

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 70./VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 05.04.2023 r.

### Wykaz Nr 7/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczona została do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>ul. Leśna, Konstancin-Jeziorna</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA5M/00275515/3</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>55</b>
	Numer obrębu: <b>03-16</b>
	Powierzchnia: <b>0,3232 ha</b>
	Użytek: <b>RVI, N</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości przy ul. Długiej znajdują się placówki handlowo-usługowe, szpital i przystanki komunikacji miejskiej. Działka ma kształt czworokąta, częściowo jest zadrzewiona. Fragment działki jest na terenie zalanym wodą (teren glinianek). Nieruchomość ta nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jedynie, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, za pośrednictwem drogi pozostającej we władaniu Gminy Konstancin-Jeziorna na zasadach samoistnego posiadania, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/1 z obrębu 03-16, do publicznej drogi gminnej nr 280270W – ulicy Łąkowej. Jednakże dojazd ten nie jest możliwy do realizacji (teren pod wodą).

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b></p>	<p>Działka ewidencyjna numer 55 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa letniskowa (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej).</p>
<p><b>Forma zbycia:</b></p>	<p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>
<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>300.000,00 zł</b> (słownie: trzysta tysięcy złotych )</p> <p><i>Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, który obecnie wynosi 23%.</i></p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**