

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 7.6./VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 14.09. 2023r.

### Wykaz Nr 18/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 4A, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 56 stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 56</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębu 02-02 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>10/5</b>
	Numer obrębu: <b>02-02</b>
	Powierzchnia: <b>0.0813 ha</b>
	Użytek: <b>B</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 4A o pow. 22,35 m <sup>2</sup> jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębu 02-02 o powierzchni 0.0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Lokal położony w budynku wielorodzinnym, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz komórki na poziomie piwnicy o powierzchni 2,50 m <sup>2</sup> . Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0304 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

	gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinne.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<p style="text-align: center;"><b>175.000 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)</b></p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**