

**UCHWAŁA NR 658/VIII/54/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 66 z obrębu 01-10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności lub współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 66 o powierzchni 0,3627 ha z obrębu 01-10.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 460/VIII/34/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków jako działka ewidencyjna numer 66 z obrębu 01-10.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



Załącznik do uchwały Nr 658/VIII/54/2023  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 22 marca 2023 r.



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 658/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 66 z obrębu 01-10**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Jak wynika z zapisów obowiązującego dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 4 (Uchwała Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna nr 353/VIII/26/2021 z dnia 13 maja 2021), działka ewidencyjna nr 66 z obrębu 01-10, znajduje się w przeważającej części na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolami MNU8 i MNU9, oraz na terenie przeznaczonym pod komunikację, tj. pod drogi publiczne klasy zbiorczej i dojazdowej, oznaczone symbolami KDZ7 i KDD16.

Przedmiotowa nieruchomość ma uregulowany stan prawny i stanowi obecnie współwłasność osób fizycznych.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwałą Nr 460/VIII/34/3021 z dnia 15 grudnia 2021 r. wyraziła zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 66 z obrębu 01-10. Nabycie przedmiotowej nieruchomości, umożliwi Gminie Konstancin-Jeziorna w obszarze uchwalonego w/w planu, realizację infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (m.in. stacji uzdatniania wody, studni głębinowych) lub innych funkcji publicznych niezbędnych w przyszłości dla tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 66 pozostaje we współwłasności osób fizycznych, podjęcie nowej uchwały w tej sprawie pozwoli na nabycie przez Gminę w przedmiotowej nieruchomości poszczególnych udziałów w prawie własności przysługujących współwłaścicielom działki ewidencyjnej nr 66.