

Wykaz Nr 5/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska
Księga Wieczysta	Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50418 Wojewody Warszawskiego z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 36 z obrębem 01-22 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 36
	Numer obrębem: 01-22
	Powierzchnia: 0.0573 ha
	Użytek: Ba, dr
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy ul. Piaseczyńskiej w Konstancinie-Jeziornie, która stanowi drogę wojewódzką nr 721. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-handlowa. Działka ma kształt nieregularny, jest przedzielona ogrodzeniem stalowym na fundamencie. Część znajdująca się przy ul. Piaseczyńskiej jest utwardzona kostką betonową o powierzchni około 165 m ² i stanowi parking oraz dojazd do zakładu energetycznego. Pozostała część jest użytkowana przez zakład energetyczny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 496/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego, działka o nr ew. 36 z obrębem 01-22 znajduje się na terenie przeznaczonym pod infrastrukturę techniczną z zakresu

	elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem E2 oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację – droga publiczna klasy głównej oznaczona na rysunku planu symbolem KDG1.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	<p style="text-align: center;">200.567,00 zł</p> <p style="text-align: center;">(słownie: dwieście tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych)</p> <p><i>Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.</i></p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk