

**UCHWAŁA NR 675/VIII/55/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-  
-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10  
o powierzchni 4,6209 ha z obrębu 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 6/10 o powierzchni 4,6209 ha z obrębu 03-23.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

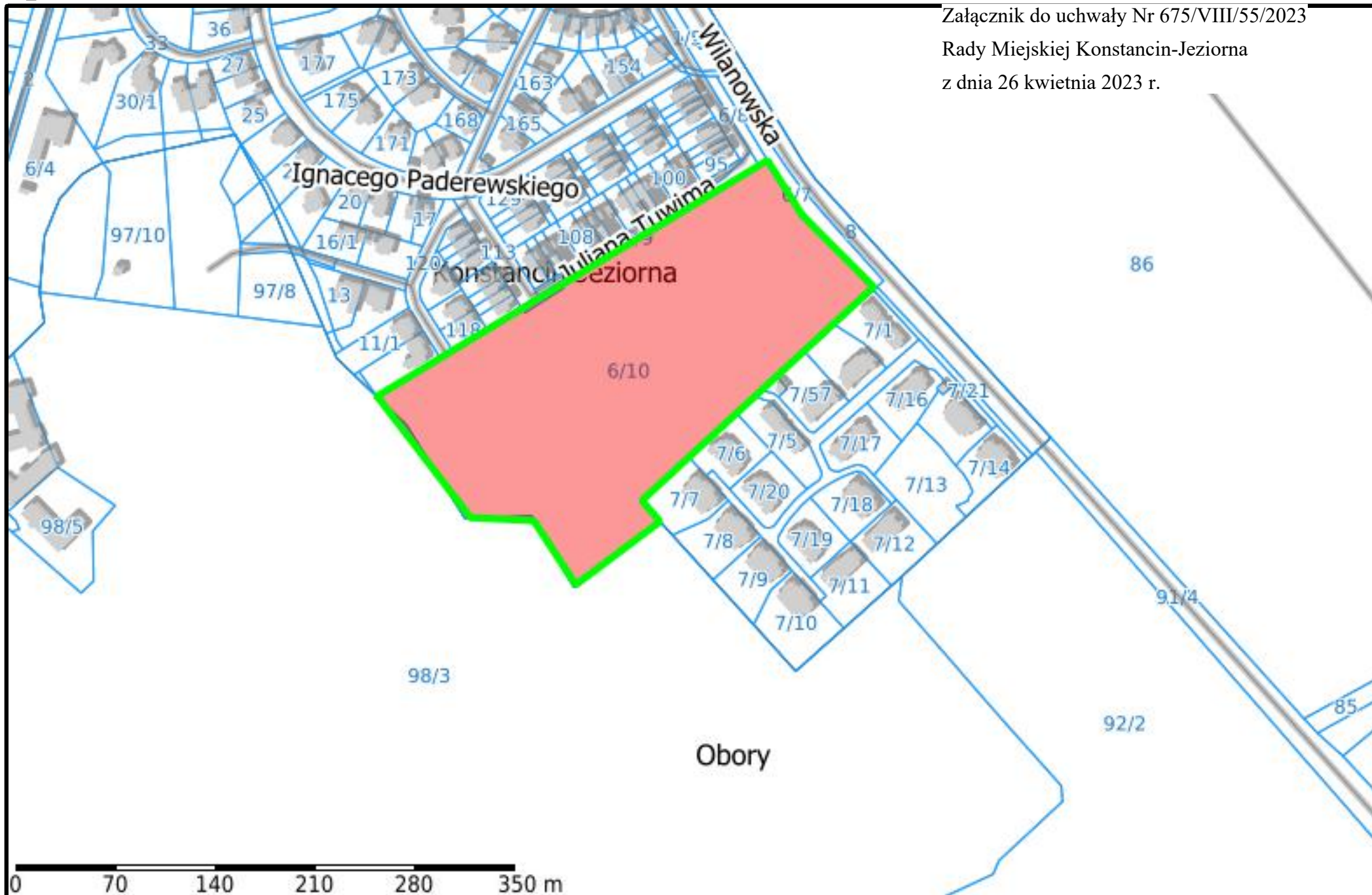
§ 2. Traci moc uchwała Nr 356/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej (dz. ew. 6/3 z obr. 03-23).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha z obrębów 03-23**

Uchwałą Nr 356/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości komunalnej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/3 o powierzchni 4,9405 ha z obrębów 03-23.

Decyzją Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 36/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r. został zatwierdzony z urzędu projekt podziału nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW WA5M/00292979/8, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/3 z obrębów 03-23 w mieście Konstancin-Jeziorna, w wyniku którego powstała m.in. działka ewidencyjna nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.

Podział przedmiotowej nieruchomości realizowany był zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego terenu, gdzie wydzielaniu podlegały drogi publiczne klasy głównej oraz dojazdowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami KDG(Z)-1 oraz KDD-1 i KDD-2.

Zgodnie z Uchwałą Nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębów 03-23 w Konstancinie-Jeziornie, nowopowstała działka ewidencyjna nr 6/10 z obrębów 03-23 znajduje się na terenie przeznaczonym m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi pozyskanie niezbędnych środków finansowych na cele inwestycyjne oraz realizację zadań, przewidzianych w budżecie Gminy.

Mając powyższe na uwadze oraz ze względu na fakt, iż przedmiot uchwały Nr 356/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. uległ zmianie zarówno pod kątem oznaczenia działki, jak i jej powierzchni, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.