219. | 53/128 | 0,1201 | | |
| 220. | 53/129 | 0,1231 | WA11/00044549/0 | Grażyna, Wojciech Baszkiewicz |
| 221. | 53/130 | 0,0486 | | |
| 222. | 53/131 | 0,1254 | WA11/00048237/8 | Grażyna, Wojciech Baszkiewicz |
| 223. | 53/132 | 0,1201 | | |
| 224. | 53/133 | 0,1152 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | |
|------|--------|--------|--|---|
| 225. | 53/134 | 0,1214 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 226. | 53/135 | 0,0123 | WA11/00048237/8 Rep A nr 2767/2021 z dnia 08.04.2021 r. | |
| 227. | 53/136 | 0,12 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 228. | 53/137 | 0,0962 | | |
| 229. | 53/138 | 0,12 | | |
| 230. | 53/139 | 0,0956 | | |
| 231. | 53/140 | 0,1169 | | |
| 232. | 53/141 | 0,0741 | WA11/00044549/0 | Grażyna, Wojciech Baszkiewicz |
| 233. | 53/142 | 0,2082 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 234. | 53/143 | 0,006 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| 235. | 53/148 | 0,037 | | |
| 236. | 53/149 | 0,0026 | | |
| 237. | 53/150 | 1,2258 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7939/2022 z dnia 27.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 238. | 53/155 | 0,0885 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 239. | 53/156 | 0,0163 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| 240. | 53/157 | 0,0174 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| 241. | 53/158 | 0,2636 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7153/2022 z dnia 03.10.2022 | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 242. | 53/24 | 0,0169 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| 243. | 53/25 | 0,1883 | | |
| 244. | 53/26 | 0,1057 | WA11/00046783/6 | Janusz Kołakowski |
| 245. | 53/27 | 0,104 | | |
| 246. | 53/28 | 0,0942 | | |
| 247. | 53/29 | 0,1045 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7796/2022 z dnia 05.08.2022 r. | Magdalena Kołakowska |
| 248. | 53/30 | 0,1114 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| 249. | 53/31 | 0,1087 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7796/2022 z dnia 05.08.2022 r. | Magdalena Kołakowska |
| 250. | 53/32 | 0,0289 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| 251. | 53/33 | 0,1068 | WA11/00046783/6 | Janusz Kołakowski |
| 252. | 53/34 | 0,1117 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| 253. | 53/35 | 0,1115 | WA11/00046783/6 | Janusz Kołakowski |
| 254. | 53/36 | 0,1024 | | |
| 255. | 53/37 | 0,1001 | | |
| 256. | 53/38 | 0,1036 | | |
| 257. | 53/39 | 0,1006 | | |
| 258. | 53/40 | 0,1069 | | |
| 259. | 53/41 | 0,1105 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| 260. | 53/42 | 0,113 | WA11/00046783/6 | Janusz Kołakowski |
| 261. | 53/43 | 0,0286 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| 262. | 53/44 | 0,1353 | WA11/00044280/6 | Grażyna Ulikowska |
| 263. | 53/45 | 0,144 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| 264. | 53/46 | 0,1455 | WA11/00046783/6 | Janusz Kołakowski |
| 265. | 53/50 | 0,01 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| 266. | 53/20 | 3,2248 | WA5M/00278960/8 | Zbigniew Borowicz |
| 267. | 53/114 | 0,0089 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | |
|------|-----------|--------|--------|--|---|
| 268. | | 53/115 | 0,029 | | Wojciech Baszkiewicz |
| 269. | | 53/116 | 0,0305 | | |
| 270. | | 53/117 | 0,0269 | | |
| 271. | | 53/118 | 0,0784 | WA11/00044550/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 272. | | 53/119 | 0,1178 | | |
| 273. | | 53/120 | 0,0008 | | |
| 274. | | 53/121 | 0,1396 | | |
| 275. | | 53/122 | 0,1628 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 276. | | 53/123 | 0,148 | | |
| 277. | | 53/144 | 0,0615 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| 278. | | 53/151 | 0,3831 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 279. | | 53/152 | 0,0554 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| 280. | | 53/153 | 0,0071 | WA5M/00293547/8 Rep a nr 7153/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 281. | | 53/154 | 0,1544 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7939/2022 z dnia 27.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 282. | | 53/105 | 0,076 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| 283. | | 53/106 | 0,0058 | | |
| 284. | | 53/107 | 0,0052 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7796/2022 z dnia 05.08.2022 r. | Magdalena Kołakowska |
| 285. | | 53/108 | 0,0027 | | |
| 286. | | 53/109 | 0,0004 | WA11/00046783/6 | Janusz Kołakowski |
| 287. | | 53/110 | 0,1804 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| 288. | | 53/111 | 0,0224 | WA11/00045277/9 | Jan Szostak Danuta Szostak |
| 289. | | 53/112 | 0,0021 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| 290. | | 53/113 | 0,0194 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| 291. | | 53/5 | 0,06 | WA5M/00278960/8 | 120/600 Magdalena Kołakowska 480/600 Zbigniew Borowicz |
| 292. | Żabieniec | 14/1 | 0,29 | WA5M/00257692/5 | Barbara Paprocka |

¹Działki ewidencyjne przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod realizację inwestycji drogowej na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Budowa Południowego Wylotu z Warszawy drogi ekspresowej S7 na odcinku od węzła Lesznów (bez węzła) do węzła Tarczyn Północ (z węzłem) długość odcinka ok. 14,80 km. Zadanie 2 km 8+241,47-21+746,16”.

Uzasadnienie

W dniu 12 kwietnia 1984 r. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie na podstawie art. 274 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze złożyła wniosek do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego o wydanie decyzji w sprawie odpłatnego przejścia na własność nieruchomości rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu Spółdzielni. Wniosek ten dotyczył obszaru o powierzchni 123,42 ha. Ustawą z dnia 20 stycznia 1990 roku o zmianie ustawy – Prawo spółdzielcze skreślono art. 274 Prawa spółdzielczego.

Ze względu na brak rozpoznania wniosku Spółdzielnia przeciwstawiła się tej beczynności dopiero po 6 latach w 1990 roku składając skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w dniu 20 sierpnia 1990 r. wydał wyrok II SAB 22/90 zobowiązujący organ do wydania decyzji. W dniu 14 września 1990 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał decyzję nr GG-7013a/I/90 umarzającą postępowanie, wskazując iż na skutek wejścia w życie ustawy z dnia 20 stycznia 1990 r. o zmianie ustawy Prawo spółdzielcze skreślono art. 274 postępowanie stało się bezprzedmiotowe. Wojewoda Warszawski decyzją z dnia 16 października 1998 r. odmówił stwierdzenia nieważności

decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, a decyzja Wojewody została utrzymana w mocy przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 17 marca 1999 r. II SA 125/99 oddalił skargę Spółdzielni na powyższą decyzję.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie wniosła skargę konstytucyjną do Trybunału Konstytucyjnego, który wyrokiem z dnia 24 października 2000 r. SK 7/00 uwzględnił skargę. Trybunał Konstytucyjny orzekł, że „Art. 1 ustawy z dnia 20 stycznia 1990 r. o zmianie ustawy - Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 6, poz. 37) w zakresie, w jakim dotyczy spółdzielni produkcji rolnej, wobec której - z naruszeniem przepisów o terminach załatwiania spraw administracyjnych - nie wydano decyzji, o której mowa w art. 274 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze obowiązującym do dnia 7 lutego 1990 r. (Dz. U. Nr 30, poz. 210; zm.: z 1983 r. Nr 39, poz. 176; z 1986 r. Nr 39, poz. 192; z 1987 r. Nr 33, poz. 181; z 1988 r. Nr 41, poz. 324; z 1989 r. Nr 3, poz. 12, Nr 6, poz. 33) jest niezgodny z art. 64 ust. 2 w związku z art. 2 i art. 21 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.”

Spółdzielnia powołując się na wyrok Trybunału Konstytucyjnego oraz na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22 marca 2001 r. II SA 3039/00 wystąpiła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji z dnia 14 września 1990 r. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 14 czerwca 2004 r. stwierdziło nieważność Decyzji Burmistrza o umorzeniu postępowania, swoją decyzję utrzymało w mocy w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy decyzją z dnia 16 marca 2005 r. Wyrokiem z dnia 20 października 2005 r. IV SA/Wa 1140/05 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Agencji Nieruchomości Rolnych na powyższe rozstrzygnięcie, a Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 8 lutego 2007 r. II OSK 327/06 oddalił skargę kasacyjną Agencji Nieruchomości Rolnych.

