

**UCHWAŁA NR 682/VIII/55/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 o powierzchni 6,6847 ha z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna, na okres 1 roku.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

Załącznik do uchwały Nr 682/VIII/55/2023  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 26 kwietnia 2023 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 682/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna, uchwalonego Uchwałą Nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r., z przeznaczeniem w przeważającej części na cele gospodarki rolnej.

Niniejsza działka jest wykorzystywana przez obecnego dzierżawcę pod uprawy rolne, które zgodnie z prawidłową gospodarką rolną wymagają długotrwałego procesu związanego z nawożeniem oraz zabiegami agrotechnicznymi.