

**UCHWAŁA NR 656/VIII/54/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/23, 19/13 oraz 19/24 z obrębu 03-26**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w całości lub w części prawa własności, bądź współwłasności nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer:

- 18/23 z obrębu 03-26 o powierzchni 0,4046 ha,
- 19/13 z obrębu 03-26 o powierzchni 0,1890 ha,
- 19/24 z obrębu 03-26 o powierzchni 0,0133 ha.

2. Nieruchomości zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 429/VIII/33/3021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/23, 19/13 oraz 19/24 z obrębu 03-26.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

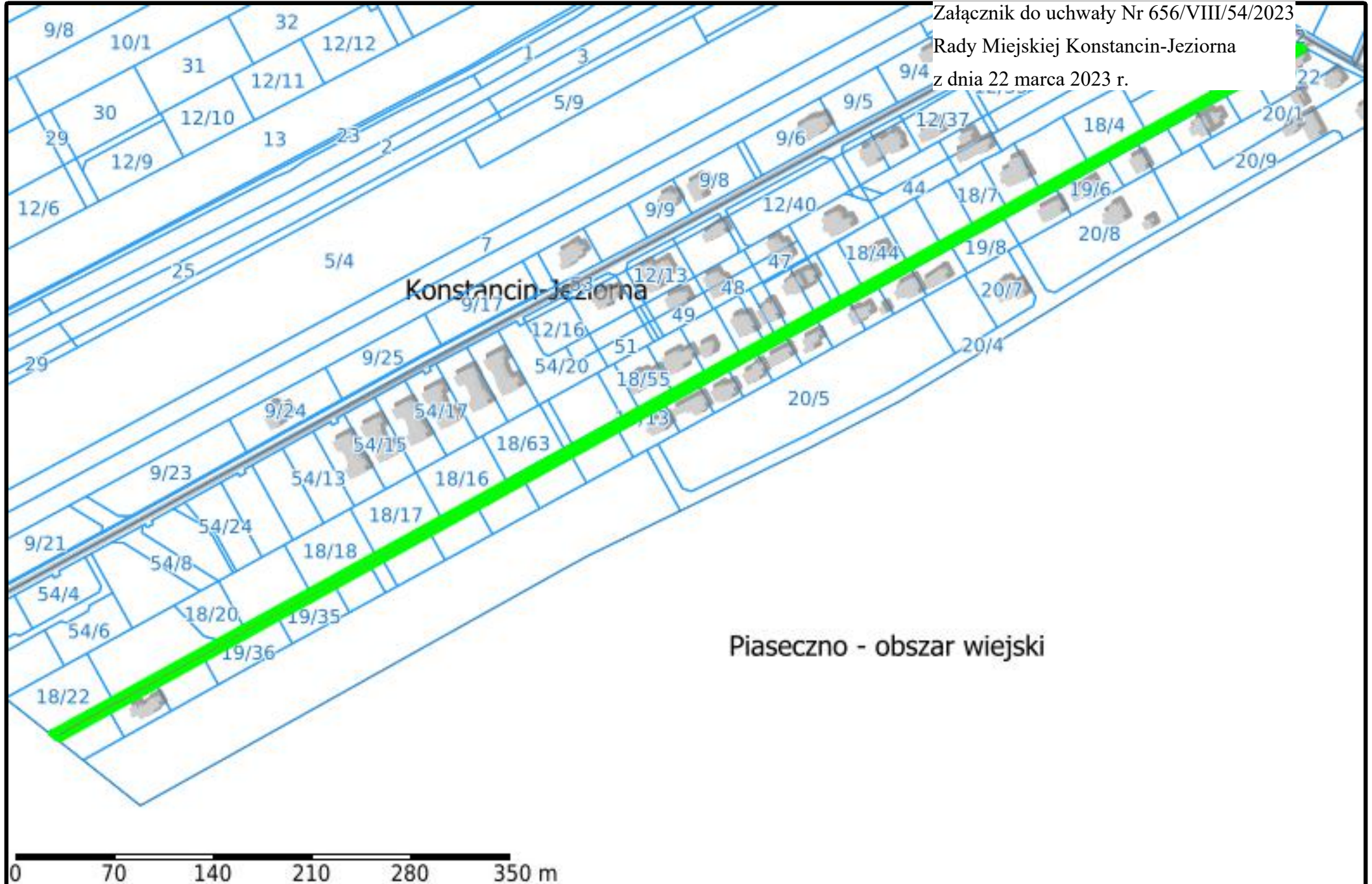
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



Załącznik do uchwały Nr 656/VIII/54/2023  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 22 marca 2023 r.



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 656/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/23, 19/13 oraz 19/24 z obrębu 03-26**

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu, na którym położone są działki ewidencyjne nr 18/23, 19/13 i 19/24 z obrębu 03-26 w mieście Konstancin-Jeziorna, znajdują się one na terenie przeznaczonym pod komunikację – ulica dojazdowa oraz ciąg pieszo-jezdny, oznaczonym na rysunku planu symbolami 7KD i 11KPD.

Nieruchomości te pozostają odpowiednio we współwłasności (działki ewidencyjne nr 18/23 i 19/13) oraz stanowią własność (działka ewidencyjna nr 19/24) osób fizycznych i zapewniają im dostęp do publicznej drogi gminnej nr 281255W – ul. Wierzbnowskiej.

Ponadto Gmina Konstancin-Jeziorna posiada udział wynoszący 16/320 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19/13 z obrębu 03-26 w mieście Konstancin-Jeziorna.

W związku z wystąpieniem współwłaścicieli ww. nieruchomości do tut. organu z propozycją przeniesienia praw związanych ze współwłasnością w przedmiotowych działkach na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna, zarówno w części oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 7KD (droga dojazdowa), jak i w pozostałej części stanowiącej zgodnie z rysunkiem planu ciąg pieszo-jezdny, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwałą Nr 429/VIII/33/3021 z dnia 24 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/23, 19/13 oraz 19/24 z obrębu 03-26.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne nr 18/23 i 19/13 pozostają we współwłasności wielu osób fizycznych, gdzie na skutek śmierci części z nich nie było możliwe zrealizowanie przez Gminę do chwili obecnej założeń wynikających z ww. uchwały rady gminy i przeniesienie własności na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna przedmiotowych nieruchomości, podjęcie nowej uchwały w tej sprawie pozwoli na nabycie przez Gminę przedmiotowych nieruchomości w poszczególnych udziałach, przysługujących współwłaścicielom działek ewidencyjnych nr 18/23 i 19/13 w częściach, dla których uregulowany został ich stan prawny.