W związku z powyższymi orzeczeniami Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o wydanie ponownej decyzji w sprawie. Burmistrz pismem z dnia 23 maja 2007 r. poinformował, że w chwili obecnej brak było podstaw prawnych do wydania decyzji. Spółdzielnia traktując to pismo jako decyzję złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które w dniu 10 października 2007 r. wydało decyzję, w której uchyliło stanowisko Burmistrza, przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno decyzją nr GGG-7220/370/08 z dnia 3 lipca 2008 r. odmówił Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie odpłatnego przekazania nieruchomości, położonych w gminie Piaseczno, decyzja ta na skutek odwołania Spółdzielni została uchylona decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 16 czerwca 2009 r. nr KOC/2181/Go/07 przekazując jednocześnie sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Decyzją z dnia 3 września 2009 r. nr GGG.EŚ-7220/607/09 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ponownie odmówił odpłatnego przekazania nieruchomości będących przedmiotem wniosku. Samorządowe Kolegium Odwoławcze po rozpoznaniu odwołania Spółdzielni, decyzją z dnia 17 listopada 2009 r. KOA/2592/Go/09 uchyliło ww. decyzję. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, wyrokiem z dnia 14 kwietnia 2010 r. sygn. IV SA/Wa 283/10 po rozpoznaniu skargi Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie, uchylił powyższą decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Sąd zaznaczył również, że uwzględnienie wniosku Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej jest możliwe tylko i wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości, które spełniają łącznie trzy przesłanki: były użytkowane przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Piasecznie w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze tj. 1 stycznia 1983 r., stanowiły własność Skarbu Państwa w dniu 1 stycznia 1983 r., stanowią własność Skarbu Państwa w dacie orzekania przez organ administracji publicznej.

Po ponownym rozpatrzeniu sprawy Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno decyzją z dnia 2 sierpnia 2010 r. wyraził zgodę na nabycie przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Piasecznie wybranych nieruchomości, decyzja ta po złożeniu odwołania przez Spółdzielnię została uchylona decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 13 stycznia 2011 r. i sprawę przekazano do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. W dniu 31 stycznia 2012 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, wydał Decyzję nr GGG.6840.21.616.196.1984.AH, która została uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze na skutek odwołań Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Miasta Stołecznego Warszawy. W przedmiotowej decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze m.in. zakwestionowało zasady w oparciu o które zostały ustalone ceny nieruchomości wskazując i wyjaśniając, że cen

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

powinny zostać ustalone zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, a nie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 1984 r. w sprawie zasad odpłatności za nabycie własności użytkowanych przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne nieruchomości rolnych stanowiących własność Państwa. Decyzja ta została zaskarżona przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Piasecznie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 25 czerwca 2013 r. IV SA/Wa 2703/12 oddalił skargę Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego. W swym wyroku sąd podkreślił, że określenie ceny nabycia nieruchomości nie może nastąpić na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 1984 r. w sprawie zasad odpłatności za nabycie własności użytkowanych przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne nieruchomości rolnych stanowiących własność Państwa, które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 20 stycznia 1990 r. o zmianie ustawy Prawo spółdzielcze. Sąd zaznaczył również, iż wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 października 2000 r. sygn. akt. AK 7/00, na który powołuje się Spółdzielnia nie odnosi się do rozporządzenia z 1984 r., wyrok Trybunału odnosi się do art. 1 noweli z 1990 r., nie zaś do art. 2. W wyroku sądu wyjaśniono, że odpłatność za nieruchomości w przedmiotowym postępowaniu powinna zostać określona zgodnie z art. 2 ust. 2 noweli z 1990 r. - na podstawie przepisów o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi; stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 4 w zw. z art. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa mienie znajdujące się w Państwowym Funduszu Ziemi obejmują zasady gospodarowania uregulowane tą ustawą. Ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości reguluje zaś art. 30 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, który odsyła do przepisów o gospodarce nieruchomościami, obecnie zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dziale IV „Wycena nieruchomości”.

Naczelny Sąd Administracyjny po rozpoznaniu skargi kasacyjnej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie od powyższego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie oddalił skargę kasacyjną. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 30 czerwca 2015 r. II OSK 2869/13 podzielił stanowisko prawne, iż wyrok Trybunału Konstytucyjnego w przedmiotowej sprawie odnosi się jedynie do art. 1 noweli z 1990 r., a ustalenie ceny nabycia nieruchomości powinno nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (art. 30 ust. 1 lub ust. 2 przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ust. 3 i ust. 5 ustawy).

Po ponownym rozpatrzeniu sprawy Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał decyzję nr GGG.6840.5.2016.20.AH, która została, w związku ze złożonym odwołaniem Spółdzielni, uchylona decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego nr KOA/679/Go/17 z dnia 11 września 2017 r i ponownie przekazana do rozpatrzenia przez organ I instancji. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno po ponownym rozpatrzeniu sprawy w dniu 31 maja 2021 r. wydał decyzję nr GGG.6840.44.2019.AH, która po odwołaniu Spółdzielni została uchylona decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego KOA/874/Go/21 z dnia 24 stycznia 2022 r. Na podstawie art. 26 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego jako organ właściwy do załatwienia sprawy z wniosku Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie z dnia 12 lipca 1984 r., wyznaczony został Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna.

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna w oparciu o zabrane materiały dowodowe, opierając się na wykonanej ekspertyzie geodezyjnej oraz pozyskanych danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Piaseczyńskiego, jak również danych zawartych w księgach wieczystych, ustalił jakim obecnie działkom ewidencyjnym odpowiadają działki z wniosku Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie z dnia 12 lipca 1984 r., a także jaki jest ich stan prawny. Zebrane dane zostały przedstawione w poniższej tabeli (Tabela 3):

Tabela 3

| Obręb ewidencyjny | Stan na dzień 12.07.1984 r. | | | Stan na czerwiec 2023 r. | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|--|---|
| | Numer działki ewidencyjnej | Powierzchnia [ha] | Właściciel na dzień 01.01.1983 r. | Numer działki ewidencyjnej | Powierzchnia [ha] | Księga wieczysta | Właściciel |
| Antoninów | 87 | 0,12 | Skarb Państwa | 127 | 0,1488 | WA5M/00291646/8 | ½ Ewa Iżycka, ½ Krzysztof Baryjewski |
| | 88 | 0,55 | Skarb Państwa | 28 | 0,5508 | WA5M/00269757/6 | Skarb Państwa |
| | | | | 154/25 cz. | 0,01 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nieustalony, brak założonej księgi wieczystej | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | |
|--------|------|-------------------------|------------|--------|--|---|
| 105 | 1,75 | Skarb Państwa | 33/1 cz. | 1,75 | WA11/00043527/3 | Powiat Piaseczyński |
| | | | 33/2 | | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| | | | 33/3 cz. | | WA5M/00269757/6 | Skarb Państwa |
| 104 | 0,2 | Skarb Państwa | 33/1 cz. | 0,17 | WA11/00043527/3 | Powiat Piaseczyński |
| | | | 33/3 cz. | | WA5M/00269757/6 | Skarb Państwa |
| | | | 154/25 cz. | 0,03 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nieustalony, brak założonej księgi wieczystej | |
| 102/4 | 0,66 | Dorota Urszula Svensson | 134/2 | 0,6453 | WA5M/00266273/8 | 5/8 Apolonia Sobol 1/8 Stanisław Sobol 1/8 Jarosław Sobol 1/8 Dorota Sobol |
| 98 | 0,5 | Skarb Państwa | 31 cz. | 0,25 | WA5M/00245553/2 | Anastazja Gas Kucharska |
| | | | 30 cz. | 0,21 | AWZ WBG-r4-4511/51/2/76 | Renata Gruca Andrzej Gas |
| 94/1 | 0,99 | Skarb Państwa | 89 | 0,9289 | WA5M/00269757/6 | Skarb Państwa |
| | | | 154/25 cz. | 0,04 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nieustalony, brak założonej księgi wieczystej | |
| 89/1 | 1,52 | Dorota Urszula Svensson | 134/7 cz. | 1,56 | WA5M/00269752/1 Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego 14/2022 z dnia 29.04.2022 r. | Powiat Piaseczyński |
| | | | 134/8 cz. | | WA5M/00269752/1 | Karol Svensson |
| 91/1 | 1,68 | Skarb Państwa | 6 | 1,6391 | WA5M/00269757/6 | Skarb Państwa |
| | | | 154/25 cz. | 0,03 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nieustalony, brak założonej księgi wieczystej | |
| 91/2 | 1,67 | Skarb Państwa | 30 cz. | 0,57 | Akt Notarialny Rep A nr 7193/2008 | Genowefa Gas Jan Gas |
| | | | 29 | 0,9946 | WA5M/00269757/6 | Skarb Państwa |
| | | | 154/25 cz. | 0,03 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nieustalony, brak założonej księgi wieczystej | |
| 59 | 2,57 | Skarb Państwa | 106 | 2,5679 | WA5M/00272075/5 | Miasto Stołeczne Warszawa |
| 60 | 1,28 | Skarb Państwa | 104/1 | 0,8326 | WA5M/00272075/5 | Miasto Stołeczne Warszawa |
| | | | 104/2 | 0,3393 | | |
| 61 | 0,75 | | 104/4 | 0,1544 | WA5M/00269774/1 | Gmina Piaseczno |
| | | | 104/5 | 0,2173 | | |
| | | | 104/6 | 0,15 | | |
| 149/60 | 0,01 | | 104/7 | 0,15 | | |
| | | 104/8 | 0,15 | | | |
| 62/1 | 1,57 | Skarb Państwa | 20 | 1,3911 | WA5M/00269757/6 | Skarb Państwa |
| | | | 19 cz. | 0,07 | WA11/00049400/9 | Gmina Piaseczno |
| | | | 154/25 cz. | 0,03 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nieustalony, brak założonej księgi wieczystej | |
| 63 | 0,82 | Skarb Państwa | 15 cz. | 0,03 | WA11/00034591/6 | Marianna Sykała |
| | | | 16 cz. | 0,26 | Akt notarialny Rep. A Nr 389/83 | Teresa Stegienka Remigiusz Stegienko |
| | | | 17 cz. | 0,53 | WA11/00044797/3 | Edmund Dudek |
| 158/63 | 0,1 | Skarb Państwa | 15 cz. | 0,02 | WA11/00034591/6 | Marianna Sykała |
| | | | 16 cz. | 0,03 | Akt notarialny Rep. A Nr 389/83 | Teresa Stegienka Remigiusz Stegienko |
| | | | 17 cz. | 0,03 | WA11/00044797/3 | Edmund Dudek |
| 95 | 1,35 | Dorota Urszula Svensson | 134/7 cz. | 0,0287 | Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego 14/2022 z dnia 29.04.2022 r. | Powiat Piaseczyński |
| | | | 134/8 cz. | 7,1413 | WA5M/00269752/1 | Karol Svensson |
| | | | 135/7 | 0,2378 | WA5M/00262427/5 | 5/8 Lucyna Dobrowolska 1/8 Urszula Mrukiewicz 1/8 Agata Polkowska 1/8 Zbigniew Dobrowolski |
| | | | 135/8 | 0,1598 | | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | | |
|------------|------|---------------|-------------------------|------------------------|--|--|--|
| | 96 | 0,04 | Dorota Urszula Svensson | 132/1 cz. | 0,04 | WA5M/00269752/1 | Karol Svensson |
| | 97 | 0,68 | Skarb Państwa | 154/25 cz. | 0,03 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nieustalony, brak założonej księgi wieczystej | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| 138 | | | | 0,0063 | Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków brak księgi wieczystej | | |
| 153 | | | | 0,535 | WA5M/00269757/6 | | |
| 30 cz. | | | | 0,21 | Akt Notarialny Rep A nr 7193/2008 | | |
| | 134 | 0,09 | Skarb Państwa | 55 | 0,0944 | WA5M/00269757/6 | Skarb Państwa |
| | 135 | 0,39 | Skarb Państwa | 56 | 0,3845 | | |
| Jazgarzew | 222 | 0,32 | Skarb Państwa | 222 | 0,32 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 356 | 0,78 | Skarb Państwa | 356 | 0,78 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 358 | 0,49 | Skarb Państwa | 358/1 | 0,2026 | WA11/00035154/8 | Marta Zajac Adam Zajac |
| | | | | 358/2 | 0,2834 | WA5M/00244698/3 | Skarb Państwa |
| | 228 | 0,18 | Skarb Państwa | 228 | 0,18 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 362 | 0,49 | Skarb Państwa | 362 | 0,49 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 570 | 0,19 | Skarb Państwa | 570 | 0,19 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 569 | 0,28 | Skarb Państwa | 569 | 0,28 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 202 | 0,58 | Skarb Państwa | 202 | 0,58 | WA11/00043394/1 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 207 | 0,63 | Skarb Państwa | 207 | 0,63 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 335 | 1,13 | Skarb Państwa | 335 | 1,13 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 518 | 0,09 | Skarb Państwa | 518 | 0,09 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 229 | 0,19 | Skarb Państwa | 229 | 0,19 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 363 | 0,55 | Skarb Państwa | 363 | 0,55 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 571 | 0,31 | Skarb Państwa | 571 | 0,31 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 186 | 0,67 | Skarb Państwa | 186 | 0,67 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 211 | 0,49 | Skarb Państwa | 211 | 0,49 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 236 | 0,25 | Skarb Państwa | 236 | 0,25 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 370 | 0,48 | Skarb Państwa | 370 | 0,48 | WA11/00041525/5 | Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |
| | 481 | 0,49 | Skarb Państwa | 481 | 0,49 | WA5M/00255611/0 | Wieslaw Czwarono |
| 297 | 0,21 | Skarb Państwa | 297 | 0,21 | WA5M/00244698/3 | Skarb Państwa | |
| Kuleszówka | 1/2 | 3,97 | Skarb Państwa | 1/2 | 4,0869 | WA5M/00291801/3 | Skarb Państwa |
| | 9/1 | 4,87 | Skarb Państwa | 9/2 | 0,1344 | Decyzja Prezydium Rady Narodowej w Piasecznie PBG-on/4632/24/73 z dnia 28.09.1973 r. | Skarb Państwa |
| | | | | 9/4 | 4,6739 | WA5M/00291801/3 | Skarb Państwa |
| | 11 | 2,78 | Skarb Państwa | 11/1 | 2,8098 | WA5M/00246092/9 | Skarb Państwa |
| | | | | 27/14 cz. 27/15 cz. | 0,0032 | WA11/00027319/4 | Powiat Piaseczyński |
| | 18 | 0,28 | Skarb Państwa | 18/3 | 0,1443 | WA5M/00308162/4 | Dorota Siejka Krzysztof Siejka |
| | | | | 18/4 | 0,1204 | WA11/00050728/4 | Stanislaw Siejka |
| 27/14 cz. | | | | 0,11 | WA11/00027319/4 | Powiat Piaseczyński | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | | |
|--------|--------|--------|---------------|-----------|--------|--|--|
| | | | | 27/15 cz. | | | |
| | | | | 27/14 cz. | 0,16 | WA11/00027319/4 | Powiat Piaseczyński |
| | | | | 27/15 cz. | | | |
| | 20 | 4,41 | Skarb Państwa | 20/4 | 0,4652 | WA5M/00355437/7 | PM-Investments S.C. Maciej Jasiński Paweł Jasiński |
| | | | | 20/5 | 1,3173 | WA5M/00355437/7 | PM-Investments S.C. Maciej Jasiński Paweł Jasiński |
| | | | | 20/3 | 2,5087 | WA5M/00272075/5 | Miasto Stołeczne Warszawa |
| Łbiska | 17 | 0,52 | Skarb Państwa | 25/2 | 0,1043 | WA5M/00425052/6 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 25/3 | 0,0134 | WA5M/00421260/9 | Piotr Gorzelak |
| | | | | 25/4 | 0,3066 | WA11/00003643/0 | Marta Wyszynska-Ladniak |
| | | | | 25/5 | 0,0749 | WA11/00002133/5 | Marta Wyszynska-Ladniak |
| | | | | 25/6 | 0,0242 | WA5M/00421260/9 | Piotr Gorzelak |
| | 18 | 1,49 | Skarb Państwa | 26 | 1,49 | WA5M/00265256/6 | Skarb Państwa |
| | 40 | 1,08 | Skarb Państwa | 52/1 | 0,005 | Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-122/22 z dnia 16.11.2022 | Powiat Piaseczyński |
| | | | | 52/2 | 0,0646 | WA5M/00261136/1 | ½ Henryk Runowski ¼ Emilia Grzegorzewska ¼ Michał Runowski |
| | | | | 52/3 | 0,0396 | | |
| | | | | 52/4 | 0,0395 | | |
| | | | | 52/5 | 0,0386 | | |
| | | | | 52/6 | 0,0038 | Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-122/22 z dnia 16.11.2022 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 52/7 | 0,0426 | WA5M/00261136/1 | ½ Henryk Runowski ¼ Emilia Grzegorzewska ¼ Michał Runowski |
