

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 81./VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 14.04, 2023r.

### Wykaz Nr 3/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 26, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 34</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33/2 z obrębu 01-06 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307782/9.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>33/2</b>
	Numer obrębu: <b>01-06</b>
	Powierzchnia: <b>0.0538 ha</b>
	Użytek: <b>B</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Porąbka w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 26 o pow. 19,24 m <sup>2</sup> jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębu 01-06 o powierzchni 0.0538 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307782/9. Lokal położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, na poddaszu, powstały z wydzielenia części strychu, składa się z jednego pomieszczenia z wydzieloną częścią kuchenną. Do lokalu przynależna jest wydzielona na półpiętrze toaleta oraz piwnica o powierzchni 6,76 m <sup>2</sup> . Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0332 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b></p>	<p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony Uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25MW - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>
<p><b>Forma zbycia:</b></p>	<p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>
<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b></p>	<p><b>135.000 zł</b>  <b>(słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych)</b>  Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kazimierz Jańczuk