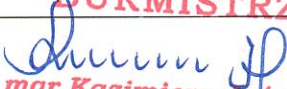


Wykaz Nr 1/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości wykaz poniżej opisanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie – adres nieruchomości:	Konstancin-Jeziorna, ul. Wilanowska 8 lok. nr 29	
Księga Wieczysta	WA1I/00021371/4; Postanowienie Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny z dnia 28 października 2021 roku, sygn. akt I Ns 566/20 stwierdzające nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna spadku po zmarłym. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej KW WA5M/00272740/8.	
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna	91
	Obręb:	03-12
	Łączna powierzchnia:	0,0328 ha
	Oznaczenie użytków:	B
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Grapa w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 29 o powierzchni użytkowej 43,09 m ² jest posadowiony na działce ewidencyjnej nr 91 z obrębem 03-12 o powierzchni 0,0328 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA5M/00272740/8. Lokal znajduje się na IV piętrze ww. budynku. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie na poziomie piwnicy o powierzchni 4,13 m ² . Standard mieszkania jest średni, stan techniczny – wymaga odnowienia. Z lokalem związany jest udział wynoszący 360/10000 części we współwłasności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Działka ewidencyjna numer 91 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17.10.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW z przeznaczeniem podstawowym terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
Cena sprzedaży	400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.</i>	
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna, przy ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</i>		

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk