

Załącznik  
do Zarządzenia Nr /VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....2023 r.

### Wykaz Nr 19/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| <b>Adres nieruchomości:<br/>Obory, gmina Konstancin-Jeziorna</b>             |                             |   |                |                              |         |                      |
|--|-----------------------------|---|----------------|------------------------------|---------|----------------------|
| Lp.  | Rodzaj istniejącej zabudowy | <b>Oznaczenie nieruchomości<br/>według danych z ewidencji gruntów</b>   |                |                              |         |                      |
|  |                             | Nr obrębu   | Nr ew. działki | Pow. oddana w dzierżawę w ha | Użytek  | Nr Księgi Wieczystej |
| 1  | niezabudowana               | 0016<br>Obory   | 32/6           | 6,6847                       | RV, RVI | WA5M/00290242/9      |
| <b>Opis nieruchomości:</b>   |                             | Nieruchomość gruntowa położona na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Obory.   |                |                              |         |                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b> |                             | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna, działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:<br>- 9R - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej,<br>- 1 KD-G - teren drogi publicznej klasy drogi głównej, pełniącej rolę obwodnicy Konstancina-Jeziorny oraz w części oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr |                |                              |         |                      |

|   |   |
|---|---|
|   | 186/II/30/96 Rady Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 8 lipca 1996 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin-Jeziorna, gdzie działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 KZ – linia rozgraniczająca drogę gminną ul. Podlaską.  |
| <b>Forma przekazania:</b>               | Umowa dzierżawy na okres jednego roku.  |
| <b>Sposób zagospodarowania:</b>         | niezabudowana   |
| <b>Czynsz dzierżawny netto:</b>         | Wysokość czynszu za okres jednego roku wynosi 8000,00 zł.   |
| <b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b> | Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.<br>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.<br>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. |

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**