

UCHWAŁA NR 681/VIII/55/2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 25/8 z obrębu 0004 Czarnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 25/8 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0084 ha.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 681/VIII/55/2023
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 26 kwietnia 2023 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 681/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 25/8 z obrębu 0004 Czarnów

Działka ewidencyjna nr 25/8 o powierzchni 0,0084 ha z obrębu 0004 Czarnów w gminie Konstancin--Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna znajduje się na terenie przeznaczonym pod komunikację, oznaczonym na rysunku planu symbolem 7KD_{DG}.

Wnioskiem z dnia 16.01.2023r. właściciel ww. nieruchomości wystąpił do tut. Urzędu o jej wykup przez Gminę Konstancin-Jeziorna, zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym dla tego terenu.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnego jej właściciela o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.