

**UCHWAŁA NR 662/VIII/54/2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 117 oraz
19/31 z obrębu 01-24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne numer 117 oraz 19/31 o łącznej powierzchni 0,0328 ha z obrębu 01-24 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00266331/3.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

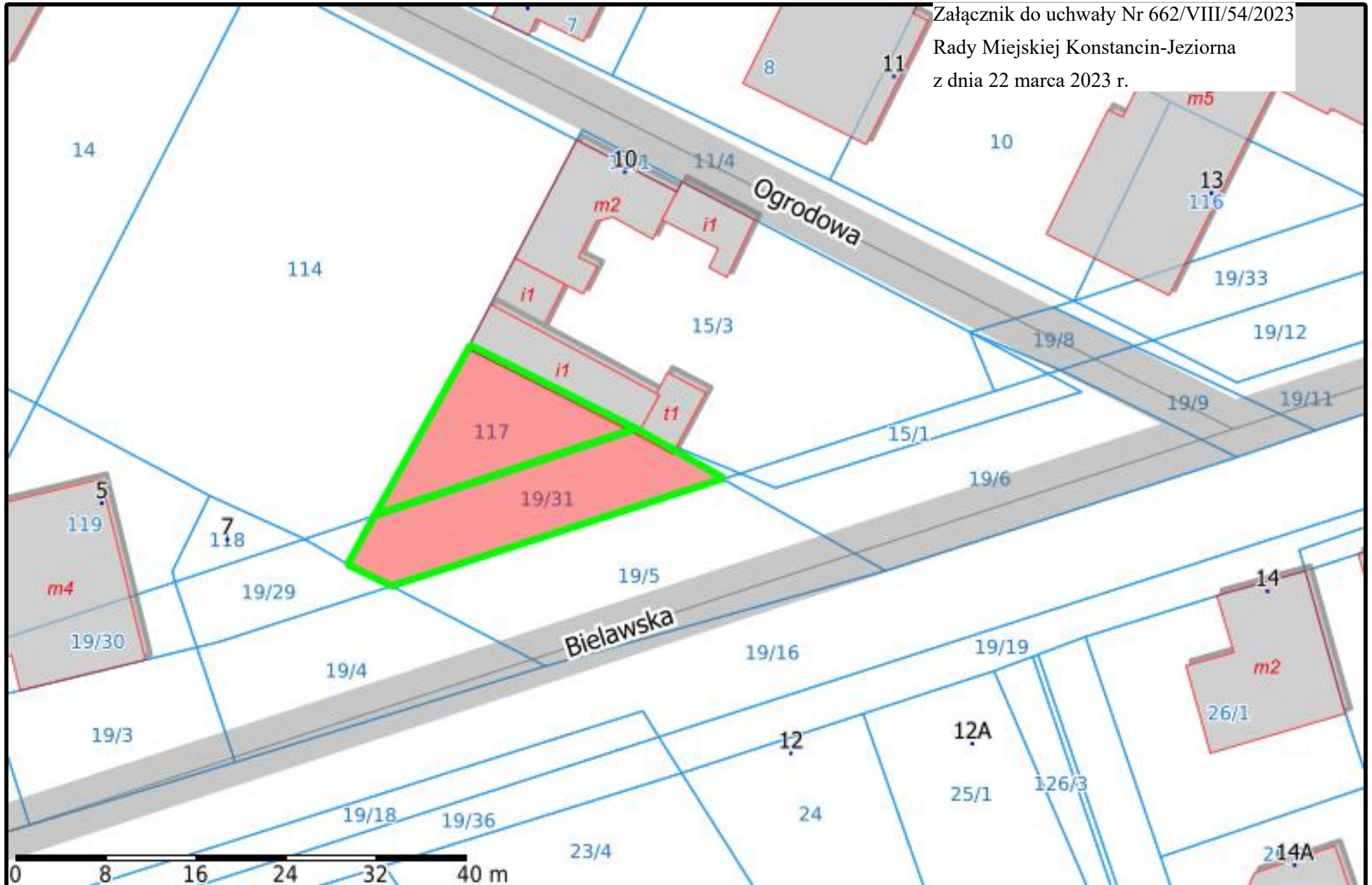
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 662/VIII/54/2023
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 22 marca 2023 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 662/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 117 oraz 19/31 z obrębu 01-24

Działki ewidencyjne nr 117 oraz 19/31 z obrębu 01-24 w mieście Konstancin-Jeziorna stanowią część nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA5M/00266331/3.

Teren na którym znajduje się ww. nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki ewidencyjne nr 117 i 19/31 z obrębu 01-24 położone są na obszarze z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze. Nieruchomość ta ma zapewniony bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Bielawskiej.

Ze względu na kształt przedmiotowych działek oraz możliwość ich zagospodarowania, zdaniem tut. organu winny one zostać dołączone do nieruchomości sąsiednich, w celu poprawienia ich warunków zagospodarowania, a ich sprzedaż odbywałaby się w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.