| | | | | 52/8 | 0,0392 | | |
| | | | | 52/9 | 0,039 | | |
| | | | | 52/10 | 0,0415 | | |
| | | | | 52/11 | 0,208 | Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-122/22 z dnia 16.11.2022 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 52/12 | 0,0353 | | |
| | | | | 52/13 | 0,0366 | WA5M/00261136/1 | ½ Henryk Runowski ¼ Emilia Grzegorzewska ¼ Michał Runowski |
| | 52/14 | 0,0367 | | | | | |
| 52/15 | 0,0367 | | | | | | |
| 52/16 | 0,0366 | | | | | | |
| 52/17 | 0,0365 | | | | | | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | |
|----|-----|---------------|-------|--------|---|---|
| | | | 52/18 | 0,0364 | | |
| | | | 52/19 | 0,0363 | | |
| | | | 52/20 | 0,0444 | | |
| | | | 52/21 | 0,169 | Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno G-122/22 z dnia 16.11.2022 | Gmina Piaseczno |
| | | | 52/22 | 0,0113 | | |
| 41 | 4,5 | Skarb Państwa | 53/37 | 0,0852 | WA5M/00422938/0 | Marianna Gorzelak Jan Gorzelak |
| | | | 53/38 | 0,1042 | Akt notarialny Rep A nr 9422/2022 z dnia 09.12.2022 | Marek Gorzelak |
| | | | 53/3 | 0,0066 | WA5M/00423379/0 | Powiat Piaseczyński |
| | | | 53/4 | 0,4263 | WA5M/00257695/6 | Halina Modlińska Stanisław Modliński |
| | | | 53/5 | 0,1181 | | |
| | | | 53/6 | 0,1038 | WA11/00045052/6 | 1/4 Natalia Nowak 3/4 Paweł Trzewik |
| | | | 53/7 | 0,1038 | WA11/00045051/9 | Przemysław Radzyński |
| | | | 53/8 | 0,1040 | WA11/00017970/2 | Izabella Modlińska-Viets |
| | | | 53/9 | 0,0445 | WA11/00018335/6 | Gmina Piaseczno |
| | | | 53/10 | 0,1139 | WA5M/00257695/6 | Halina Modlińska Stanisław Modliński |
| | | | 53/11 | 0,1091 | WA11/00017970/2 | Izabella Modlińska-Viets |
| | | | 53/12 | 0,1093 | WA11/00017969/2 | Jolanta Modlińska |
| | | | 53/13 | 0,1228 | | |
| | | | 53/14 | 0,1229 | WA11/00017970/2 | Izabella Modlińska-Viets |
| | | | 53/15 | 0,1098 | | |
| | | | 53/16 | 0,11 | WA11/00017969/2 | Jolanta Modlińska |
| | | | 53/17 | 0,114 | WA5M/00257695/6 | Halina Modlińska Stanisław Modliński |
| | | | 53/18 | 0,2074 | WA11/00018335/6 | Gmina Piaseczno |
| | | | 53/19 | 0,1183 | | |
| | | | 53/20 | 0,1276 | WA5M/00257695/6 | Halina Modlińska Stanisław Modliński |
| | | | 53/21 | 0,1276 | | |
| | | | 53/22 | 0,1276 | | |
| | | | 53/23 | 0,1276 | | |
| | | | 53/24 | 0,1276 | | |
| | | | 53/25 | 0,1276 | | |
| | | | 53/26 | 0,1276 | | |
| | | | 53/27 | 0,1276 | | |
| | | | 53/28 | 0,1276 | | |
| | | | 53/29 | 0,1276 | | |
| | | | 53/30 | 0,1276 | | |
| | | | 53/31 | 0,1276 | | |
| | | | 53/32 | 0,1276 | | |
| | | | 53/33 | 0,1276 | | |
| | | | 53/34 | 0,1278 | | |
| | | | 53/35 | 0,1703 | | |
| | | | 53/36 | 0,0362 | | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | | |
|----------------|----------|---------------|--|-----------------|-----------------|---|---|
| | 90 | 0,17 | Skarb Państwa | 93 | 0,17 | WA5M/00265257/3 | Skarb Państwa |
| | 106 | 0,06 | Skarb Państwa | 27 | 0,0739 | WA5M/00421260/9 | Piotr Gorzelak |
| Mieszkowo | 26/2 | 3,57 | Skarb Państwa | 26/4 | 3,5734 | WA5M/00292198/9 | Skarb Państwa |
| | 5 | 1,01 | Skarb Państwa | 5/1 | 0,1004 | WA5M/00377875/9 | Barbara Dobroń Witold Dobroń |
| | | | | 5/2 | 0,9073 | WA5M/00292198/9 | Skarb Państwa |
| | 6 | 0,68 | Skarb Państwa | 6/1 | 0,6936 | WA5M/00292198/9 | Skarb Państwa |
| | 127/4 | 0,68 | Skarb Państwa | 127/12 | 0,8122 | WA5M/00292198/9 | Skarb Państwa |
| | 125/1274 | 0,01 | Skarb Państwa | | | | |
| | 85 | 0,22 | Skarb Państwa | 85/1 | 0,3608 | WA5M/00405494/0 | Adam Gajewski |
| | 86 | 0,2 | Skarb Państwa | | | | |
| | 94/85 | 0,01 | Skarb Państwa | | | | |
| | 91 | 0,76 | Skarb Państwa | 92/2 | 0,2899 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| | 92 | 3,44 | Skarb Państwa | 92/3 | 3,7406 | WA5M/00405493/3 | Adam Gajewski |
| | 98/92 | 0,04 | Skarb Państwa | | | | |
| | 115 | 0,14 | Skarb Państwa | 116/1 | 2,0802 | WA5M/00292198/9 | Skarb Państwa |
| | 116/1 | 1,92 | Skarb Państwa | | | | |
| | 122/115 | 0,02 | Skarb Państwa | | | | |
| | 127/5 | 0,69 | Skarb Państwa | 127/5 | 0,7960 | WA5M/00292198/9 | Skarb Państwa |
| | 117 | 2,55 | Skarb Państwa | 117/1 | 0,0341 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 117/2 | 0,0081 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 117/3 | 2,5083 | WA11/00032718/9 | 1/2 Ewa Białobrzaska 1/2 Czesław Burcewicz |
| | 4 | 1,77 | Skarb Państwa | 4/1 | 1,6984 | WA5M/00292198/9 | Skarb Państwa |
| 3 | 2,32 | Skarb Państwa | 3/3 | 2,055 | WA5M/00292198/9 | Skarb Państwa | |
| | | | 3/4 | 0,1006 | WA11/00021279/9 | Gmina Piaseczno | |
| Wola Gołkowska | 89/1 | 0,32 | Skarb Państwa | 39/1 cz. | 1,42 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewo- dy Mazowieckiego Nr 161/SPEC/2019 z dn. 30.12.2019 r. | Skarb Państwa |
| | 91/1 | 1,06 | | 39/2 cz. | | | |
| | 382/901 | 0,02 | | 39/3 cz. | | | |
| | 384/911 | 0,02 | | 39/4 cz. | | | |
| | 105/3 | 1,05 | Skarb Państwa | 54 | 1,0525 | WA5M/00257694/9 Decyzja ZRID Wojewo- dy Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | Skarb Państwa |
| | 346 | 0,51 | Skarb Państwa | 242/1 | 0,0232 | WA5M/00291773/7 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 242/6 | 0,0802 | WA11/00004918/6 | Wioletta Kot Zbigniew Kot |
| | | | | 242/7 | 0,0827 | | |
| | 242/8 | 0,0092 | WA11/00004918/6 Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pia- seczno G-80/20 z dnia 03.03.2022 | Gmina Piaseczno | | | |
| | 347 | 3,23 | Skarb Państwa | 242/3 | 3,275 | WA11/00008655/2 | Piotr Dąbrowski |
| | 417/347 | 0,03 | Skarb Państwa | 242/4 | 0,0545 | | |
| | | | | 242/5 | 0,2602 | WA5M/00378927/6 | Ewa Dąbrowska Piotr Dąbrowski |
| | 392/177 | 0,01 | Skarb Państwa | 80/1 cz. | 0,03 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewo- dy Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | Skarb Państwa |
| | 393/178 | 0,01 | | | | | |
| | 394/178 | 0,01 | | | | | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|---------------|---------------|--------|--|--|
| | | | | | nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 101 | 1,54 | Skarb Państwa | 43/3 cz. | 4,08 | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | Skarb Państwa |
| 381/101 | 0,08 | | 43/4 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 98 | 0,14 | | 43/10 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 99 | 1,6 | | 43/11 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 381/99 | 0,08 | | 43/19 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 383/99 | 0,02 | | 43/20 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 95/2 | 0,05 | | 43/21 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 97/2 | 0,55 | | 43/22 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 382/962 | 0,01 | | 43/23 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 383/972 | 0,01 | | 43/24 cz. | | WA5M/00298558/3 Decyzja ZRID Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 z dnia 30.12.2019 r. | |
| 112/113 (112 i 113) | 2,25 0,74 | Skarb Państwa | 58/3 | 0,0906 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| 390/113 | 0,04 | Skarb Państwa | 58/9 58/10 | 1,53 | WA5M/00257691/8 | Izabella Koprowicz Jacek Koprowicz |
| 111 | 1,35 | | 58/5 | 0,0988 | WA11/00009775/6 | Gmina Piaseczno |
| 389/111 | 0,02 | | | | | |
| 390/111 | 0,03 | | | | | |
| 110 | 2,04 | Skarb Państwa | 58/6 | 6,39 | WA5M/00257690/1 | Bogdan Jasionowski |
| 108/2 | 1 | | | | | |
| 109/2 | 0,6 | | | | | |
| 389/1092 | 0,02 | | | | | |
| 390/1092 | 0,02 | Skarb Państwa | 256/5 | 0,0209 | WA11/00002247/7 | 1/2 Kinga Matyjasiak 1/2 Andrzej Kucybała |
| 367/1 | 0,73 | | 256/6 | 0,1486 | WA11/00002246/0 | Kinga Matyjasiak |
| | | | 256/7 | 0,1486 | WA5M/00252503/9 | Andrzej Kucybała |
| | | | 256/4 | 0,41 | WA5M/00298558/3 | Skarb Państwa |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | 372 | 7,82 | Skarb Państwa | 258/1 | 7,86 | WA5M/00298558/3 | Skarb Państwa |
|---------------------|--------|-----------------|---|--|-----------------|------------------------------|---|
| Wólka Kozodawska | 75/4 | 1,82 | Skarb Państwa | 305/2 | 0,0216 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz |
| | | | | 305/3 | 0,0841 | | |
| | | | | 305/4 | 0,0838 | | |
| | | | | 305/5 | 0,1145 | | |
| | | | | 305/6 | 0,1144 | | |
| | | | | 305/7 | 0,1142 | | |
| | | | | 305/8 | 0,1141 | | |
| | | | | 305/9 | 0,114 | | |
| | | | | 305/10 | 0,0958 | | |
| | | | | 305/11 | 0,0938 | | |
| | | | | 305/12 | 0,1884 | WA11/00010852/0 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 450 | 0,0783 | WA11/00048091/2 | ½ Marlena, Marcin Marcinkowscy ½ Izabela Dmowska Michalak, Piotr Michalak |
| | 451/1 | 0,0146 | WA11/00047740/0 | ¼ Robert Wierzbicki 1/8 Karolina Chmielewska 1/8 Martyna Nowak 1/16 Monika Borusławska 1/16 Piotr Kwiatkowski 1/8 Marlena, Marcin Marcinkow- scy 1/8 Izabela Michalak Dmowska, Piotr Michalak 1/8 Paulina, Bartosz Żurowscy | | | |
| | 451/2 | 0,0961 | WA11/00050216/2 | ¼ Monika Borusławska ¼ Piotr Kwiatkowski ½ Paulina, Bartosz Żurowscy | | | |
| | 451/3 | 0,0957 | WA11/00040903/2 | ½ Robert Wierzbicki ½ Katarzyna, Paweł Gajda | | | |
| | 452 | 0,0784 | WA11/00047738/3 | ½ Karolina Chmielewska ½ Martyna Nowak | | | |
