

ZARZĄDZENIE Nr ...135.../VIII/2023
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ...5 lipca... 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 158/3 i 158/4 z obrębu 03-15 położonej w Konstancinie-Jeziorni przy ulicy Królowej Jadwigi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 158/3 oraz część działki ewidencyjnej nr 158/4 z obrębu 03-15 o łącznej powierzchni 82 m², położonej w Konstancinie-Jeziorni przy ul. Królowej Jadwigi.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 23/2023 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik

do Zarządzenia Nr 135/VIII/2023

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 05.07.2023 r.

Wykaz Nr 23/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że część poniżej opisanej nieruchomości przeznaczona została do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin-Jeziorna, ul. Królowej Jadwigi						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-15	158/3	58	B	WA5M/00425955/6
2	niezabudowana	03-15	158/4 część	24	dr	WA5M/00425955/6
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Królowej Jadwigi.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomości przewidziana jest jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną (w przewadze szeregową) oznaczony na rysunku planu symbolem C2MN oraz pod komunikację.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat				

Sposób zagospodarowania:	niezabudowana
Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m ² za miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk