

**ZARZĄDZENIE NR 113./VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 24 maja 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 36 z obrębu 01-22**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 36 z obrębu 01-22 o powierzchni 0,0573 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziornie informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janiczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr ~~113~~<sup>113</sup>/VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia ~~24-05~~ 2023 r.

### Wykaz Nr 5/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50418 Wojewody Warszawskiego z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 36 z obrębem 01-22 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>36</b>
	Numer obrębu: <b>01-22</b>
	Powierzchnia: <b>0.0573 ha</b>
	Użytek: <b>Ba, dr</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest przy ul. Piaseczyńskiej w Konstancinie-Jeziornie, która stanowi drogę wojewódzką nr 721. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-handlowa. Działka ma kształt nieregularny, jest przedzielona ogrodzeniem stalowym na fundamencie. Część znajdująca się przy ul. Piaseczyńskiej jest utwardzona kostką betonową o powierzchni około 165 m <sup>2</sup> i stanowi parking oraz dojazd do zakładu energetycznego. Pozostała część jest użytkowana przez zakład energetyczny.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 496/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego, działka o nr ew. 36 z obrębem 01-22 znajduje się na terenie przeznaczonym pod infrastrukturę techniczną z zakresu

	elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem E2 oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację – droga publiczna klasy głównej oznaczona na rysunku planu symbolem KDG1.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>200.567,00 zł</b> <b>(słownie: dwieście tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych)</b> <i>Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.</i>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janiczek**