

Załącznik
do Zarządzenia Nr 71./VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 05.04 2023 r.

Wykaz Nr 8/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczona została do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	ul. Leśna, Konstancin-Jeziorna
Księga Wieczysta	WA5M/00275515/3
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 56
	Numer obrębu: 03-16
	Powierzchnia: 0,2806 ha
	Użytek: RVI, N
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości przy ul. Długiej znajdują się placówki handlowo-usługowe, szpital i przystanki komunikacji miejskiej. Działka ma kształt czworokąta, częściowo jest zadrzewiona. Fragment działki jest na terenie zalanym wodą (teren glinianek). Nieruchomość ta ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, za pośrednictwem drogi pozostającej we władaniu Gminy Konstancin-Jeziorna na zasadach samoistnego posiadania, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/1 z obrębu 03-16, do publicznej drogi gminnej nr 280270W – ulicy Łąkowej. Jednakże dojazd ten nie jest możliwy do realizacji (teren pod wodą).
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Działka ewidencyjna numer 56 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą

przestrzennego:	nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa letniskowa (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej).
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) <i>Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, który obecnie wynosi 23%.</i>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk