

**UCHWAŁA NR 676/VIII/55/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy  
ul. Władysława Broniewskiego 16, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2  
o powierzchni 0,3692 ha z obrębem 03-02**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Władysława Broniewskiego 16, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 2 o powierzchni 0,3692 ha z obrębem 03-02.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

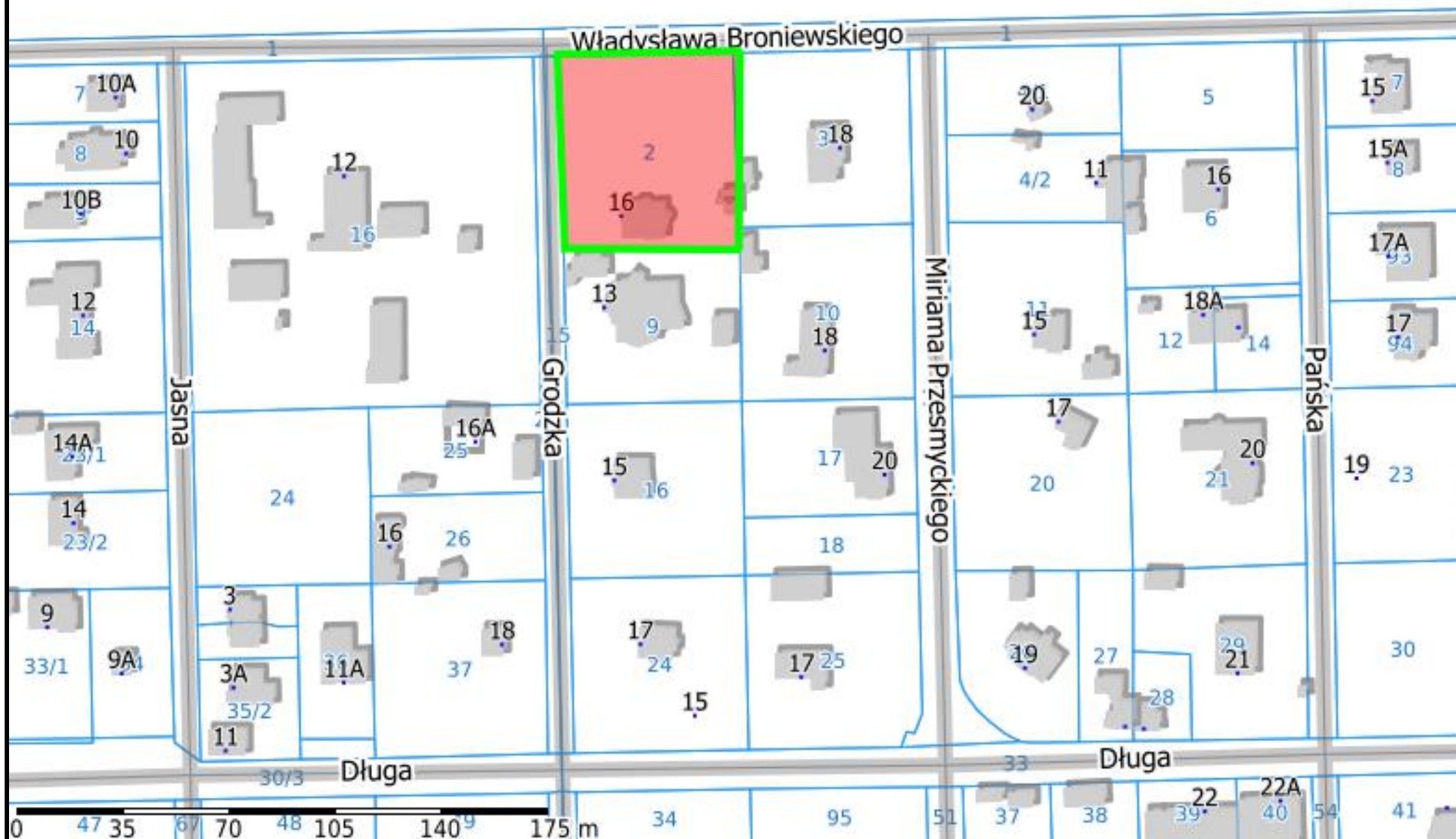
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



### Piaseczno - obszar wiejski



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 676/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Władysława Broniewskiego 16, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2 o powierzchni 0,3692 ha z obrębu 03-02**

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Władysława Broniewskiego 16, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 2 z obrębu 03-02 o powierzchni 0,3692 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00242912/6, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylce-Letnisko”, zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 2 z obrębu 03-02 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MNLs z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych.

Na nieruchomości znajduje się m.in. budynek mieszkalny pod nazwą „Willa Dworek Marysinek”, wybudowany w 1936 roku, którego stan techniczny nie pozwala na dalsze jego użytkowanie, a doprowadzenie go do stanu umożliwiającego wykorzystanie na cele mieszkaniowe, wymagałoby dużych nakładów finansowych. Obiekt ten włączony został do gminnej ewidencji zabytków.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.