

ZARZĄDZENIE Nr ⁶⁹...../VIII/2023
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ...^{5. kwietnia}..... 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 54 z obrębu 03-16

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 54 z obrębu 03-16 o powierzchni 0,4888 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 69/VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 5.04. 2023 r.

Wykaz Nr 6/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczona została do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	ul. Leśna, Konstancin-Jeziorna
Księga Wieczysta	WA5M/00246357/5
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 54
	Numer obrębu: 03-16
	Powierzchnia: 0,4888 ha
	Użytek: RVI, N
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości przy ul. Długiej znajdują się placówki handlowo-usługowe, szpital i przystanki komunikacji miejskiej. Działka ma kształt czworokąta, częściowo jest zadrzewiona. Fragment działki jest na terenie zalany wodą (teren glinianek). Nieruchomość ta nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jedynie, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, za pośrednictwem drogi pozostającej we władaniu Gminy Konstancin-Jeziorna na zasadach samoistnego posiadania, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/1 z obrębu 03-16, do publicznej drogi gminnej nr 280270W – ulicy Łąkowej. Jednakże dojazd ten nie jest możliwy do realizacji (teren pod wodą).

<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</p>	<p>Działka ewidencyjna numer 54 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa letniskowa (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej).</p>
<p>Forma zbycia:</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości:</p>	<p>400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) <i>Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu , należy doliczyć podatek VAT, który obecnie wynosi 23%.</i></p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk