

Załącznik
do Zarządzenia Nr 74/VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 14.04.2023r.

Wykaz Nr 17/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 56 stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 56
Księga Wieczysta	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębu 02-02 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 10/5
	Numer obrębu: 02-02
	Powierzchnia: 0.0813 ha
	Użytek: B
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 5 o pow. 21,58 m ² jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębu 02-02 o powierzchni 0.0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Lokal położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz posiada komórkę na poziomie piwnicy o powierzchni 12,85 m ² . Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0422 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września

przestrzennego:	2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinne.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk