

Załącznik

do Zarządzenia Nr 135/VIII/2023

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 05.07.2023 r.

### Wykaz Nr 23/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że część poniżej opisanej nieruchomości przeznaczona została do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości:</b> <b>Konstancin-Jeziorna, ul. Królowej Jadwigi</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-15	158/3	58	B	WA5M/00425955/6
2	niezabudowana	03-15	158/4 część	24	dr	WA5M/00425955/6
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Królowej Jadwigi.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomości przewidziana jest jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną (w przewadze szeregową) oznaczony na rysunku planu symbolem C2MN oraz pod komunikację.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat				

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	niezabudowana
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Kazimierz Jańczuk*