| | 305/16 | 0,1208 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | | |
| | 305/17 | 0,1207 | | | | | |
| | 305/18 | 0,0961 | | | | | |
| | 305/19 | 0,0941 | | | | | |
| 305/20 | 0,1244 | WA11/00010852/0 | Gmina Piaseczno | | | | |
| 305/21 | 0,0945 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | | | |
| 305/22 | 0,095 | | | | | | |
| 305/23 | 0,1134 | | | | | | |
| 305/24 | 0,1133 | | | | | | |
| 305/25 | 0,1108 | WA11/00048289/7 | Daniel Putkiewicz | | | | |
| 305/26 | 0,12 | WA11/00010852/0 | Gmina Piaseczno | | | | |
| 305/27 | 0,1002 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | | | |
| 305/28 | 0,1008 | | | | | | |
| 305/29 | 0,1202 | | | | | | |
| 305/30 | 0,1201 | | | | | | |
| 305/31 | 0,12 | WA11/00010981/3 | Joanna Putkiewicz | | | | |
| 305/32 | 0,1905 | WA11/00048289/7 | Daniel Putkiewicz | | | | |
| 305/33 | 0,0935 | | | | | | |
| 305/34 | 0,202 | WA11/00010981/3 | Joanna Putkiewicz | | | | |
| 305/35 | 0,0701 | WA5M/00263840/3 | Alina Kowalska-Putkiewicz Jerzy Putkiewicz | | | | |
| 160 | 0,37 | Skarb Państwa | 238 | 0,37 | WA5M/00249522/4 | Piotr Samsel | |
| 30/1 | 3,6 | Skarb Państwa | 258 | 2,39 | WA5M/00292462/1 | Zgromadzenie Służebnic Matki | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | |
|--------|--------|--|--|--------|--|---|
| | | | | | | Dobrego Pasterza |
| | | | 257 | 1 | WA5M/00248356/2 | 1/2 Wanda Kubiak, Mirosław Kubiak 1/2 Elżbieta Kielczykowska |
| 81/1 | 2,42 | Skarb Państwa | 287 | 2,72 | WA5M/00266519/5 | Skarb Państwa |
| 7/1 | 19,49 | Skarb Państwa | 53/9 cz. | 9,64 | WA11/00027476/2 | Magdalena Kolakowska |
| | | | 53/10 cz. | | | |
| | | | 53/11 | | | |
| | | | 53/12 | | | |
| | | | 53/13 cz. | | | |
| | | | 53/80 | 0,0714 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | 53/81 | 0,0395 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| | | | 53/82 | 0,1457 | | |
| | | | 53/83 | 0,1379 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | 53/84 | 0,1202 | | |
| | | | 53/85 | 0,0508 | | |
| | | | 53/86 | 0,12 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | 53/87 | 0,1213 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | 53/88 | 0,12 | | |
| | | | 53/89 | 0,0548 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | 53/90 | 0,0075 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | 53/91 | 0,0081 | | |
| | | | 53/92 | 0,0746 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | 53/144 | 0,0615 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| | | | 53/145 | 1,3257 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7939/2022 z dnia 27.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | 53/93 | 0,0358 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| | | | 53/94 | 0,1127 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | 53/95 | 0,112 | | |
| | | | 53/96 | 0,0629 | | |
| | | | 53/97 | 0,0652 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | 53/98 | 0,1202 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | 53/99 | 0,1211 | | |
| 53/100 | 0,1206 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz | | | |
| 53/101 | 0,0767 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz | | | |
| 53/102 | 0,0785 | | | | | |
| 53/103 | 0,1041 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz | | | |
| 53/104 | 0,2731 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie | | | |
| 53/146 | 0,0663 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. | | | |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--------|---|---|
| | | | | 53/147 | 1,2407 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7939/2022 z dnia 27.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | | 53/124 | 0,0475 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 53/125 | 0,0434 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/126 | 0,0436 | | |
| | | | | 53/127 | 0,0175 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/128 | 0,1201 | WA11/00044549/0 | Grażyna, Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/129 | 0,1231 | | |
| | | | | 53/130 | 0,0486 | | |
| | | | | 53/131 | 0,1254 | WA11/00048237/8 | Grażyna, Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/132 | 0,1201 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/133 | 0,1152 | | |
| | | | | 53/134 | 0,1214 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/135 | 0,0123 | WA11/00048237/8 Rep A nr 2767/2021 z dnia 08.04.2021 r. | |
| | | | | 53/136 | 0,12 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/137 | 0,0962 | | |
| | | | | 53/138 | 0,12 | | |
| | | | | 53/139 | 0,0956 | | |
| | | | | 53/140 | 0,1169 | WA11/00045277/9 | Danuta i Jan Szostak |
| | | | | 53/141 | 0,0741 | WA11/00044549/0 | Grażyna, Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/142 | 0,2082 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | | 53/143 | 0,006 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| | | | | 53/148 | 0,037 | | |
| | | | | 53/149 | 0,0026 | | |
| | | | | 53/150 | 1,2258 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7939/2022 z dnia 27.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | | 53/155 | 0,0885 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | | 53/156 | 0,0163 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| | | | | 53/157 | 0,0174 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| | | | | 53/158 | 0,2636 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7153/2022 z dnia 03.10.2022 | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | | 53/24 | 0,0169 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 53/25 | 0,1883 | | |
| | | | | 53/26 | 0,1057 | WA11/00046783/6 | Janusz Kolakowski |
| | | | | 53/27 | 0,104 | | |
| | | | | 53/28 | 0,0942 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7796/2022 z dnia 05.08.2022 r. | Magdalena Kolakowska |
| | | | | 53/29 | 0,1045 | WA11/00046783/6 | Janusz Kolakowski |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--------|---|---|
| | | | | 53/30 | 0,1114 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| | | | | 53/31 | 0,1087 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7796/2022 z dnia 05.08.2022 r. | Magdalena Kolakowska |
| | | | | 53/32 | 0,0289 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| | | | | 53/33 | 0,1068 | WA11/00046783/6 | Janusz Kolakowski |
| | | | | 53/34 | 0,1117 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| | | | | 53/35 | 0,1115 | WA11/00046783/6 | Janusz Kolakowski |
| | | | | 53/36 | 0,1024 | | |
| | | | | 53/37 | 0,1001 | | |
| | | | | 53/38 | 0,1036 | | |
| | | | | 53/39 | 0,1006 | | |
| | | | | 53/40 | 0,1069 | | |
| | | | | 53/41 | 0,1105 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| | | | | 53/42 | 0,113 | WA11/00046783/6 | Janusz Kolakowski |
| | | | | 53/43 | 0,0286 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| | | | | 53/44 | 0,1353 | WA11/00044280/6 | Grażyna Ulikowska |
| | | | | 53/45 | 0,144 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7807/2022 z dnia 05.08.2022 r. | „Mediator” sp. z o.o. |
| | | | | 53/46 | 0,1455 | WA11/00046783/6 | Janusz Kolakowski |
| | | | | 53/50 | 0,01 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 53/20 | 3,2248 | WA5M/00278960/8 | Zbigniew Borowicz |
| | | | | 53/114 | 0,0089 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/115 | 0,029 | | |
| | | | | 53/116 | 0,0305 | | |
| | | | | 53/117 | 0,0269 | | |
| | | | | 53/118 | 0,0784 | WA11/00044550/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/119 | 0,1178 | WA11/00048237/8 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/120 | 0,0008 | | |
| | | | | 53/121 | 0,1396 | | |
| | | | | 53/122 | 0,1628 | | |
| | | | | 53/123 | 0,148 | | |
| | | | | 53/144 | 0,0615 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| | | | | 53/151 | 0,3831 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7144/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | | 53/152 | 0,0554 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| | | | | 53/153 | 0,0071 | WA5M/00293547/8 Rep a nr 7153/2022 z dnia 03.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |
| | | | | 53/154 | 0,1544 | WA5M/00293547/8 Rep A nr 7939/2022 z dnia 27.10.2022 r. | Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | | | | |
|-----------|------|------|---------------|--------|--------|---|---|
| | | | | 53/105 | 0,076 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 53/106 | 0,0058 | WA11/00046783/6 Rep A nr 7796/2022 z dnia 05.08.2022 r. | Magdalena Kołakowska |
| | | | | 53/107 | 0,0052 | | |
| | | | | 53/108 | 0,0027 | WA11/00046783/6 | Janusz Kołakowski |
| | | | | 53/109 | 0,0004 | | |
| | | | | 53/110 | 0,1804 | WA11/00045903/7 | Gmina Piaseczno |
| | | | | 53/111 | 0,0224 | WA11/00045277/9 | Jan Szostak Danuta Szostak |
| | | | | 53/112 | 0,0021 | WA5M/00293547/8 | WELLNESS RESIDENTIAL PARK sp. z o.o. |
| | | | | 53/113 | 0,0194 | WA11/00044549/0 | Grażyna Baszkiewicz Wojciech Baszkiewicz |
| | | | | 53/5 | 0,06 | WA5M/00278960/8 | 120/600 Magdalena Kołakowska 480/600 Zbigniew Borowicz |
| Żabieniec | 14/1 | 0,29 | Skarb Państwa | 14/1 | 0,29 | WA5M/00257692/5 | Barbara Paprocka |

