

**UCHWAŁA NR 659/VIII/54/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-  
-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 z obrębu 01-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-  
-Jeziornie w obrębie 01-23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 39/2  
o powierzchni 0,0214 ha, uregulowanej w księdzde wieczystej Nr WA5M/00257737/3.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

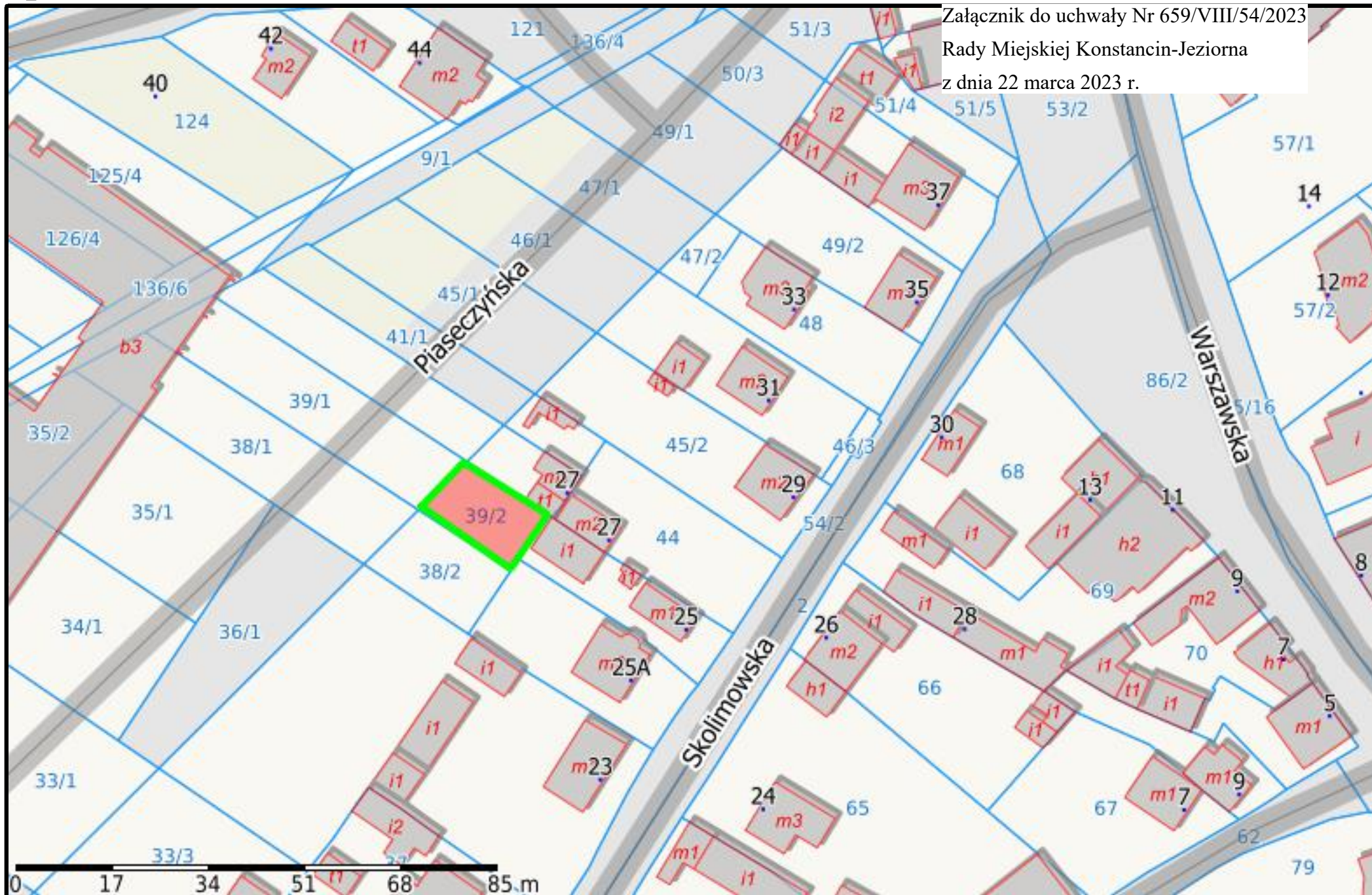
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



Załącznik do uchwały Nr 659/VIII/54/2023  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 22 marca 2023 r.



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 659/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 z obrębu 01-23**

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 39/2 z obrębu 01-23 o powierzchni 0,0214 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00257737/3, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 39/2 z obrębu 01-23 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MN z przeznaczeniem dla terenów zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem dróg publicznych i nie będzie zagospodarowana przez Gminę w sposób określony w miejscowym planie, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.