

UCHWAŁA NR 661/VIII/54/2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-
-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 01-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-
-Jeziornie w obrębie 01-23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 41/2
o powierzchni 0,0117 ha, uregulowanej w księdzde wieczystej Nr WA5M/00293467/3.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 661/VIII/54/2023
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 22 marca 2023 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 661/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 01-23

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 41/2 z obrębu 01-23 o powierzchni 0,0117 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/000293467/3, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 41/2 z obrębu 01-23 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MN z przeznaczeniem dla terenów zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 44 z obrębu 01-23 wystąpił z wnioskiem o nabycie od Gminy Konstancin-Jeziorna m.in. nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 01-23 w mieście Konstancin-Jeziorna w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem dróg publicznych, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.