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30 czerwca 2015 r. II OSK 2869/13, który odnosi się i uznaje za prawidłowe stanowisko przedstawione w wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 kwietnia 2010 r. sygn. IV SA/Wa 283/10 oraz z dnia 25 czerwca 2013 r. IV SA/Wa 2703/12 ustalono, co do których nieruchomości Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie może zostać uznana za podmiot uprawniony do ich odpłatnego nabycia. Nieruchomości te muszą łącznie spełniać trzy wspomniane wcześniej warunki:

1. Były użytkowane przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Piasecznie w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze tj. 1 stycznia 1983 r.,
2. Stanowiły własność Skarbu Państwa w dniu 1 stycznia 1983 r.,
3. Stanowią własność Skarbu Państwa w dacie wydania niniejszej decyzji.

Nieruchomości spełniające trzy omówione przez sąd kryteria zostały przedstawione w **Tabeli 1** umieszczonej w sentencji niniejszej decyzji.

Pozostałe nieruchomości, obecnie odpowiadające działkom z wniosku Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie nie spełniają omówionych warunków, dlatego też Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna odmówił uznania Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie za podmiot uprawniony do nabycia nieruchomości przedstawionych w **Tabeli 2** umieszczonej w sentencji niniejszej decyzji.

W przypadku nieruchomości będących obecnie własnością Gminy Piaseczno oraz Powiatu Piaseczyńskiego organ uwzględniając fakt, iż nie są one obecnie własnością Skarbu Państwa, a zgodnie z posiadanymi dowodami ww. jednostki samorządu terytorialnego nie nabyły własności tych nieruchomości na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w przedmiocie tych nieruchomości organ również odmówił uznania Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej za podmiot uprawniony do ich nabycia. Własność przedmiotowych nieruchomości Gmina Piaseczno oraz Powiat Piaseczyński nabyły na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych.

Organ w stosunku do nieruchomości, które mogą zostać odpłatnie nabyte przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Piasecznie zobowiązany jest również do określenia ceny sprzedaży tych nieruchomości. Zgodnie z orzecznictwem zapadłym w przedmiotowej sprawie czyli wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 25 czerwca 2013 r. IV SA/Wa 2703/12 oraz wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30 czerwca 2015 r. II OSK 2869/13 podstawą prawną decyzji w zakresie określenia ceny nabycia prawa własności nieruchomości są przepisy obowiązujące w dacie jej wydania. Powyższe orzecznictwo jednoznacznie wskazuje, iż ustalenie ceny nabycia nieruchomości w przedmiotowej sprawie powinno nastąpić zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym:

„1. Cenę nieruchomości Zasobu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości określona przy zastosowaniu sposobów jej ustalania przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

2. Cenę nieruchomości rolnej można również ustalić w wysokości nie niższej niż suma wartości gruntu określonej z uwzględnieniem stawek szacunkowych jednego hektara oraz ceny 100 kg żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym, i wartości części składowych tego gruntu, określonej stosownie do ust. 1.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele niezwiązane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub leśnej. (...)

5. Określenia wartości gruntu w sposób, o którym mowa w ust. 2, można dokonać, bez udziału rzeczoznawcy majątkowego, w celu ustalenia:

- 1) odpłatności, w związku z przejęciem gruntu na własność Skarbu Państwa w trybie przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo
- 2) ceny gruntu niezabudowanego o powierzchni **nieprzekraczającej jednego hektara**, albo
- 3) ceny gruntu stanowiącej podstawę obliczenia opłaty z tytułu wykonywania trwałego zarządu, o której mowa w art. 35 ust. 3.,

Powołany art. 30 w ust. 1 i 2 reguluje dwa sposoby ustalania ceny nieruchomości. Zgodnie z art 30 ust. 1 cena nieruchomości określana jest zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Sposób ustalenia ceny określony w art. 30 ust. 2 ma charakter szczególny, dotyczy tylko nieruchomości rolnych, które dodatkowo muszą spełniać warunki określone w ust. 3 i ust. 5 tj. posiadać przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne lub leśne oraz mieć powierzchnię nieprzekraczającą 1 ha.

W pierwszej kolejności organ dokonał szczegółowej analizy przedmiotowych nieruchomości, pod kątem możliwości zastosowania art. 30 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ust. 3 i ust. 5. Zgodnie z ust. 3 zbadał przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z ust. 5 pkt 2 (pkt 1, 3 nie mają zastosowania w przedmiotowej sprawie) powierzchnię nieruchomości. Dane te zostały przedstawione poniżej w postaci tabelarycznej (Tabela 4).

Tabela 4

| Obręb ewidencyjny | Numer Księgi Wieczystej | Nr działki ewidencyjnej | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Powierzchnia nieruchomości [ha] |
|-------------------|--|-------------------------|---|---------------------------------|
| Antoninów | WA5M/0026975/6 | 6 | W przeważającej części teren MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 6MN, 7MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 3KDL, 4KDZ | 7,368 |
| | | 28 | W przeważającej części teren MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 6MN, 7MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 3KDL, 4KDZ | |
| | | 33/3 | W przeważającej części teren MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 12MN/U, 13MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 3KDL, 4KDZ - na terenie oznaczonym symbolem 5Wp (teren wód powierzchniowych) | |
| | | 20 | W przeważającej części teren MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDZ, 2KDD | |
| | | 29 | W przeważającej części teren UP – usługi publiczne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UP (usługi publiczne) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 3KDL | |
| | | 89 | W przeważającej części teren UP – usługi publiczne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UP (usługi publiczne), - w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ | |
| | | 153 | W przeważającej części teren UP – usługi publiczne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UP (usługi publiczne), - w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ | |
| | | 55 | W przeważającej części teren PU – usługowo-produkcyjnym - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 2PU, 3PU, 4PU (teren usługowo-produkcyjny) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R (tereny rolne) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13KDD, 14KDL, 4KDL | |
| 56 | W przeważającej części teren R – tereny rolnicze - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R (tereny rolne) - w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1K | | | |
| Jazgarzew | WA5M/00244698/3 | 358/2 | W przeważającej części teren R – tereny rolne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2R (tereny rolnicze) - teren oznaczony na rysunku planu symbolami M42 (mieszkalnictwo jednorodzinne) - liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: 3KUZ, KUL - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5RZ (teren trwałych użytków z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinie rzek) | 0,4934 |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | |
|------------|-----------------|-----|---|--------|
| | | 297 | W przeważającej części teren R – tereny rolnicze - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2R (terenach rolniczych), w części na terenie stanowiska archeologicznego - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3Z (teren zieleni częściowo urządzonej) | |
| | | 570 | Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R – tereny rolnicze | |
| | | 236 | W przeważającej części teren M – mieszkalnictwo jednorodzinne - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczonymi symbolami: 3MN, 5MN - w liniach rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem KDD | |
| | | 222 | W przeważającej części teren M – mieszkalnictwo jednorodzinne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 45M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUD, KUL | |
| | | 228 | W przeważającej części teren M – mieszkalnictwo jednorodzinne - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 45M, 46MU (mieszkalnictwo jednorodzinne) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUD, KUL | |
| | | 229 | W przeważającej części teren M – mieszkalnictwo jednorodzinne - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 45M, 46M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUD, KUL | |
| | | 518 | W przeważającej części na terenie M – mieszkalnictwo jednorodzinne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 39M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KUZ | |
| | | 186 | W przeważającej części na terenie M – mieszkalnictwo jednorodzinne - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 24M, 25M, 26M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUD, KUL | |
| | | 356 | W przeważającej części teren M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz R – tereny rolne - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 36M, 42M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2R - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUL, 3KUZ - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5RZ (trwale użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinie rzek) | |
| | | 362 | W przeważającej części teren M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz R – tereny rolne - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 36M, 42M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 2R, 3R (terenach rolniczych) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUL, 3KUZ - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5RZ (trwale użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinie rzek) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4U (usługi) | |
| | | 569 | W przeważającej części teren M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz R – tereny rolne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 43M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R (terenach rolniczych) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KUZ, KUL - w części braku mpzp, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem MN (mieszkalnictwo jednorodzinne), | 7,03 |
| | | 335 | W przeważającej części teren M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz R – tereny rolne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 38M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2R (terenach rolniczych) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4Z (zieleni częściowo urządzonej) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUL, 3KUZ - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5RZ (trwale użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinie rzek) | |
| | | 363 | W przeważającej części teren M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz R – tereny rolne - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 36M, 42M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 2R, 3R (terenach rolniczych) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUL, 3KUZ - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5RZ (trwale użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinie rzek) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4U (usługi) | |
| | | 571 | W przeważającej części teren M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz R – tereny rolne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R (tereny rolnicze), - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 43M (mieszkalnictwo jednorodzinne), - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KUZ, KUL, - w części braku mpzp, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem MN (mieszkalnictwo jednorodzinne), | |
| | | 211 | W przeważającej części na terenie M – mieszkalnictwo jednorodzinne - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 32M (mieszkalnictwo jednorodzinne) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych na rysunku planu symbolami: KUD, KUL | |
| | | 370 | W przeważającej części teren R – tereny rolnicze - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3R (teren rolniczy) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) | |
| | | 207 | W przeważającej części teren Z – teren zieleni częściowo urządzonej - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 7Z, 6Z, 5Z (teren zieleni częściowo urządzonej) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych symbolami: KUL, KUD | |
| Jazgarzew | WA11/00043394/1 | 202 | W przeważającej części teren M – mieszkalnictwa jednorodzinne - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 31M, 34M (teren mieszkalnictwa jednorodzinne) - w liniach rozgraniczających drogę oznaczonych symbolami: KUL, KD, KUD | 0,58 |
| Kuleszówka | WA5M/00291801/3 | 1/2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w przeważającej części teren oznaczony na rysunku studium symbolem MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinne - teren oznaczony na rysunku studium symbolem PU - tereny usługowo-produkcyjne Fragment w strefie uciążliwości od cementarza oraz w strefie uciążliwości od napowietrznej linii elektroenergetycznej | 8,7608 |

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

| | | | | |
|------------------|-----------------|--------|---|---------|
| | | 9/4 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w przeważającej części teren oznaczony na rysunku studium symbolem PU - tereny usługowo-produkcyjne - teren oznaczony na rysunku studium symbolem MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego Fragment w strefie uciążliwości od cementarza oraz w strefie uciążliwości od napowietrznej linii elektroenergetycznej | |
| Kuleszówka | - | 9/2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony na rysunku studium symbolem PU - tereny usługowo-produkcyjne | 0,1344 |
| Kuleszówka | WA5M/00246092/9 | 11/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w przeważającej części teren oznaczony na rysunku studium symbolem MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - teren oznaczony na rysunku studium symbolem PU - tereny usługowo-produkcyjne | 2,8098 |
| Łbiska | WA5M/00265256/6 | 26 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony na rysunku studium symbolem 8MU- mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami - teren oznaczony na rysunku studium symbolem UP – teren usług publicznych | 1,49 |
| Łbiska | WA5M/00265257/3 | 93 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (grunt leśny) - w przeważającej części teren oznaczony na rysunku studium symbolem ZL – teren lasów, w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - teren oznaczony na rysunku studium symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej | 0,17 |
| Mieszkowo | WA5M/00292198/9 | 5/2 | W przeważającej części teren MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNE – mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN, 7MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MNE (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem IUP (teren usług publicznych) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDD, 22KDD, 1KDW, 3KDL | 12,6161 |
| | | 3/3 | W przeważającej części teren MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNE – mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MNE (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem IUP (teren usług publicznych) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDD, 22KDD, 1KDW, 3KDL | |
| | | 26/4 | W przeważającej części teren MNE - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 15MNE, 16MNE (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2R (teren rolny) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4PU (teren usługowo-produkcyjny) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDD, 6KDD | |
| | | 4/1 | W przeważającej części teren R – tereny rolnicze - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R (teren rolny) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14MNE (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2PU (teren usługowo-produkcyjny) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDD, 1KDD, 3KDD | |
| | | 6/1 | W przeważającej części teren R – tereny rolnicze - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R (teren rolny) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14MNE (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem IPU (teren usługowo-produkcyjny) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 1KDD, 3KDD | |
| | | 127/12 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony na rysunku studium symbolem UST – teren usług turystyki, sportu i rekreacji | |
| | | 127/5 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony na rysunku studium symbolem UST – teren usług turystyki, sportu i rekreacji | |
| | | 116/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony na rysunku studium symbolem R – tereny rolnicze | |
| Wola Gołkowska | WA5M/00298558/3 | 256/4 | W przeważającej części teren C 14.MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe - teren oznaczony na rysunku planu symbolem C 14.MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem C 12.ZN (zielen naturalna) - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 21KDW, 8KD-Z | 8,27 |
| | | 258/1 | W przeważającej części teren C1R – użytki rolne - teren oznaczony symbolem C 1.R (użytki rolne) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem C 12.ZN (zielen naturalna) | |
| Wólka Kozodawska | WA5M/00266519/5 | 287 | - teren oznaczony na rysunku planu symbolami 12MN/U i 13MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 9KDD , KDW i 1KDL | 2,72 |

Zgodnie z powyższymi danymi nieruchomościami rolnymi, które spełniły jednocześnie ograniczenia wynikające z ust. 3 i ust. 5. i co do których przy ustalaniu ceny nabycia można zastosować art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jest nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 297 oraz 358/2 z obrębu 0017 Jazgarzew.

Działka ewidencyjna nr 297 z obrębu 0017 Jazgarzew zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

przestrzennego części wsi Jazgarzew, zatwierdzonym Uchwałą Nr 170/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.1999 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska PGR – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Nr 1062/LII/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 25.05.2022 r., położona jest w przeważającej części na terenach rolniczych 2R. Działka ewidencyjna nr **358/2** z obrębu **0017 Jazgarzew** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew, zatwierdzonym Uchwałą Nr 170/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.1999 r., od strony ul. Głównej położona jest na terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego (M42) oraz w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: 3KUZ, KUL, jednakże pozostała część działki (przeważająca) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska PGR – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Nr 1062/LII/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 25.05.2022 r. i znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2R – tereny rolnicze oraz terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5RZ - tereny trwałych użytków z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinie rzek. Przedmiotowa nieruchomość ma łączną powierzchnię 0,49 ha.

W związku z powyższym organ zlecił uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu określenie ceny powyższych działek ewidencyjnych zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Rzeczoznawca majątkowy stosując zasady wynikające z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa określił wartość działki ewidencyjnej nr 297 z obrębu Jazgarzew na kwotę 674,00 zł oraz działki ewidencyjnej nr 358/2 z obrębu Jazgarzew na kwotę 1587,00 zł.

Organ wziął także pod uwagę możliwość zastosowania szczególnego trybu wyceny w odniesieniu do działki ewidencyjnej **9/2** z obrębu **0023 Kuleszówka** o pow. 0,1344 ha, jednakże ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na fakt iż działka ta nie stanowi działki rolnej (przeważającą część działki stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) możliwość zastosowania art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa została odrzucona.

