

Protokół Nr 54 /2023

z obrad 54 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 22 marca 2023 roku o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77- obrady sesji miały charakter stacjonarny.

W obradach udział wzięli: Burmistrz Kazimierz Jańczuk, II Z-ca Burmistrza Dariusz Zieliński, skarbnik Marta Niedzielska z-ca Skarbnika Katarzyna Żuber, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Kasperec, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska –Sul oraz jej zastępca Elżbieta Bartoszevska, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Edward Skarżyński, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Michalska, Kierownik Biura Komunikacji Społecznej Katarzyna Tusińska, pracownicy urzędu, radni oraz mieszkańcy gminy.

Ad 1 – Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady 54 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Ad 2 – Stwierdzenie kworum.

Przewodnicząca Rady stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (kopia listy stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad 3 - Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z 51 i 53 sesji Rady Miejskiej.
5. Wystąpienia mieszkańców.
6. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
7. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
8. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2023.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2030.
11. Projekt uchwały w sprawie w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 411/VI/33/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie określenia przystanków

- komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Konstancin-Jeziorna oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.
 14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.
 15. Projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę.
 16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej nr 33/2 z obrębu 01-06.
 17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. A. Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej nr 10/22 z obrębu 02-02.
 18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, przy ulicy Mirkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/10 z obrębu 02-02.
 19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 887/6 z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna.
 20. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/23, 19/13 oraz 19/24 z obrębu 03-26.
 21. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 20/51 oraz 20/52 z obrębu 0004 Czarnów.
 22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 z obrębu 01-23.
 23. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 66 z obrębu 01-10.
 24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 40/2 z obrębu 01-23.
 25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 01-23.
 26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 117 oraz 19/31 z obrębu 01-24.

27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 118 oraz 19/29 z obrębu 01-24.
28. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.
29. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.
30. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11/00021371/4.
31. Projekt uchwały w sprawie posadowienia kamienia z tablicą pamiątkową.
32. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 10/51 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie.
33. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyzna Zachodniego i terenów przyległych – etap 4.
34. Przedstawienie protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z przeprowadzonej kontroli doraźnej dotyczącej zbadania roszczeń Pana Krzysztofa Klucza w sprawie wynagrodzenia za pracę przy budowie ogrodzenia szkoły przy ul. Wojewódzkiej.
35. Korespondencja.
36. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodniczący doraźnej komisji do Spraw polityki Senioralnej zwrócił się w wnioskiem polegającym na wprowadzeniu pkt. 7 o następującej treści: Informacja na temat polityki senioralnej w gminie Konstancin-Jeziorna

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.

Radny Andrzej Cieślowski zwrócił się w wnioskiem polegającym na przeniesieniu z punktu 30 projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w K-J przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 (...) do punktu 18.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw 1 wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.

Przewodnicząca Agata Wilczek zwróciła się z wnioskiem polegającym na przeniesieniu z dotychczasowego punktu 22 projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w K-J przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjna nr 39/2 z obrębu 01-23 do punktu 23, a dotychczasowy punkt 23 stanie się punktem 22.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw 1 wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.

Burmistrz Kazimierz Jańczuk poinformował, że jako Wnioskodawca wycofuje z porządku obrad następujące projekty uchwał:

28. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.
29. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

Skorygowany o powyższe wnioski porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z 51 i 53 sesji Rady Miejskiej.
5. Wystąpienia mieszkańców.
6. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
7. Informacja na temat polityki senioralnej w gminie Konstancin-Jeziorna.
8. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
9. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
10. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2023.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2030.
12. Projekt uchwały w sprawie w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 411/VI/33/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Konstancin-Jeziorna oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.
15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.
16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę.
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej nr 33/2 z obrębu 01-06.
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. A. Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej nr 10/22 z obrębu 02-02.
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11/00021371/4.
20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości położonej

- w Konstancinie-Jeziornie, przy ulicy Mirkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/10 z obrębu 02-02.
21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 887/6 z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna.
 22. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/23, 19/13 oraz 19/24 z obrębu 03-26.
 23. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 20/51 oraz 20/52 z obrębu 0004 Czarnów.
 24. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 66 z obrębu 01-10.
 25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 z obrębu 01-23.
 26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 40/2 z obrębu 01-23.
 27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 01-23.
 28. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 117 oraz 19/31 z obrębu 01-24.
 29. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 118 oraz 19/29 z obrębu 01-24.
 30. Projekt uchwały w sprawie posadowienia kamienia z tablicą pamiątkową.
 31. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 10/51 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie.
 32. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyzna Zachodniego i terenów przyległych – etap 4.
 33. Przedstawienie protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z przeprowadzonej kontroli doraźnej dotyczącej zbadania roszczeń Pana Krzysztofa Klucza w sprawie wynagrodzenia za pracę przy budowie ogrodzenia szkoły przy ul. Wojewódzkiej.
 34. Korespondencja.
 35. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Ad.4 - Przyjęcie protokołów z 51 i 53 sesji Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż nie wpłynęły żadne uwagi do powyższych protokołów.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska przyjęła protokół z obrad 51 sesji Rady Miejskiej.

W wyniku głosowania: za- 14 (jednogłośnie) Rada Miejska przyjęła protokół z obrad 53 sesji Rady Miejskiej.

Ad 5 – Wystąpienia mieszkańców.

- ❖ Pani Jagoda Gędziorowska w imieniu Pana Daniela Petrykiewicza. Reprezentuje On w piśmie głos mieszkańców, którzy są mocno zaniepokojeni kierunkami zmian w Gminie, które w szybkim tempie zmierzają do zamiany Konstancina w miasto wyłożone kostką. Pismo odnosi się zwłaszcza do planowanej inwestycji pola golfowego, które według wstępnych założeń ma być posadowione na ultracennym przyrodniczo terenie Łąk Oborskich., w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu Łęgi Oborskie.(Załącznik 1).

36. Pan Jerzy Klucz złożył wniosek o wyłączenie z porządku obrad pk 33 : „Przedstawienie protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z przeprowadzonej kontroli doraźnej dotyczącej zbadania roszczeń Pana Krzysztofa Klucza w sprawie wynagrodzenia za pracę przy budowie ogrodzenia szkoły przy ul. Wojewódzkiej.” Swój wniosek umotywował tym, że złożył sprzeciw dotyczący wyłączenia radnej Anny Borowskiej z prac Komisji Rewizyjnej oraz wniosek do wezwania do złożenia wyjaśnień Radcy Prawnej Moniki Wasilewskiej. Zapytała również czy Radni wiedzą, że Biuletyn Gminy jest rozprowadzany przez pracowników Poczty polskiej i czy Gmina płaci za ta usługę?

Obecna na Sali posiedzeń Mecenas Kinga Krzyżewska poinformowała, że zastrzeżenia do protokołu z prac Komisji Rewizyjnej może złożyć tylko podmiot, który był kontrolowany. Pan Jerzy Klucz nie był w tym wypadku osoba kontrolowaną. Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek dodała, że Pan Klucz neguje wszelkie działania Komisji Rewizyjnej. Do zarzutów Pana Jerzego Klucza odnośnie swojej osoby odniosła się Radna Anna Borowska.

- ❖ Pan Zygmunt Włodarczyk poinformował, że wysłał do Gminy pismo dotyczące wywożenia pól w Habdzinie. Zapytała również o kwestię koszenia Łąk Oborskich. Zapytała również o kwestię obwodnicy Konstancina. W odpowiedzi Burmistrz Kazimierz Jańczuk poinformowała, że firma Arche nie rozmawiała z Nim o współdziałaniu i współfinansowaniu budowy obwodnicy. Burmistrz poinformował również, że odbyła się konserwacja rowów melioracyjnych na Łąkach Oborskich.

- ❖ Pan Michał Wiśniewski przypomniała, że w dniu 13 marca 2023 r minął termin do którego Gmina miała uzupełnić dane dotyczące budowy targowiska gminnego w nowej lokalizacji. Zapytała również dlaczego Burmistrz Jańczuk nie był obecny na spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Kolejowa etap 1 i Kolejowa etap 2? W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że Starosta wezwał Gminę do uzupełnienia wniosku dotyczącego budowy nowego targowiska.
- ❖ Lilia Sokół zwróciła się z zapytaniem czy została złożona skarga kasacyjna dotycząca Jej sprawy. Pani Sokół zadała również pytanie dotyczące projektu uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza. Wyraziła również swoje zdanie na temat protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z przeprowadzonej kontroli doraźnej dotyczącej zbadania roszczeń Pana Krzysztofa Klucza w sprawie wynagrodzenia za pracę przy budowie ogrodzenia szkoły przy ul. Wojewódzkiej.
- ❖ Następnie głos zabrała mieszkaniac ulicy Przejazd – Pan Grzegorz Wrochna. Po raz kolejny przedstawiła kwestię ulicy przy której zamieszkuje i sprawy tego, że jest ona tak wąska, że żaden samochód asenizacyjny nie jest w stanie w nią wjechać , ma 2,6 m szerokości na długości ok.7 m. W odpowiedzi Burmistrz Kazimierz Jańczuk poinformował, że mieszkańcy byli u Niego w tej sprawie i nie wyrażają zgody na udzielnie swoich działek pod służebność – a tym samym nie dają Gminie możliwości zbudowania tam sieci kanalizacji. Słowa te potwierdziła również radna Anna Borowska. Obecnie Gmina czeka ekspertyzę jakiej sa możliwości wybudowania kanalizacji w ul. Przejazd. Oraz czy mur przy jednej z działek jest posadowiony w drodze gminnej. Radna Bożena Wierzbicka dodała, że jeżeli każdy z mieszkańców zgodziłby się na służebność przesyłu – wówczas sprawa byłaby rozwiązana.
- ❖ Pan Adam Ostrowski również wystąpił w sprawie protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z przeprowadzonej kontroli doraźnej dotyczącej zbadania roszczeń Pana Krzysztofa Klucza w sprawie wynagrodzenia za pracę przy budowie ogrodzenia szkoły przy ul. Wojewódzkiej.

Ad 6 – Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.

Radny Arkadiusz Głowacki odczytał przygotowaną przez Panią Iwonę Wiercińską interpelację dotycząca kwestii kto powinien ponosić koszty wymiany wodomierzy w Osiedlu Konstancja. Radny złożył ta interpelacją w imieniu swoim i radnego Krzysztofa Bajkowskiego.

Następnie Radny Krzysztof Bajkowski odczytał interpelację dotyczącą propozycji zagospodarowania Łąk Oborskich na cele pola golfowego, niepokoju mieszkańców w tej kwestii oraz prośby o zorganizowanie spotkania konsultacyjnego lub połączonych Komisji w w/w sprawie.

Radna Irena Śliwka wystąpiła w imieniu rodziców dzieci uczęszczających do szkoły w Słomczynie. Dzieci w drodze do szkoły coraz częściej napotykają dziki, które całymi watahami wychodzą na drogę. Dzikie niszczą również uprawy rolników.

Radny Bogusław Komosa zadał pytanie czy właściciele działek przy ul. Powsińskiej otrzymają odpowiedzi na wnioski złożone na jesieni 2022 r do Urzędu?

Ad.7 - Informacja na temat polityki senioralnej w gminie Konstancin-Jeziorna

Przewodniczący doraźnej Komisji do Spraw polityki Senioralnej przedstawił Radzie Miejskiej informacje dotyczące zapytań ofertowych w sprawie wykonania wszelkiej dokumentacji związanej z budową dziennego Domu Pobytu Seniora w Konstancinie – Jeziornie.

Ad 8 – Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.

