

Załącznik  
do Zarządzenia Nr ~~130~~ VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 27 06, 2023 r.

### Wykaz Nr 21/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Wilanowska</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA5M/00292979/8</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>6/10</b>
	Numer obrębu: <b>03-23</b>
	Powierzchnia: <b>4.6209 ha</b>
	Użytek: <b>RIVa, RIVb, ŁIV, Bp, Lz-RIVb, Lz-ŁIV, Lz-RIVa</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, na osiedlu Cegielnia Oborska. Ulica Wilanowska jest drogą wojewódzką nr 724. W zasięgu nieruchomości jest pełna infrastruktura techniczna terenu. Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje od strony północnej z osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ELSAM, od strony wschodniej przylega od ul. Wilanowskiej, od strony południowej z osiedlem zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej z Lasami Państwowymi – Rezerwatem Obory. Nieruchomość ma kształt prostokątny, jest niezabudowana. Na działce znajdują się pozostałości infrastruktury technicznej (w tym linia napowietrzna) po rozebranych budynkach, przeznaczonej do rozbiórki.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Działka ewidencyjna numer 6/10 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-

	-Jeziornie, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>25.000.000,00 zł</b> <b>(słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych)</b> Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**