

**Projekt**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w gminie Konstancin-Jeziorna stanowiącej działkę ewidencyjną numer 83/2 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w gminie Konstancin-Jeziorna stanowiącej działkę ewidencyjną numer 83/2 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 18.4100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA11/00023331/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku  
w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności  
nieruchomości gruntowej położonej w gminie Konstancin-Jeziorna stanowiącej działkę  
ewidencyjną numer 83/2 z obrębem 0015 Obory-Łyczyn**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Nieruchomość gruntowa położona w gminie Konstancin-Jeziorna i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 83/2 z obrębem 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 18.4100 ha, położona jest na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy rolne, które oznaczone zostały na rysunku planu symbolem E1RP oraz pod zielenią skarpy, rezerwat "Skarpa Oborska", które oznaczone zostały na rysunku planu symbolem E4Z.

Gmina Konstancin-Jeziorna zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość od Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie w celu lokalizacji w przyszłości obiektów i terenów rekreacyjno-sportowych.

KRZYSZTOF NASPEREC  
Wzrostła Gospodarka Nieruchomościami  
*Krzysztof Nasperec*