

**ZARZĄDZENIE Nr 75/VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 19 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 58,33 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie usytuowanym na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębem 02-02**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 58,33 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie usytuowanym na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębem 02-02.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy i biuletynie informacji publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

### Wykaz Nr 15/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 56 stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 56</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębu 02-02 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>10/5</b>
	Numer obrębu: <b>02-02</b>
	Powierzchnia: <b>0.0813 ha</b>
	Użytek: <b>B</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 7 o pow. 58,33 m <sup>2</sup> jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębu 02-02 o powierzchni 0.0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Lokal położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0715 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

	gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinne.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>400.000 zł</b> <b>(słownie: czterysta tysięcy złotych)</b> Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**