

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 roku poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do zrzeczenia się przez Gminę Konstancin-Jeziorna odszkodowania od Powiatu Piaseczyńskiego za prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 954/2 oraz 1365/1 o łącznej powierzchni 2,9711 ha z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiących pas drogi powiatowej nr 2802W.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

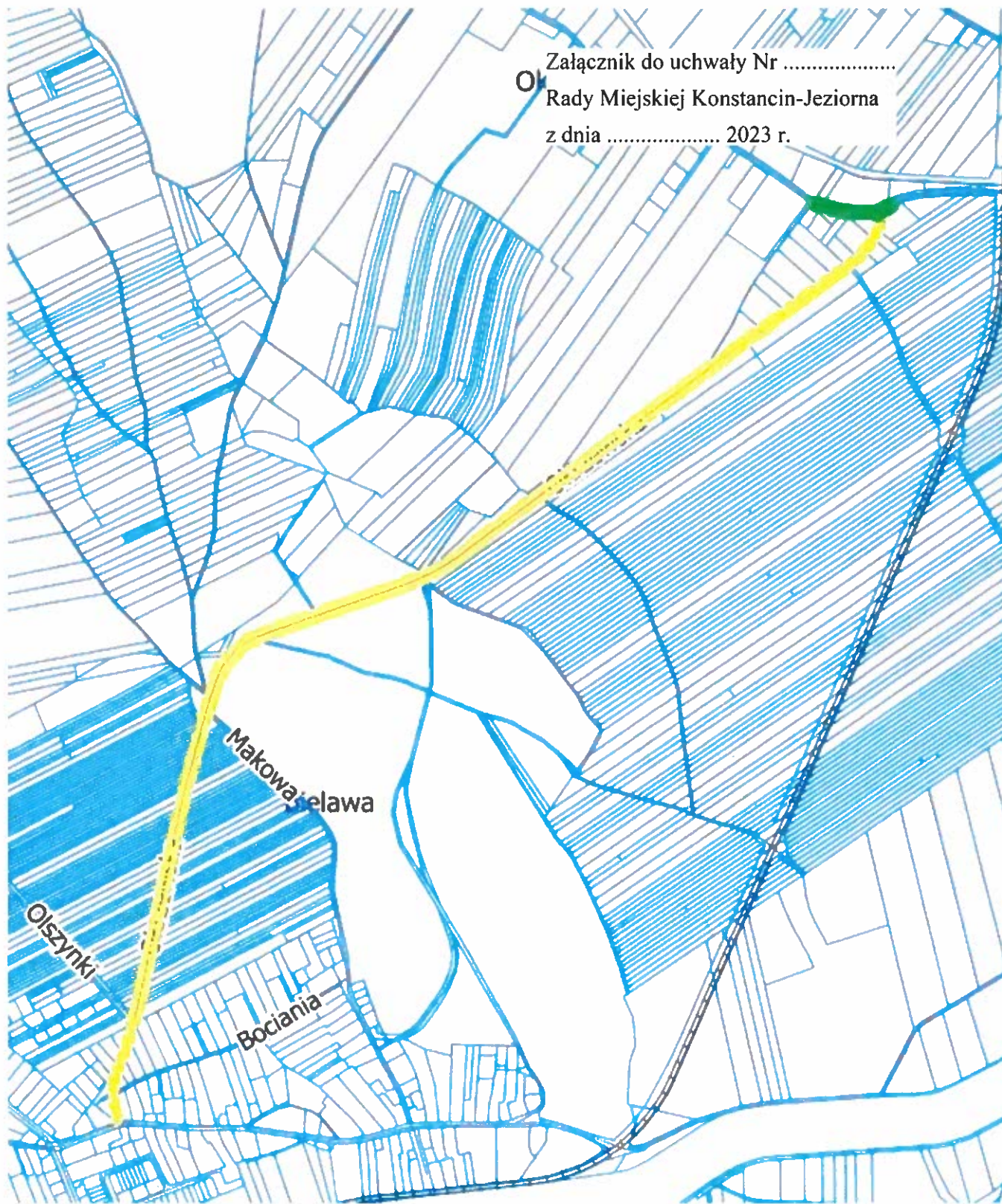
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasprzak





Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2023 r.





## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku  
w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna**

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 220/2021 z dnia 20.01.2021r. oraz Nr 917/2021 z dnia 17.03.2021 r. stała się właścicielem nieruchomości stanowiących odpowiednio działki ewidencyjne nr 954/2 o powierzchni 2,8642 ha oraz 1365/1 o powierzchni 0,1069 ha z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna. Uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości nastąpiło na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Niezależnie od powyższego działki gruntu oznaczone jako działki ewidencyjne nr 954/2 oraz 1365/1 z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna znajdują się w pasie drogi powiatowej nr 2802W, które w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego, na podstawie przepisów art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, podlegałyby uregulowaniu na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego, który na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego stałby się właścicielem tego gruntu z dniem 1 stycznia 1999 roku.

Ponadto ww. działki objęte zostały postępowaniem administracyjnym w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, gdzie po uprawomocnieniu się wydanej w tej sprawie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji, wskazane jako inwestycja drogowa działki gruntu przejdą z mocy prawa na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego, za które Gminie Konstancin-Jeziorna, jako obecnemu właścicielowi przysługiwać będzie odszkodowanie z tego tytułu.

Wnioskiem z dnia 21.12.2022 r., uzupełnionym w dniu 08.02.2023 r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zrzeczenie się przez Gminę Konstancin-Jeziorna należnego jej odszkodowania m.in. za przedmiotowe nieruchomości, wskazując, że w ocenie Zarządu szacunkowa ich wartość wynieść może średnio 60 złotych za 1 m<sup>2</sup> wyłączonego gruntu, przyjmując tę wartość na podstawie odnotowanych przez organ na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna faktycznie zawartych transakcji działkami przeznaczonymi pod drogi publiczne.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z prośbą o podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Kasperczak*