Organ określił iż w odniesieniu do wszystkich pozostałych nieruchomości, w stosunku do których Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Piasecznie może być uznana za podmiot uprawniony do ich odpłatnego nabycia, ze względu na fakt iż nieruchomości te nie spełniają przesłanek do zastosowania szczególnego trybu wyceny przewidzianego przez art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, określenie ich ceny zostanie ustalone zgodnie z art. 30 ust. 1, tj. przy zastosowaniu sposobów jej ustalenia przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami. Wykonanie przedmiotowej wyceny w formie operatów szacunkowych zostało powierzone uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu.

Zgodnie z powyższym wartość przedmiotowych nieruchomości została obliczona zgodnie art. 30 ust. 1, 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i została ustalona na łączną kwotę **55 150 727,00 zł (pięćdziesiąt pięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)**.

Ustalając strony postępowania organ opierał się na danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków na podstawie otrzymanych od Starosty Piaseczyńskiego informacjach z rejestru gruntów, według stanu na czerwiec 2023 r. oraz danych zawartych w elektronicznej bazie ksiąg wieczystych.

W dniu 3 lipca 2023 roku do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynęło stanowisko Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie w związku z zapoznaniem się przez nią z aktami sprawy w dniu 20 czerwca 2023 r. Po raz kolejny Spółdzielnia podniosła zasadność nabycia nieruchomości po cenach preferencyjnych powołując się na wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24.10.2000 r. sygn. akt SK 7/00. Zdaniem organu, biorąc pod uwagę treść uzasadnienia przedmiotowego wyroku chybnym twierdzeniem jest uznanie iż Trybunał Konstytucyjny w swoim wyroku odniósł się do określenia zasad odpłatności, wręcz odwrotnie wyraźnie zaznaczył, że przedmiotem wyroku jest przesądzenie samej zasady co do możliwości nabycia własności nieruchomości:

„... rozstrzygnięcie Trybunału ogranicza się tylko do przesądzenia samej zasady, czy skarżącą spółdzielnię można było pozbawić ekspektatywy uzyskania prawa własności, a nie ma potrzeby wnikania w problem sposobu, w jaki dzisiaj miałyby zostać ustalona odpłatność za to uzyskanie”.

Trybunał Konstytucyjny w żadnej formie nie określa rozwiązań prawnych dotyczących ustalania odpłatności za nabycie nieruchomości, tym bardziej nie wskazuje, że ma ona zostać ustalona według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 1984 roku. Przedmiotowe rozporządzenie utraciło moc z dniem wejścia w życie noweli z 1990 r., a wyrok Trybunału nie odnosi się do jego przywrócenia.

Ponadto, wyrok Trybunału Konstytucyjnego odnosi się jedynie do art. 1 ustawy z dnia 20 stycznia 1990 r. o zmianie ustawy – Prawo Spółdzielcze, nie zaś do art. 2. Zgodnie z art. 2 cenę nieruchomości dla spółdzielni wobec których zakończyło się postępowanie i wydane zostały decyzje, jednak nie dokonano przeniesienia własności, należy ustalić na nowych zasadach zgodnie z przepisami o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi. Skoro więc spółdzielnie, wobec których zakończyło się postępowanie i wydane zostały stosowne decyzje zostały pozbawione możliwości nabywania nieruchomości po cenach preferencyjnych, to tym bardziej dotyczy to spółdzielni, które złożyły wniosek a wobec których nie została wydana nawet decyzja administracyjna.

Problematyka ustalenia odpłatności za nabycie nieruchomości w przedmiotowej sprawie była niejednokrotnie analizowana przez różne niezależne instytucje i wyjaśniona w wystarczającym stopniu. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie w decyzji z dnia 7 września 2012 r., Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku IV SA/Wa 2703/12 z dnia 25 czerwca 2013 r. oraz Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku II OSK 2869/13 z dnia 30 czerwca 2015 r. są zgodne co do zasady ustalenia cen nieruchomości, co do których Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna może zostać uznana za podmiot uprawniony do nabycia. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podziela stanowisko zarówno organu wyższej instancji jak i przedstawione w wyrokach sądów w przedmiocie sposobu określenia ceny nabycia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosowanie do treści art. 127a § 1 i 2 kpa, w trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- w formie publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego:

1. ADWOKAT GRZEGORZ POBOŻNIAK „KUBAS KOS GAŁKOWSKI ADWOKACI SP.P” SP.J. – PEŁNOMOCNIK ROLNICZEJ SPÓŁDZIELNI PRODUKCYJNEJ W PIASECZNE,
2. RADCA PRAWNY KATARZYNA OSIECKA, KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE,
3. SKARB PAŃSTWA REPREZENTOWANY PRZEZ STAROSTĘ PIASECZYŃSKIEGO,
4. BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO,
5. MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA,
6. POWIAT PIASECZYŃSKI,
7. ADAM ZAJĄC,
8. ADAM GAJEWSKI,
9. ALINA KOWALSKA-PUTKIEWICZ,
10. ANASTAZJA GAS-KUCHARSKA,
11. ANDRZEJ KUCYBAŁA,
12. APOLONIA SOBOL,
13. BARBARA PAPROCKA,
14. BASZKIEWICZ GRAŻYNA,
15. BASZKIEWICZ WOJCIECH,
16. BOGDAN JASIONOWSKI,
17. CZESŁAWA BURCEWICZ,
18. DANIEL PUTKIEWICZ,
19. DANUTA SZOSTAK,

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

20. DOROTA SIEJKA,
21. DOROTA SOBOL,
22. EDMUND DUDEK,
23. ELŻBIETA KIELCZYKOWSKA,
24. EWA DĄBROWSKA,
25. EWA BIAŁOBRZESKA,
26. EWA IŻYCKA,
27. GENOWEFA GAS,
28. HALINA MODLIŃSKA,
29. IZABELA MODLIŃSKA-VIETS,
30. IZABELLA KOPROWICZ,
31. JACEK KOPROWICZ,
32. JAN GAS,
33. JAN GORZELAK,
34. JAN SZOSTAK,
35. JAROSŁAW SOBOL,
36. JERZY PUTKIEWICZ,
37. JOANNA PUTKIEWICZ,
38. JOLANTA MODLIŃSKA,
39. KAROL SVENSSON,
40. KINGA MATYJASIAK,
41. KRZYSZTOF BARYJEWSKI,
42. KRZYSZTOF SIEJKA,
43. LUCYNA DOBROWOLSKA,
44. MAGDALENA KOŁAKOWSKA,
45. MAREK GORZELAK,
46. MARIANNA SYKAŁA,
47. MARTA WYSZYŃSKA – ŁADNIAK,
48. MARTA ZAJĄC,
49. MIROŚLAW KUBIAK,
50. NATALIA NOWAK,
51. PAWEŁ TRZEWIK,
52. PIOTR DĄBROWSKI,
53. PIOTR GORZELAK,
54. PIOTR SAMSEŁ,
55. MACIEJ JASIŃSKI, PAWEŁ JASIŃSKI JAKO WSPÓLNICY SPÓŁKI CYWILNEJ PM-INVESTMENTS S.C.,
56. PRZEMYSŁAW RADZYŃSKI,
57. REMIGIUSZ STEGIENKO,
58. ROBERT WIERZBICKI,
59. STANISŁAW MODLIŃSKI,
60. STANISŁAW SOBOL,
61. TERESA STEGIENKA,
62. GRAŻYNA ULIKOWSKA,
63. WANDA KUBIAK,
64. WELLNESS RESIDENTIAL PARK SP. Z O.O.,
65. WIESŁAWA CZWARNO,
66. WIOLETTA KOT,
67. WITOLD DOBRÓŃ,
68. ZBIGNIEW KOT,
69. ZGROMADZENIE SŁUŻEBNIC MATKI DOBREGO PASTERZA,

• poprzez operatora pocztowego:

1. ANDRZEJ GAS,
2. RENATA GRUCA,
3. URSZULA MRUKIEWICZ,
4. ZBIGNIEW DOBROWOLSKI,
5. AGATA POLKOWSKA,
6. HENRYK RUNOWSKI,
7. MICHAŁ RUNOWSKI,
8. EMILA GRZEGORZEWSKA,
9. MARIANNA GORZELAK,
10. BARBARA DOBRÓŃ,
11. MARLENA MARCINKOWSKA,
12. MARCIN MARCINKOWSKI,
13. IZABELA DMOWSKA MICHALAK,
14. PIOTR MICHALAK,
15. MONIKA BOGUSŁAWSKA,
16. PIOTR KWIATKOWSKI,

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

17. PAULINA ŻUROWSKA,
18. BARTOSZ ŻUROWSKI,
19. ROBERT WIERZBICKI,
20. PAWEŁ GAJDA,
21. KATARZYNA GAJDA,
22. KAROLINA CHMIELEWSKA,
23. MARTYNA NOWAK,
24. JANUSZ KOŁAKOWSKI,
25. MEDIATOR SP. Z O.O.,
26. ZBIGNIEW BOROWICZ,
27. aa.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Ryszard Machatek
ZASTĘPCA BURMISTRZA