

**Projekt**

z dnia 29 marca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie sprzedaży części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej obecnie działkę ewidencyjną nr 30 z obrębu 03-17**

§ 1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 roku poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 2. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do sprzedaży części nieruchomości, położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej obecnie działkę ewidencyjną nr 30 z obrębu 03-17.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

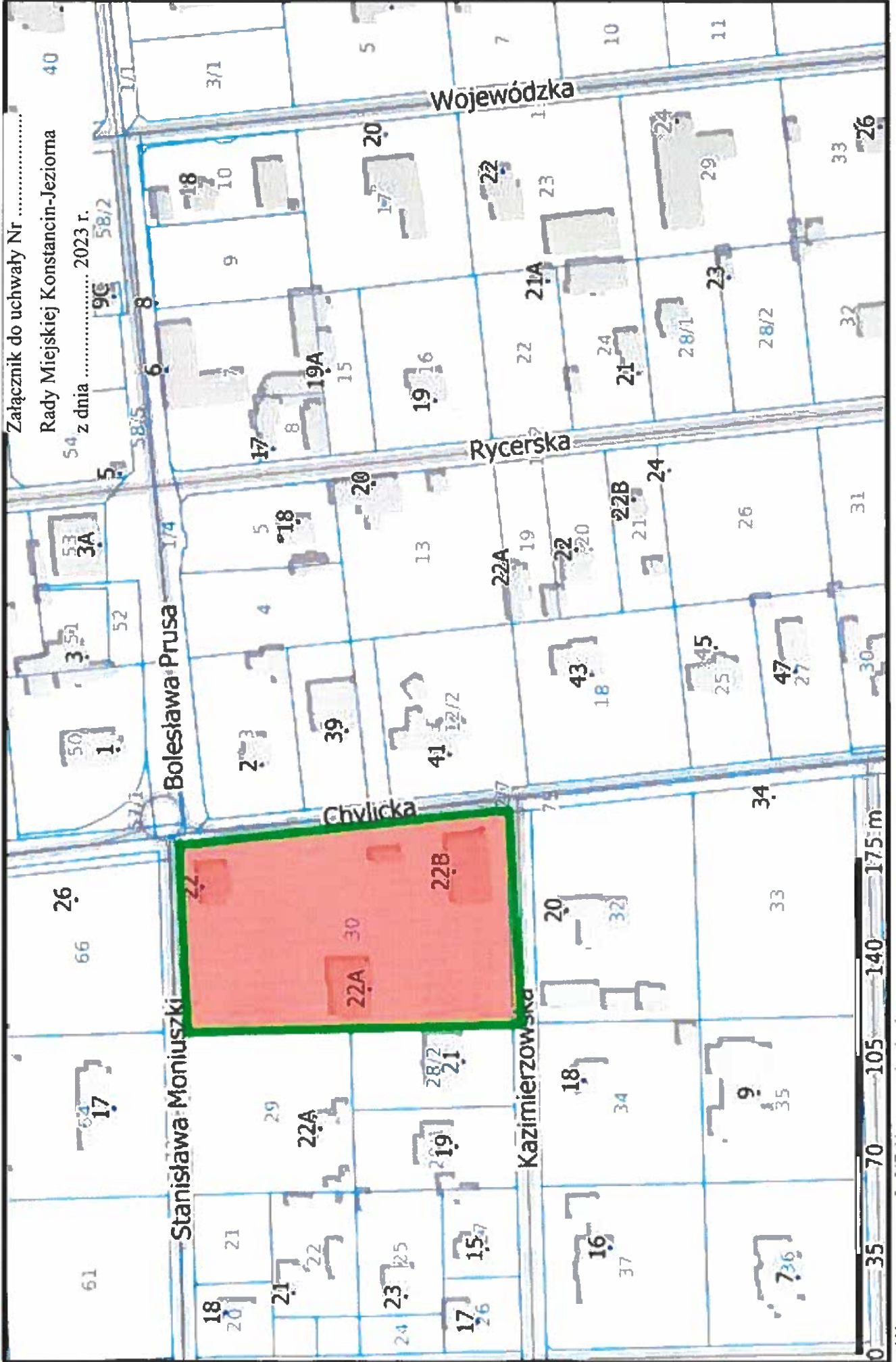
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*[Handwritten signature]*



Wydruk



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2023 r.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie sprzedaży części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej obecnie działkę ewidencyjną nr 30 z obrębu 03-17

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Stanisława Moniuszki 22, 22A, 22B, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 30 z obrębu 03-17 o powierzchni 0,8079 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00419870/1, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I, działka ewidencyjna nr 30 z obrębu 03-17 znajduje się m.in. na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MNp/MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na nieruchomości znajdują się trzy budynki, z czego dwa o charakterze mieszkalnym, wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a sama działka stanowi zespół zabytkowy.

Wyodrębnienie z nieruchomości części przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę obejmowałoby teren na którym znajduje się wzniesiony w 1915 roku budynek Pensjonatu Corso, który objęty został w 2011 roku również wpisem do ewidencji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stan techniczny tego budynku nie pozwala na jego dotychczasowe wykorzystanie, a doprowadzenie go do stanu umożliwiającego wykorzystanie na cele mieszkaniowe, wymagałoby dużych nakładów finansowych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwrócił się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Erazmof Kasperak*