

Załącznik

do Zarządzenia Nr 108/VIII/2023

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 14.05.2023 r.

### Wykaz Nr 20/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| <b>Adres nieruchomości:<br/>Konstancin – Jeziorna, ul. Mirkowska</b>         |                             |   |                        |                                 |        |                      |
|--|-----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Lp.  | Rodzaj istniejącej zabudowy | <b>Oznaczenie nieruchomości<br/>według danych z ewidencji gruntów</b>   |                        |                                 |        |                      |
|  |                             | Nr obrębu   | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1  | niezabudowana               | 02-01   | 10/29 część            | 1                               | B, Bz  | WA1I/00040742/5      |
| <b>Opis nieruchomości:</b>   |                             | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna, przy ul. Mirkowskiej.  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b> |                             | Zgodnie z uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych nieruchomość przewidziana jest pod teren zieleni nieurządzonej i częściowo urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem Z. |                        |                                 |        |                      |
| <b>Forma przekazania:</b>  |                             | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Sposób zagospodarowania:</b>  |                             | niezabudowana   |                        |                                 |        |                      |

|   |   |
|---|---|
| <b>Czynsz dzierżawny netto:</b>         | stawka indywidualna: 50 zł/miesiąc.   |
| <b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b> | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> |

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**