

UCHWAŁA NR 663/VIII/54/2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 118 oraz
19/29 z obrębu 01-24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne numer 118 oraz 19/29 o łącznej powierzchni 0,0134 ha z obrębu 01-24 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00241175/0.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

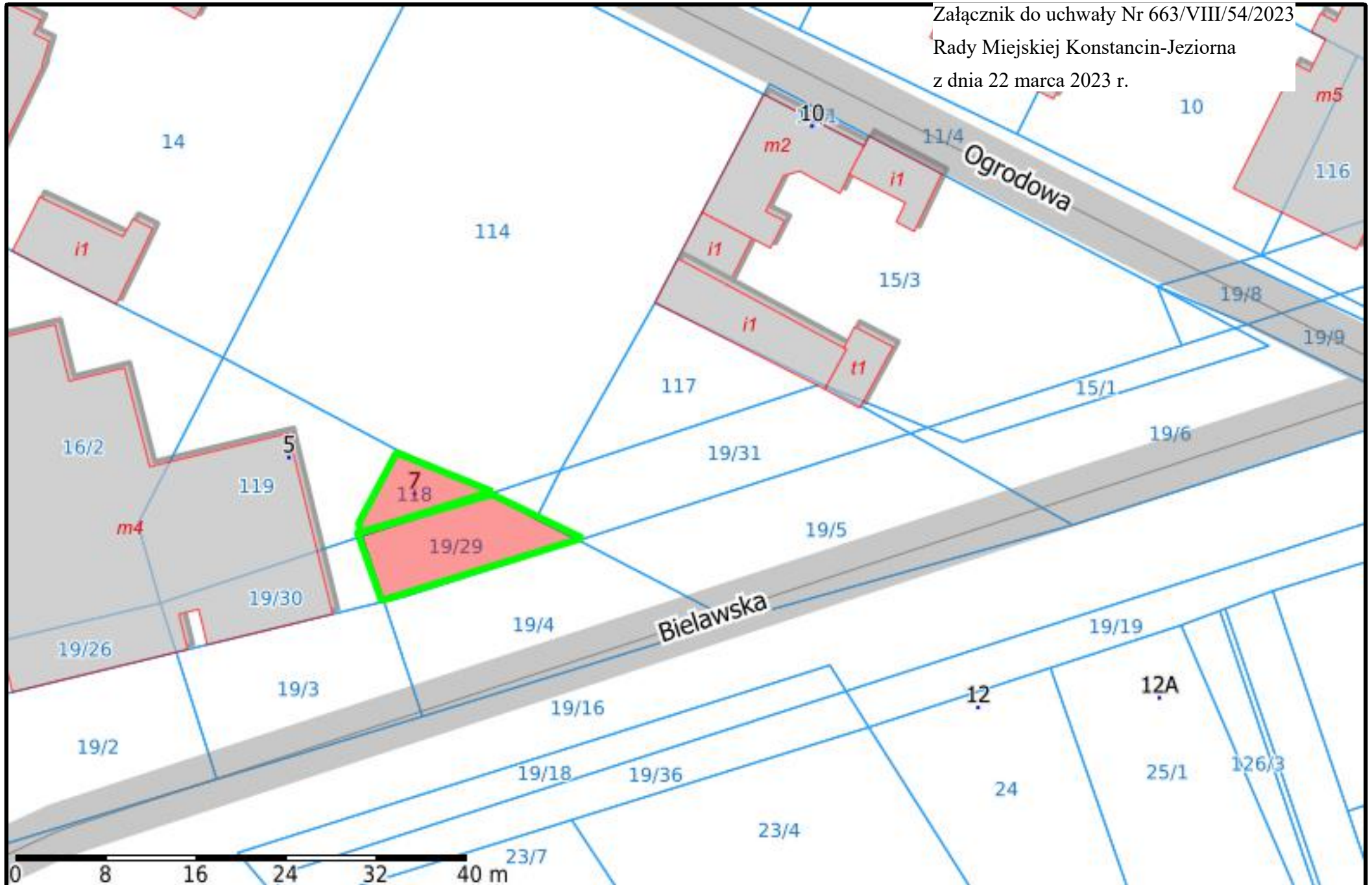
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 663/VIII/54/2023
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 22 marca 2023 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 663/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 118 oraz 19/29 z obrębu 01-24

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 56272 z dnia 18.02.1999r. stała się właścicielem m.in. nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 118 oraz 19/29 z obrębu 01-24.

Przedmiotowe działki uregulowane zostały w księdze wieczystej KW WA5M/00241175/0.

Teren na którym znajduje się ww. nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki ewidencyjne nr 118 i 19/29 z obrębu 01-24 położone są na obszarze z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze. Nieruchomość ta ma zapewniony bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Bielawskiej.

Ze względu na kształt przedmiotowych działek oraz możliwość ich zagospodarowania, zdaniem tut. organu winny one zostać dołączone do nieruchomości sąsiednich, w celu poprawienia ich warunków zagospodarowania, a ich sprzedaż odbywałaby się w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.