

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 o powierzchni 6,6847 ha z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Kasperczak*

*Zp. M. Ostrowski*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna, uchwalonego Uchwałą Nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r., z przeznaczeniem w przeważającej części na cele gospodarki rolnej.

Niniejsza działka jest wykorzystywana przez obecnego dzierżawcę pod uprawy rolne, które zgodnie z prawidłową gospodarką rolną wymagają długotrwałego procesu związanego z nawożeniem oraz zabiegami agrotechnicznymi.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kaspero