Radny Krzysztof Bajkowski zadał pytanie dotyczące spotkania Burmistrza w dniu 13 marca 2023 r w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich sprawie budowy obwodnicy drogi wojewódzkiej 721, 724 i Czerniakowskiej Bis. Burmistrz Udzielił odpowiedzi. Radny Andrzej Cieślowski podkreślił, że kwestia obwodnicy to temat wiecznie żywy.

Ad 9 – Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.

Pytań brak.

Ad 10 – Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2022.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazała głos Skarbniczce Marcie Niedzielskiej, która przedstawiła i omówiła w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 20 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 644/VIII/54/2023.

Ad 11- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2028.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazał głos Skarbniczce Marcie Niedzielskiej, która przedstawiła i omówiła w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw – 0, wstrzymały się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 645/VIII/54/2023.

Ad 12 – Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

Przewodnicząca Rady miejskiej Agata Wilczek przedstawiła projekt uchwał, zaznaczając , że zmiany dotyczą uwag wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez Wojewodę Mazowieckiego. W dniu 16 stycznia 2023 r. WSA wydała wyrok, że uchwała została podjęta z naruszeniem prawa. Przewodnicząca zgłosiła autopoprawkę do tego projektu uchwały. Autopoprawka dotyczyła sformułowania kiedy uchwała wchodzi w życie. Reszta uchwały pozostaje bez zmian.

Radny Krzysztof Bajkowski zadał pytanie dlaczego wynagrodzenie Burmistrza jest wyrównane od miesiąca sierpnia 2021 r natomiast Radni nie mieli takiego wyrównania wstecz. Odpowiedzi udzieliła Mecenasa Kinga Krzyżewska. Radny Bogusław Komosa poinformował, że będzie przeciwny tej uchwale. Radny Andrzej Cieślowski złożył wniosek o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw – 0, wstrzymały się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 646/VIII/54/2023.

Ad 13 – Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 411/VI/33/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Konstancin-Jeziorna oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Dróg Gminnych Piotrowi Szczepanikowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 20 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 647/VIII/54/2023.

Ad 14 – Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie gminy Konstancin-Jeziorna

Przewodnicząca przekazała głos Kierownicze Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Renacie Jasik. Omówiła Ona powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 18 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 648/VIII/54/2023.

Ad 15 – Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownicze Referatu Podatków Katarzynie Ignaczak. Omówiła Ona powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką. Poinformowała, że w autopoprawce zostały uwzględnione uwagi Rady Prawnego Wojewody Mazowieckiego.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 649/VIII/54/2023.

Ad 16 – Projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę.

Kierowniczka Katarzyna Ignaczak Omówiła Ona powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką. Poinformowała, że w autopoprawce zostały uwzględnione uwagi Rady Prawnego Wojewody Mazowieckiego.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 650/VIII/54/2023.

Ad 17 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej nr 33/2 z obrębu 01-06.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Tomaszowi Wawrzyniakowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 18 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 651/VIII/54/2023.

Ad 18 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. A. Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej nr 10/22 z obrębu 02-02.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Tomasz Wawrzyniak omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 652/VIII/54/2023.

Ad 19 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11/00021371/4.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Tomasz Wawrzyniak omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 653/VIII/54/2023.

Ad 20 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, przy ulicy Mirkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/10 z obrębu 02-02.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 17, wstrzymała się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 654/VIII/54/2023.

Ad 21 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 887/6 z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 16, wstrzymały się - 3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 655/VIII/54/2023.

Ad 22 – Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/23, 19/13 oraz 19/24 z obrębu 03-26.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 17, wstrzymała się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 656/VIII/54/2023.

Ad 23 – Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 20/51 oraz 20/52 z obrębu 0004 Czarnów.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 657/VIII/54/2023.

Ad 24 – Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 66 z obrębu 01-10.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 658/VIII/54/2023.

Ad 25 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 z obrębu 01-23.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On następujące projekt uchwał:

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 13, przeciw – 0,, wstrzymały się - 6 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 659/VIII/54/2023

Ad 26 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 40/2 z obrębu 01-23.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw – 0, wstrzymały się – 5 - Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 660/VIII/54/2023

Ad 27 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 01-23.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw – 0, wstrzymały się – 3 - Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 661/VIII/54/2023

Krzysztof Kasperc poinformował, że powyższe niewielkie działki - 117 m², 328 m² oraz 130m² są położone na przeciw Ratusza. Nie ma możliwości wykorzystania ich na cel publiczny, dlatego zostaną zbyte na wniosek zainteresowanych.

Ad 28 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 117 oraz 19/31 z obrębu 01-24.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On następujące projekt uchwał:

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw – 0, wstrzymały się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 662/VIII/54/2023

Ad 29 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 118 oraz 19/29 z obrębu 01-24.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw – 0, wstrzymały się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 663/VIII/54/2023

Ad 30 – Projekt uchwały w sprawie posadowienia kamienia z tablicą pamiątkową.

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Promocji i Współpracy Zagranicznej Patrykowi Siepsiakowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Patryk Siepsiak poinformował, że zaproponowany na tablice pamiątkową tekst został zaakceptowany przez IPN.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw – 2, wstrzymały się - 0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 664/VIII/54/2023

W dalszej kolejności Przewodnicząca Agata Wilczek przekazała głos Kierownicze Wydziału Planowania Przestrzennego Ewie Klimkowskiej – Sul. Omówiła Ona następujący projekt uchwały:

Ad 31 – Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 10/51 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw – 0, wstrzymała się – 1 - Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 665/VIII/54/2023

Mieszkaniec Pan Jacek Rowiński, przedstawiciel firmy „Marina Konstancin” złożył podziękowania dla Burmistrza oraz pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego za przygotowanie tego mpzp.

Ad 32 – Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych – etap 4.

Przewodnicząca przekazała głos Inspektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Piotrowi Wojdynie. Omówił On powyższy projekt uchwały oraz uwagi złożone przez mieszkańców do omawianego mpzp.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie radni przeszli do głosowania nad przyjęciem uwag:

Uwaga 1 – za 4 , przeciw 14

Uwaga 2 – za 1 , przeciw 18

Uwaga 3 – za 1 , przeciw 18

Uwaga 4 – za 1 , przeciw 18

Uwaga 5 – za 1 , przeciw 19

Uwaga 6 – za 1 , przeciw 19

Uwaga 7 – przeciw 20 (jednogłośnie)

Uwaga 8 – przeciw 20 (jednogłośnie)

W wyniku głosowania: za- 20 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 666/VIII/54/2023

Radna Irena Śliwka podziękowała całej Radzie miejskiej za przyjęcie kolejnego etapu mpzp Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych.

Ad 33- Przedstawienie protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z przeprowadzonej kontroli doraźnej dotyczącej zbadania roszczeń Pana Krzysztofa Klucza w sprawie wynagrodzenia za pracę przy budowie ogrodzenia szkoły przy ul. Wojewódzkiej.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Adam Grzegorzewski odczytał i omówił powyższy protokół.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw – 1, wstrzymały się – 3 Rada Miejska przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z przeprowadzonej kontroli doraźnej dotyczącej zbadania roszczeń Pana Krzysztofa Klucza w sprawie wynagrodzenia za pracę przy budowie ogrodzenia szkoły przy ul. Wojewódzkiej.

Ad. 34 - Korespondencja.

Kierownik Biura Rady Miejskiej Joanna Bednarczyk poinformowała, iż cała korespondencja skierowana na sesję została przesłana do radnych. Pytań brak.

Ad 35- Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodnicząca Agata Wilczek poinformowała, iż porządek obrad sesji został wyczerpany. Poinformowała również, iż kolejna Sesja zaplanowana jest w dniu 26.04.2023 r.

Następnie podziękowała wszystkim za obecność i zamknęła obrady 54 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:

Joanna Bednarczyk