

**ZARZĄDZENIE NR 112/VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 24 września 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 29 o pow. 43,09 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wilanowskiej 8 w Konstancinie-Jeziornie, usytuowanego na działce ewidencyjnej numer 91 z obrębu 03-12.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 29 o powierzchni użytkowej 43,09 m<sup>2</sup> położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Wilanowskiej 8 w Konstancinie-Jeziornie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 91 z obrębu 03-12.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziornie informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
**Krzysztof Kasperczak**




### Wykaz Nr 1/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości wykaz poniżej opisanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

<b>Położenie – adres nieruchomości:</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Wilanowska 8 lok. nr 29</b>	
<b>Księga Wieczysta</b>	WA11/00021371/4; Postanowienie Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny z dnia 28 października 2021 roku, sygn. akt I Ns 566/20 stwierdzające nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna spadku po zmarłym. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej KW WA5M/00272740/8.	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Działka ewidencyjna</b>	91
	<b>Obręb:</b>	03-12
	<b>Łączna powierzchnia:</b>	0,0328 ha
	<b>Oznaczenie użytków:</b>	B
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Grapa w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 29 o powierzchni użytkowej 43,09 m <sup>2</sup> jest posadowiony na działce ewidencyjnej nr 91 z obrębu 03-12 o powierzchni 0,0328 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA5M/00272740/8. Lokal znajduje się na IV piętrze ww. budynku. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie na poziomie piwnicy o powierzchni 4,13 m <sup>2</sup> . Standard mieszkania jest średni, stan techniczny – wymaga odnowienia. Z lokalem związany jest udział wynoszący 360/10000 części we współwłasności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.	
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Działka ewidencyjna numer 91 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17.10.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW z przeznaczeniem podstawowym terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
<b>Cena sprzedaży</b>	<b>400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych)</b> <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.</i>	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna, przy ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kazimierz Jańczuk